



## VERBALE CQAP 7 Seduta del 10/06/2025

Oggi dieci del mese di Giugno dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 37586 del 09/06/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 3/2025 - Richiedente: E-Distribuzione S.P.A.**

Intervento AUT\_60084798 - 3573/A\_UTFE\_201 - RICHIESTA NULLA OSTA PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE LINEA MT DI NUOVA POSA IN CAVO INTERRATO DEL TIPO 3X1X185 AL PER IL COLLEGAMENTO DI N.1 SOSTEGNO DI NUOVA POSA 14/G (IN SOSTITUZIONE DI SOSTEGNO DI TIPO 12/C) ED UNA CABINA SECONDARIA DENOMINATA "IRR 3FIUME"

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si prescrive che il palo venga tinteggiato con una colorazione grigio scuro opaco

### **AP 83/2025 - Richiedente: Battistini Ivana, Caniatti Fabio**

Intervento Sanatoria per realizzazione di due verande mediante chiusura con infissi di balconi esistenti e modifiche interne in due appartamenti adiacenti

Parere: Non Favorevole

La CQAP, sentito il tecnico, vista la documentazione di riesamina, ribadisce quanto espresso nel parere precedente.

### **AP 103/2025 - Richiedente: Costa Francesca Silvestra, Costa Giovanna, Conoscenti Giuseppe, Costa Caterina Epifania**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico esistente

Parere: Presa d'atto

### **AP 104/2025 - Richiedente: Piccinini Eugenia**

Intervento Sanatoria per lievi modifiche interne ed esterne eseguite in difformità dal progetto autorizzato e realizzazione di veranda in porticato esistente

Parere: Presa d'atto

#### **Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**AP 108/2025 - Richiedente: Mangherini Maria Domenica**

Intervento Sanatoria per realizzazione di ripostiglio oggetto di condono edilizio PCE 3533/1986

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP valutati gli allegati alla richiesta esprime parere favorevole a condizione della rimozione della tenda a cappottina sul fronte del manufatto oggetto di condono.

**AP 111/2025 - Richiedente: Zamboni Luigi, Zamboni Francesca, Zamboni Giovanna**

Intervento Sanatoria per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso abitativo per la creazione di un vano cucina in collegamento fra l'abitazione e i magazzini, realizzazione di scala esterna e di balcone con chiusura di una parte con vetrate di cui al PCE 8419/1986

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, valutati gli elaborati allegati al condono, esprime parere favorevole a condizione che venga sostituita la copertura della veranda con nuovo elemento a filo delle vetrate (senza sporti) e con colorazione medesima al serramento esistente.

**AP 113/2025 - Richiedente: Guizzardi Giuliana, Mantovani Piero, Mantovani Cristina**

Intervento Sanatoria per realizzazione di finestra e modifiche interne e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze costruttive dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Non Favorevole

La CQAP, esaminati gli elaborati allegati alla richiesta, esprime parere contrario all'apertura della finestra lato ovest in quanto non coerente con l'unitarietà prospettica del fabbricato con conseguente peggioramento dell'impatto paesaggistico rispetto la visuale dal Porto Canale

**AP 118/2025 - Richiedente: Strazzari Franco**

Intervento Sanatoria per realizzazione di due porticati in legno e altre opere interne alla villetta n. 235 - VILLAGGIO GALATTICO

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non alterano il contesto paesaggistico visibile dalla pubblica via.

**AP 120/2025 - Richiedente: Carli Sabrina**

Intervento Sanatoria per realizzazione di opere in difformità al progetto autorizzato consistenti in modifiche al porticato ed al vano tecnico nonché nella realizzazione della piscina nella Villetta n. 262 - VILLAGGIO GALATTICO

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 11,20.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

