



CITTA' DI COLOGNO MONZESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA: Servizi Tecnici

SERVIZIO: Lavori Pubblici – Urbanizzazioni Primarie

- 1) Prog. 9743_26 - CUP I28E22000050001 PUI CMM SPUGNA - Disconnessione Via Cesare Battisti Cologno Monzese;
- 2) Prog. 9743_27 - CUP I28E22000060001 PUI CMM SPUGNA - Riqualificazione Via Luigi Galvani Cologno Monzese;
- 3) Prog. 9743_28 - CUP I28E22000070001 PUI CMM SPUGNA - Disconnessione di Via Santa Maria;
- 4) Prog. 9743_29 - CUP I28E22000110001 PUI CMM SPUGNA - Disconnessione di Parcheggio Cologno centro;
- 5) Prog. 9743_30 - CUP I28E22000080001 PUI CMM SPUGNA - Alleggerimento Parcheggio via Volta;
- 6) Prog. 9743_31 - CUP I28E22000090001 PUI CMM SPUGNA - Alleggerimento Parcheggio via Visconti;
- 7) Prog. 9743_32 - CUP I28E22000100001 PUI CMM SPUGNA - Alleggerimento Parcheggio via Toti

Elaborato:

A

Oggetto:

OSSERVAZIONI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP.**

Geom. Daniela Susanna Benvenuti

Data:

Dicembre 2022

Città di Cologno Monzese

A seguito dell'osservazione dei progetti pervenuti in data 15-12-2022, l'approvazione del progetto esecutivo è subordinata alle seguenti osservazioni:

Per la totalità le aree interessate dalla deimpermeabilizzazione adibite a parcheggio pubblico, si chiede di **non** prevedere pavimentazioni in autobloccanti o greenblock;

- 1) PROG. 9743_26 - CUP I28E22000050001 PUI CMM SPUGNA -
DISCONNESSIONE **VIA CESARE BATTISTI**.

In sede di progettazione esecutiva dovranno essere quotati gli stalli di sosta e il corsello di manovra, nel rispetto le normative vigenti.

Dovrà essere concordata la tipologia del materiale drenante, in funzione dell'osservazione generale di cui sopra e dei prossimi interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione della Via Battisti, previsti dall' amministrazione comunale nel 2023.

Si chiede un coordinamento per la fase esecutiva.

Ufficio Verde

A0.3.2 RELAZIONE OPERE A VERDE

Specificare se prunus o fraxinus, meglio il secondo (pag. 20)

Si fa presente che il taglio europeo (Tilia x europea) risulta estremamente pollonifera con aggravi per la manutenzione per l'attività pollonifera e per i ricacci al fusto. Si consiglia di valutarne la sostituzione con altre varietà che non presentano tali inconvenienti tipo il Tilia cordata Greenspire

Il prunus è stato caratterizzato sul territorio da notevoli fallanze provocate dal patogeno fellinus punctatus che ne ha provocato il disseccamento, risulta preferibile il fraxinus ornus.

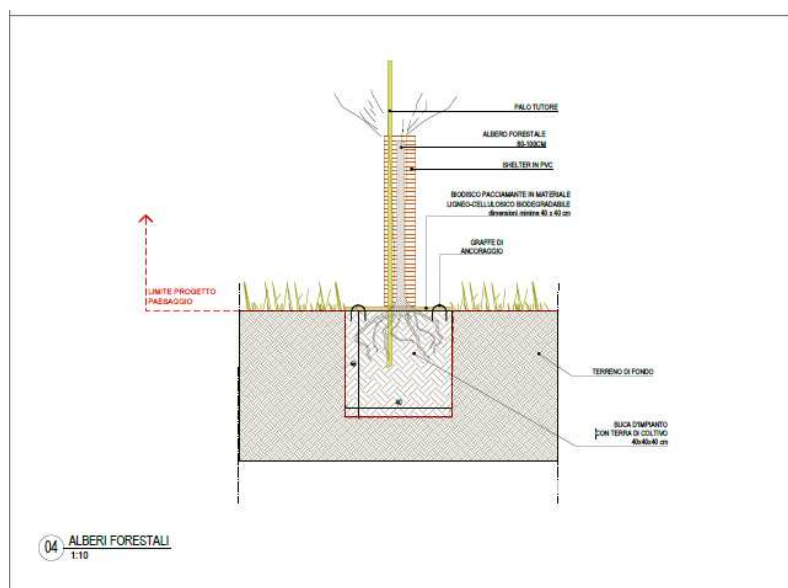
TOTEM informativi sarebbero preferibile l'uso del corten per la maggiore valenza estetica oltre che manutentiva. Occorre inoltre verificare la corretta posa e sistema di fissaggio al piede/terreno.

P.0.8 PLANIMETRIA OPERE A VERDE

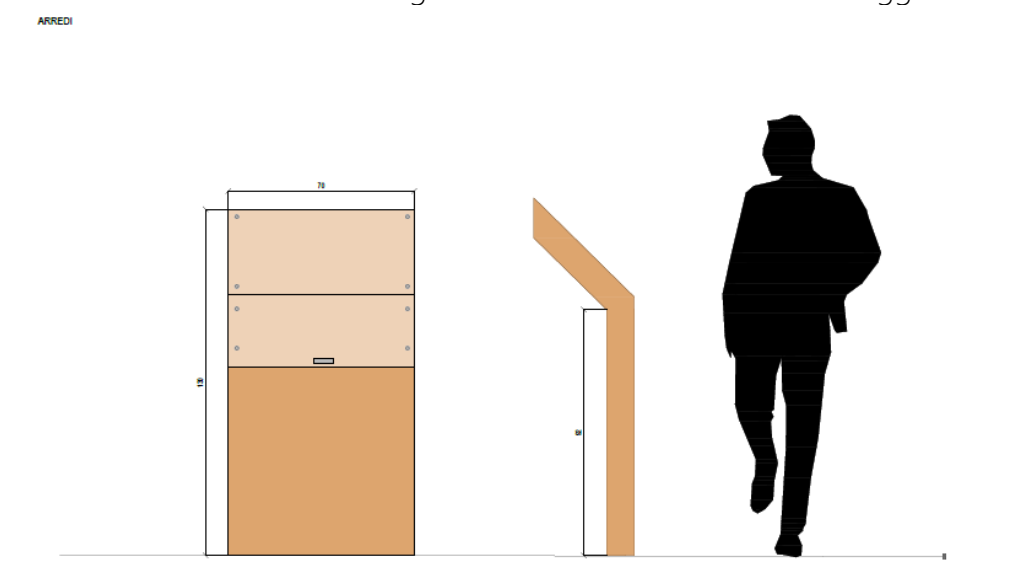
nulla da rilevare e sembrerebbe corretta la collocazione delle nuove piantumazioni.

P 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE A VERDE

Si rileva che la buca di impianto per le piantine forestali prevista della misura 40 x 40 cm risulta ridotta se rapportata al futuro sviluppo degli alberi.



Nemmeno nell'elaborato in argomento è chiaro il sistema di fissaggio del totem



2) PROG. 9743_27 - CUP I28E22000060001 PUI CMM SPUGNA -
RIQUALIFICAZIONE VIA LUIGI GALVANI.

È necessaria, nella definizione puntuale della progettazione esecutiva, considerare che le aree verso Via Pirandello sono interessate dalla presenza di un'area cani e di un'area gioco recentemente realizzata, mentre sul lato di Via Galvani, la diramazione stradale è stata oggetto di recente asfaltatura. Integrare la progettazione con la prevista pista ciclopeditonale contenuta nell'approvato PGT che in sede esecutiva dovrà essere quotata secondo le normative vigenti.

Ufficio Verde

Si propone una riflessione circa la scelta progettuale che vede l'impiego, in taluni casi, di alcune specie arboree e arbustive che per natura e caratteristiche appartengono tipicamente a contesti naturalistici quali le sponde di fiumi e corsi d'acqua ove la spontaneità è predominante nel paesaggio. In ambito urbano, la riproduzione potrebbe pregiudicare il risultato finale estetico,

Città di Cologno Monzese

soprattutto in un parco ad intensa frequentazione e con aree funzionali ben definite in funzione delle varie utenze.

Nel merito la scelta del salix babilonica, anziché il salix alba, garantirebbe sia aspetti naturalistici che estetici-compositivi, in diverse città si sono già proposti progetti individuando tale specie che ben si presta anche a coniugare aspetti di rusticità con aspetti estetici

P.010_PLANIMETRIA

Pav. 04 Si osserva che la scelta della pavimentazione in porfido, se avente funzione solo di ricopertura dei gradoni, o di alcuni percorsi non risulta sostanziale ai fini drenanti, fermo restando che non risulta nemmeno rispondente ad aspetti estetici e compositivi avere la copertura delle sedute dei gradoni dell'anfiteatro in porfido, che in analogia di altri contesti cittadini, in caso di atti vandalici quali graffiti, ne risulterebbe difficile la rimozione non è adeguata .

Preso atto che il valore delle OPERE A VERDE E PERCORSI PEDONALI per il progetto di via Galvani è 543.138,89, ed è pari al 60% del valore delle opere a computo, meriterebbe una più attenta valutazione circa le soluzioni progettuali che avranno ricadute in termini di fruibilità e di manutenzione future.

3) PROG. 9743_28 - CUP I28E22000070001 PUI CMM SPUGNA - DISCONNESSIONE DI VIA SANTA MARIA.

In sede di progettazione esecutiva dovranno essere quotati gli stalli di sosta e il corsello di manovra, nel rispetto le normative vigenti.

Nulla da rilevare per quanto concerne la pavimentazione drenante prevista per gli stalli di sosta.

Si riporta la comunicazione dell'ufficio patrimonio per quanto concerne *"l'area di cui al mappale 262 del fg. 4 è vincolata all'uso pubblico a strada e parcheggi pubblici. Pertanto, ai fini del progetto in oggetto, si può procedere data la natura pubblica dell'area"*.

Ufficio Verde

Valgono le medesime osservazioni fatte a proposito del progetto n. 1

4) PROG. 9743_29 - CUP I28E22000110001 PUI CMM SPUGNA - DISCONNESSIONE DI PARCHEGGIO COLOGNO CENTRO.

In sede di progettazione esecutiva dovranno essere quotati gli stalli di sosta e il corsello di manovra, nel rispetto le normative vigenti.

Nulla da rilevare per quanto concerne la pavimentazione drenante prevista per l'area di parcheggio.

La progettazione esecutiva della disconnessione del parcheggio dovrà coordinarsi con le opere per la realizzazione di nuova pista ciclabile e riqualificazione urbana, in fase di progettazione esecutiva da parte dell'Amministrazione Comunale, previsti nel 2023.

Si segnala inoltre che l'area è utilizzata nel mese di ottobre in occasione della Festa Patronale e nel mese di giugno per la festa dell'AVIS;

Città di Cologno Monzese

Ufficio Verde

Per quanto concerne il verde valgono le medesime osservazioni fatte a proposito del progetto n. 1, inoltre in merito alla roposta Prunus avium meglio Fraxinus ornus

Valgono le medesime osservazioni fatte a proposito del progetto n. 1

5) PROG. 9743_30 - CUP I28E22000080001 PUI CMM SPUGNA - ALLEGGERIMENTO PARCHEGGIO VIA VOLTA.

L'area di intervento interessa gli ingressi alla struttura scolastica, al Palazzetto dello Sport e al Cineteatro, la progettazione esecutiva e la programmazione dei lavori dovranno considerare la necessità che gli stessi (anche con percorsi deviati) siano mantenuti attivi in condizioni di sicurezza. Si segnala inoltre che l'amministrazione comunale ha in programma la realizzazione di una pista ciclabile nel 2023/2024, gli interventi non sono in contrasto, si chiede un coordinamento per la fase esecutiva. Attualmente sono in corso lavori di posa di tubazione MT da parte di Enel Distribuzione.

Ufficio Verde

Sede stradale; sono previsti piccoli gruppi di Salix caprea e Salix rosmarinifolia e un esemplare di Salix alba, un albero alto fino a 25 m, in prossimità dell'ingresso scuola non è consigliabile, altresì risulterebbero sotto copertura vista la preesistenza di altri alberi.

6) PROG. 9743_31 - CUP I28E22000090001 PUI CMM SPUGNA - ALLEGGERIMENTO PARCHEGGIO VIA VISCONTI.

Nulla da rilevare per quanto concerne la pavimentazione drenante prevista per l'area di parcheggio.

Nella successiva fase di progettazione esecutiva, si chiede di rivedere la conformazione del parcheggio posto più ad est, nei pressi dell'incrocio con C.so Roma, al fine di prevedere, oltre all'attuale ingresso, un'uscita per agevolare le manovre dei mezzi.

Per l'area ad ovest dovranno essere quotati gli stalli di sosta e il corsello di manovra, nel rispetto le normative vigenti. (vedi schema sotto)

L'intervento dovrà essere coordinato con la programmazione dell'amministrazione comunale di riqualificazione delle aree del centro.



Schema stalli di sosta

Ufficio verde

Viene prevista la cancellazione del vialetto a favore di un nuovo posizionamento n. 3 Pyrus. Si segnala che il vialetto in calcestre è stato recentemente risistemato e ha visto l'impiego di materiale calcestre che per natura garantisce permeabilità con il terreno e non costringe le radici delle vicine alberature, i Celtis che tipicamente hanno radici "spaccasassi", anche per quest'ultimo motivo si sconsiglia un nuovo posizionamento di alberature quali i 3 Pyrus previsti da progetto.

7) PROG. 9743_32 - CUP I28E22000100001 PUI CMM SPUGNA -
ALLEGGERIMENTO PARCHEGGIO VIA TOTI

Città di Cologno Monzese

Nulla da rilevare per quanto concerne la pavimentazione drenante prevista per l'area di parcheggio.

L'area di intervento interessa l'ingresso al Cimitero, la progettazione esecutiva e la programmazione dei lavori dovranno considerare la necessità che lo stesso sia mantenuto attivo in condizioni di sicurezza, sia deviando il percorso che dividendo l'intervento in due lotti.

In sede di progettazione esecutiva dovranno essere quotati gli stalli di sosta e il corsello di manovra, nel rispetto le normative vigenti.

Ufficio verde

Nulla da rilevare

Per tutti gli interventi si demanda alla fase esecutiva l'approfondimento e il recepimento delle osservazioni di cui sopra, in coordinamento con gli uffici comunali coinvolti.