



## VERBALE CQAP 8 Seduta del 02/07/2025

Oggi due del mese di Luglio dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 42930 del 01/07/2025.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani  
Dott. agr. Carlo Fiorenza  
Geom. Stefano Novelli  
Rest. Cinzia Bucchi  
Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 1/2025 LAGOSANTO - Richiedente: Comune di Lagosanto, Bmet2.2 Srl**

Intervento REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI POTENZA PARI A 499 SM3/H PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO AVANZATO DA SOTTOPRODOTTI AGRICOLI, AGROINDUSTRIALI E REFLUI ZOOTECNICI IN COMUNE DI LAGOSANTO (FE)

#### Parere: Rinvia

La CQAP, visionati gli elaborati allegati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, sospende il parere richiedendo le seguenti integrazioni:

- 1) elaborati architettonici maggiormente dettagliati con la rappresentazione di tutti i prospetti senza la mitigazione al fine di valutare l'organicità complessiva dell'intervento con indicazione dei materiali di finitura ed i relativi colori;
- 2) progetto del verde coordinato con il progetto architettonico (non solo per la mitigazione ma come elemento di valorizzazione dell'intero intervento), con indagine agropedologica al fine di valutare la scelta delle essenze da piantumare ed il sesto di impianto delle stesse;
- 3) elaborato grafico con specifiche delle pavimentazioni esterne più dettagliato con indicazione dei materiali e delle colorazioni.

Si ribadisce fin da ora la necessità di produrre un progetto unitario con caratteristiche architettoniche di maggiore qualità con un filo conduttore che possa legare tutti i manufatti del nuovo impianto.

Presente per il Comune di Lagosanto la responsabile del SUE Ing. Ilaria Zobbi

#### **Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**AP 152/2023 - Richiedente: Iliad Italia S.P.A.**

Intervento Installazione di nuovo impianto di telefonia mobile FE44022\_005 LIDO DI POMPOSA

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione integrativa, esprime parere contrario in quanto l'antenna risulta avere un notevole impatto sul paesaggio poichè priva di qualsiasi mitigazione con essenze che si sviluppano in altezza esistenti al suo contorno, rendendola interamente visibile da molteplici punti di vista.

**AP 114/2022 - Richiedente: Fabianelli Stefano**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente e installazione di nuova pensilina sopra porta e soprafinestra del sottotetto

Parere: Presa d'atto

Viste le integrazioni in cui si dimostra lo stato legittimo del fabbricato, la CQAP prende atto della richiesta di sanatoria della veranda.

**AP 124/2025 - Richiedente: Dotti Giovanni, Corradi Teresa**

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone con infissi apribili per ricavare una veranda

Parere: Non Favorevole

La CQAP, visti gli elaborati, esprime parere contrario poiché la copertura lignea a falda inclinata, anch'essa oggetto di sanatoria, risulta incongrua con l'unitarietà architettonica del fabbricato oggetto della sanatoria.

**AP 125/2025 - Richiedente: Polizzi Angela**

Intervento Sanatoria per recupero di sottotetto ai fini abitativi e difformità realizzate alla costruzione

Parere: Rinviata

La CQAP, visti gli elaborati allegati, richiede:

- 1) elaborati grafici con prospetto est del fabbricato;
- 2) documentazione fotografica dello stasso prospetto.

**AP 132/2025 - Richiedente: Folegatti Vincenzino, Folegatti Anna Maria, Folegatti Maria Giulia, Folegatti Gina**

Intervento Sanatoria per modifiche interne ed alla foronomia realizzate in difformità dalla PE 336/69

Parere: Favorevole

**AP 134/2025 - Richiedente: Marastoni Andrea**

Intervento sanatoria riguardante la ristrutturazione del vano sottotetto a suo tempo concessionato (con la costruzione del fabbricato) per ricavarne un appartamento abitabile di cui alla PCE 7306/86

Parere: Presa d'atto

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**AP 136/2025 - Richiedente: Marastoni Luca**

Intervento Sanatoria riguardante la ristrutturazione del vano sottotetto a suo tempo concesso (con la costruzione del fabbricato) per ricavarne un appartamento abitabile di cui alla PCE 7307/1986

Parere: Presa d'atto

**AP 138/2025 - Richiedente: Randon Valeria**

Intervento SANATORIA OPERE INTERNE E PROSPETTICHE DI CUI ALLA RTE IN ALLEGATO E CONTESTUALE CORREZIONE TOLLERANZE DI AGIBILITA'

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo del fabbricato e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 12.00.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

