CITTA' DI COLOGNO MONZESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Area: SERVIZI TECNICI
Servizio: LAVORI PUBBLICI – URBANIZZAZIONI PRIMARIE

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI RIPOSIZIONAMENTO LASTRE IN GRANITO E RELATIVA MODIFICA DEL SISTEMA DI RACCOLTA ACQUE PLUVIALI DI LARGO GRAMSCI E VIA OBERDAN

Elaborato:

Oggetto:

RELAZIONE GENERALE

Il Dirigente d'Area
Arch. Paola Perego

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Geom. Daniela Susanna Benvenuti

I Progettisti
Geom. Mirco Baroni
Geom. Daniele Locatelli

Data:

Dicembre 2024

SOMMARIO

PREMESSA 2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE 2

..... 3
DISPONIBILITA' DELLE AREE 3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E ILLUSTRAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI 3
INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA 4
CRONOPROGRAMMA 4
QUADRO ECONOMICO 4

PREMESSA

Il progetto ha come obiettivo principale la riqualificazione del tratto di scarico delle acque bianche presente lungo Largo Gramsci e Via Oberdan, attraverso la messa in quota dei masselli in pietra naturale presenti in prossimità delle feritoie drenanti e il posizionamento di canalette in acciaio zincato.

Il peso stesso dei manufatti, il transito di veicoli anche pesanti, nonché le vibrazioni generate dal traffico limitrofo alle vie sopra citate, hanno deformato le pavimentazioni e alcune lastre risultano sollevate o affossate rispetto al piano strada.

In alcuni casi, le fondazioni in calcestruzzo risultano ammalorate, non consentendo di mantenere in posizione i blocchi, provocando movimenti e danni alle superfici.

Il dissesto indicato presenta diverse problematiche, di seguito elencate:

- Rischi per la sicurezza: I dislivelli possono causare inciampi e cadute, con un rischio maggiore per i pedoni, in particolare anziani e disabili.
- Danneggiamento delle strutture: Se non riparato, il deterioramento può compromettere in futuro l'intera pavimentazione, necessitando costosi interventi di ripristino o sostituzione.
- Estetica: Le superfici dissestate rovinano l'aspetto visivo dell'area, compromettendo anche l'immagine del quartiere.
- Costi di manutenzione: La necessità di interventi continui per sistemare le lastre danneggiate comporta costi ricorrenti per la manutenzione.

È pertanto utile intervenire per riparare i danni e prevenire ulteriori deterioramenti, attraverso soluzioni che possano garantire la durata delle pavimentazioni senza compromettere la sicurezza dei cittadini.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La porzione oggetto di intervento risulta localizzata tra la via Fabio Filzi ad Est, le vie Giuseppe Verdi e Martiri della Libertà a Sud e il Parco Media Valle del Lambro a Ovest.

Le pavimentazioni sono composte da masselli in pietra naturale, ancorati ad un massetto in calcestruzzo.

Le vie in oggetto sono regolarmente percorse dai residenti, sia a livello pedonale che veicolare.

DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le superfici sono sufficientemente ampie e ben posizionate, con accesso adeguato al traffico di mezzi pesanti di cantiere e con spazi facilmente organizzabili per le diverse necessità operative.

Le aree, inquadrate come particelle stradali e di proprietà del Comune di Cologno Monzese, risultano disponibili.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E ILLUSTRAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

Il progetto prevede la riqualificazione del tratto di scarico delle acque bianche esistente, attraverso la messa in quota dei masselli in pietra naturale presenti in prossimità delle feritoie drenanti e il posizionamento di canalette in acciaio zincato.

Le lavorazioni previsti possono essere sintetizzate come segue:

- Rimozione dei masselli in pietra naturale: rimozione dei masselli attraverso l'utilizzo di mezzi

meccanici. Il lavoro include l'eventuale sgombero dei materiali di scarto.

- Demolizione piano di posa delle lastre: Il lavoro include l'eventuale sgombero dei materiali di scarto.
- Posizionamento di un canale in calcestruzzo precompresso (cls): installazione di un canale in calcestruzzo precompresso e relativo massetto per creazione del piano di posa, progettato per garantire la corretta evacuazione delle acque meteoriche, al fine di assicurare la funzionalità del sistema di drenaggio e per un maggiore sostegno statico.
- Rifacimento del piano di allettamento in calcestruzzo dei masselli: creazione di un nuovo piano di allettamento per poter garantire una maggiore stabilità e una maggior durata della pavimentazione.
- Posizionamento di canalette di drenaggio in ferro zincato: posizionamento di canalette in ferro zincato, materialmente robuste e resistenti alla corrosione, che permettono di indirizzare l'acqua verso il sistema di drenaggio. La tipologia di materiale è stata scelta per la sua durabilità e per la capacità di resistere alle condizioni atmosferiche avverse.
- Riposizionamento dei masselli in pietra naturale: Riposizionamento dei masselli in pietra sulla nuova base in calcestruzzo, sistemando ogni elemento con cura per garantire un pavimento omogeneo, stabile e funzionale. L'operazione include il controllo della corretta disposizione dei masselli per mantenere un aspetto estetico coerente e una resistenza ottimale.

INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Nel rispetto della normativa vigente (D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81), è fatto obbligo ai committenti, sia pubblici che privati, di progettare in sicurezza le opere che si andranno a realizzare, qualora l'opera stessa rientri tra gli interventi individuati nella disposizione normativa.

Vengono pertanto indicati i costi della sicurezza sulla base delle normative vigenti. Tale importo ha come compito primario quello di tutelare la salute dei lavoratori nell'ambiente di lavoro.

CRONOPROGRAMMA

Le tempistiche di esecuzione della riqualificazione vengono quantificate in 60 (Sessanta) giorni dalla data di inizio lavori.

QUADRO ECONOMICO

La realizzazione dell'intervento è finanziata interamente dal Comune di Cologno Monzese con un importo di € 105.000,00.

QUADRO ECONOMICO			
A.1)	Importo a base d'asta		84.400,80 €
A.2)	Oneri per la sicurezza		Inclusi
	TOTALE SOMME A		84.400,80 €
B)	Somme a disposizione		
	1) IVA 22%		18.568,18 €
	2) Incentivi per Funzioni Tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2023		1.688,02 €
	9) Imprevisti		343,01 €
	Totale somme a disposizione		20.599,20 €
	Totale generale (A+B)		105.000,00 €

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Stato dei luoghi