



Città di Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 266 del 23/12/2024

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO - PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **Dicembre**, alle ore **14:44**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Vittorio Carrara**.

Dei seguenti componenti:

1	ZANELLI STEFANO	Sindaco	5	DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6	LODATO PAOLA ANGELA CRISTINA	Assessore
3	AROSIO ANDREA	Assessore	7	VELLUTO ANTONIO	Assessore
4	BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8	VERZINO LOREDANA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Risulta collegato in videoconferenza l'Assessore Barbarisi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO - PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessora Loredana Verzino della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 08/11/2023, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: *"ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI VILLA CASATI - CUP D28B22000620002"*, redatto dalla Società Iridra srl, a seguito dell'incarico professionale affidato per la redazione del progetto definitivo/esecutivo comprensivo di direzione lavori e csp-cse, per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti villa Casati, affidato con determinazione della responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 944 del 09.08.2022;
- che il progetto esecutivo approvato dall'amministrazione comunale, prevede interventi di deimpermeabilizzazione nelle aree retrostanti di Villa Casati in quanto aree artificializzate che hanno perso la loro funzione drenante e filtrante, in tali interventi sono ricompresi anche i due parcheggi esistenti di Via Alcide de Gasperi e Via delle Resistenza nonché parte delle esistenti aree verdi di pertinenza della Villa Besozzi Casati;
- che il progetto prevede nuove modalità di raccolta acque per garantire il processo di infiltrazione delle stesse nel suolo mediante la raccolta delle acque di prima pioggia ricadenti sulla falda dei tetti di Villa Casati, che fronteggiano le aree verdi del parco, drenate dai pluviali a vista presenti in facciata, risultando facilmente intercettabili;
- che con determinazione della responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 506 del 23/04/2024, i lavori sono stati affidati i lavori alla Società DAPAM srl;
- che in data 10.06.2024 è stato sottoscritto il contratto rep. n° 1039 per la: *"Riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti Villa Casati - CIG A03D7C236A"*;
- che con verbale di Consegna lavori, le opere sono state avviate in data 04.11.2024;
- che a seguito dell'inizio lavori i residenti e alcuni titolari delle attività commerciali del Condominio di Via Della Resistenza, 12/18, hanno richiesto specifico incontro al Sindaco, avvenuto in data 04.11.2024, nel quale sono state affrontate le tematiche riassunte nell'allegata minuta unita al presente provvedimento sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO:

- che al fine di conciliare le esigenze privatistiche e l'interesse pubblico, è stato richiesto alla Società Iridra srl, di predisporre un elaborato grafico modificativo di parte del tratto terminale di via della Resistenza, in accoglimento alle richieste dei cittadini residenti, al fine di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, denominato *"Variante al progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti villa Casati"*, allegato alla presente sotto la lettera "B";
- che l'Amministrazione comunale ha condiviso con i residenti lo stralcio delle richieste non direttamente correlate al progetto impegnandosi a valutarle con tempi e modalità differenti;
- che nelle more dell'acquisizione del parere in parola e/o in attesa dell'avvenuto decorso dei termini di legge, l'amministrazione comunale ha temporaneamente sospeso le

attività da realizzarsi nel tratto terminale di via della Resistenza in attesa di non modificare negativamente il bilancio idrico progettuale;

CONSIDERATO che per la nuova soluzione progettuale, inviata in data 02/12/2024 prot. n.0072586/2024, alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, allegata sotto la lettera "B", non è ancora pervenuto il parere;

RITENUTO opportuno definire l'indirizzo operativo afferente la soluzione modificativa al progetto originario, condivisa e promossa dalla soc. Iridra srl, in quanto compatibile agli indirizzi normativi vigenti per la *"Variante al progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti villa casati"*;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica e contabile non sono stati richiesti in quanto trattasi di atto di indirizzo;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI ADOTTARE apposito atto di indirizzo afferente la proposta di modifica all'originario progetto approvato in data 08/11/2023, limitatamente al tratto terminale di via della Resistenza adottando una specifica *"Variante al progetto esecutivo per la riqualificazione urbana e deimpermeabilizzazione delle aree retrostanti villa Casati"*, in accoglimento alle richieste avanzate dai cittadini residenti, per i motivi in premessa indicati;

3. DI DARE ATTO che nelle more dell'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano e/o in attesa dell'avvenuto decorso dei termini di legge, l'amministrazione comunale ha temporaneamente sospeso le attività da realizzarsi nel tratto terminale di via della Resistenza in attesa di non modificare negativamente il bilancio idrico progettuale;

4. DI DEMANDARE alla Responsabile del Servizio Lavori Pubblici gli atti conseguenti il presente provvedimento;

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO - PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEIMPERMEABILIZZAZIONE DELLE
AREE RETROSTANTI VILLA CASATI

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt.
20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
