



## VERBALE CQAP 9 Seduta del 23/07/2025

Oggi ventitre del mese di Luglio dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 47495 del 21/07/2025.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 109/2025 - Richiedente: Crepaldi Riccardo, Cordella Daniela**

Intervento Sanatoria per ampliamento di locale ripostiglio e modifiche prospettiche

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo del fabbricato e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

### **AP 113/2025 - Richiedente: Guizzardi Giuliana, Guizzardi Giuliana, Mantovani Piero, Mantovani Piero, Mantovani Cristina, Mantovani Cristina**

Intervento Sanatoria per realizzazione di finestra e modifiche interne e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze costruttive dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione integrativa, ribadisce parere contrario come già espresso nel parere precedente del 10/06/2025.

### **AP 135/2025 - Richiedente: Ralf Peter Henn**

Intervento AP ORDINARIA PER Ristrutturazione per modifiche interne e prospettiche, isolamento e manto di copertura

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non va ad alterare il contesto paesaggistico in cui è inserito.

#### Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**AP 142/2025 - Richiedente: Il Borgo di Mazzotta Marina & C. S.N.C.**

Intervento CDS SUAP – Sanatoria per installazione insegna ed altri mezzi pubblicitari

Parere: Favorevole**AP 145/2025 - Richiedente: Cappello Lorenzo Carlo**

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone esistente per ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto**AP 146/2025 - Richiedente: Sansano Maria, Cavalera Elisabetta, Cavalera Antonella, Monorchio Caterina, Cavalera Beatrice, Cavalera Elena**

Intervento Sanatoria per installazione di vetrate apribili su balcone per ricavare un ripostiglio

Parere: Presa d'atto**AP 195/2022 - Richiedente: COOPERATIVA LOGONOVO SRL, COOPERATIVA LOGONOVO SRL**

Intervento Sanatoria per opere di ristrutturazione del capanno n. 154 consistenti in modifiche alle finiture interne ed esterne e modifiche entro la sagoma del fabbricato - PRATICA ARPAE FE22T0039

Parere: Non Favorevole

La CQAP esprime parere contrario in quanto ritiene incongruo l'utilizzo di un rivestimento in gres del fabbricato come inoltre non rientrante nell'elenco materiali del Piano dei capanni da pesca.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 10,35.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*