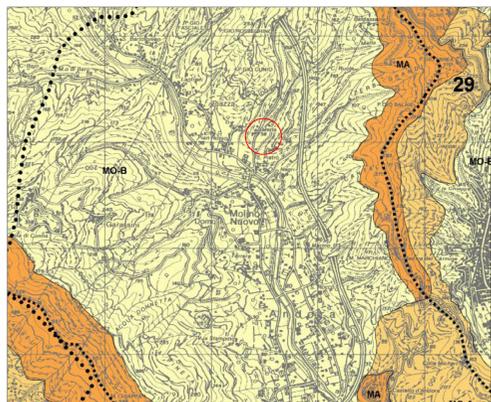
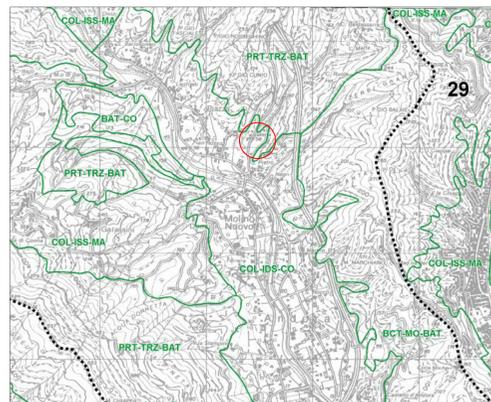


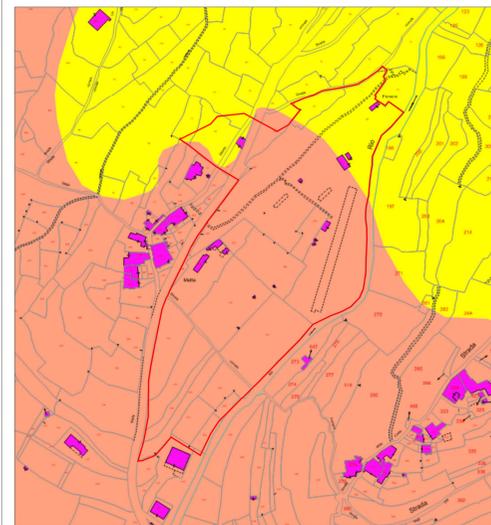
STRALCIO PTCP - ASSETTO INESIATIVO
scala 1:25000



STRALCIO PTCP - ASSETTO GEOMORFOLOGICO
scala 1:25000

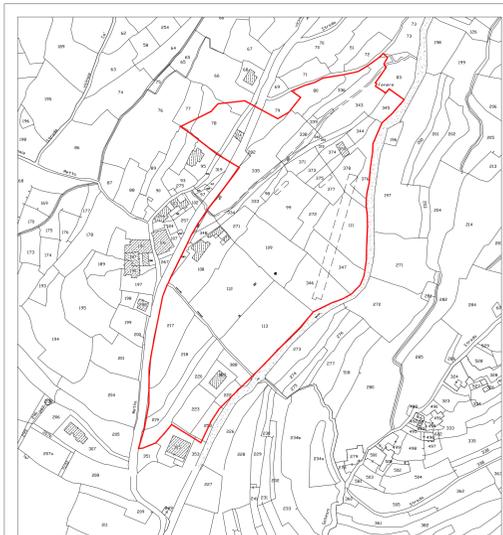


STRALCIO PTCP - ASSETTO VEGETAZIONALE
scala 1:25000



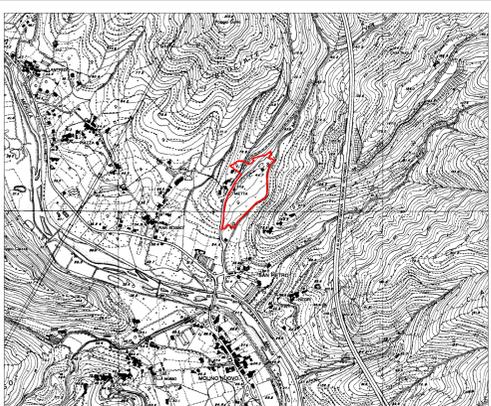
STRALCIO ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE
SU BASE CATASTALE - scala 1:2000

- Classificazione acustica
- VI Aree esclusivamente industriali
 - V Aree prevalentemente industriali
 - IV Aree di intensa attività umana
 - III Aree di tipo misto
 - II Aree prevalentemente residenziali
 - I Aree particolarmente protette

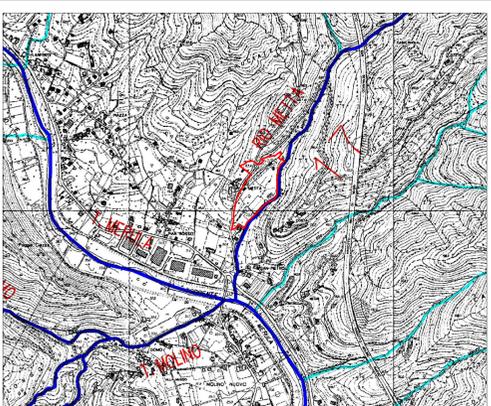


STRALCIO CATASTALE - FG. 21 MAPPALI VARI
scala 1:2000

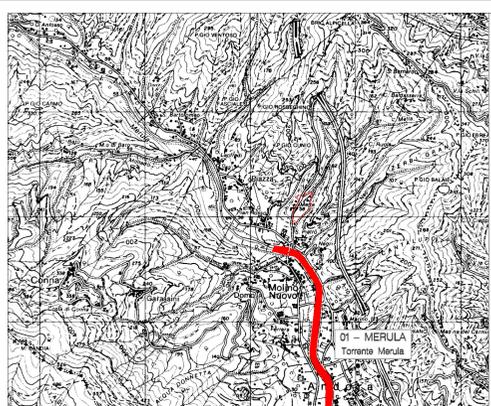
— Ambito di P.U.C. Re-ERP3



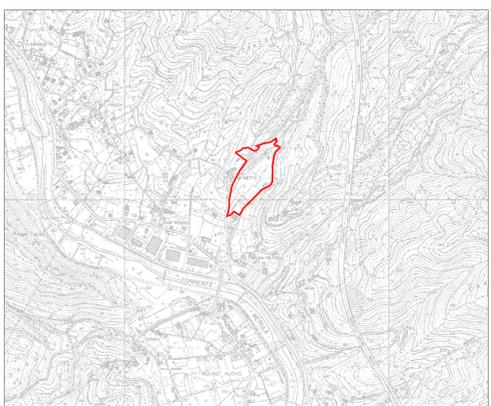
CARTA TECNICA REGIONALE
scala 1:10000



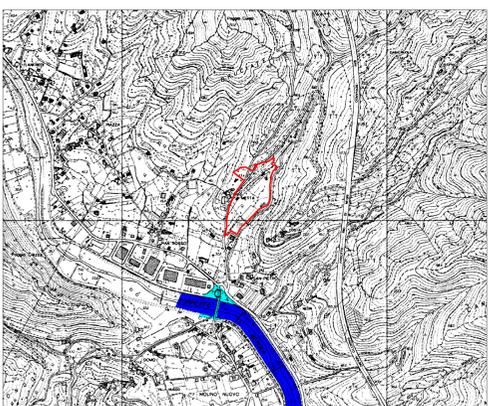
PIANO DI BACINO - CARTA DEL RETICOLO
IDROGRAFICO PRINCIPALE - scala 1:10000



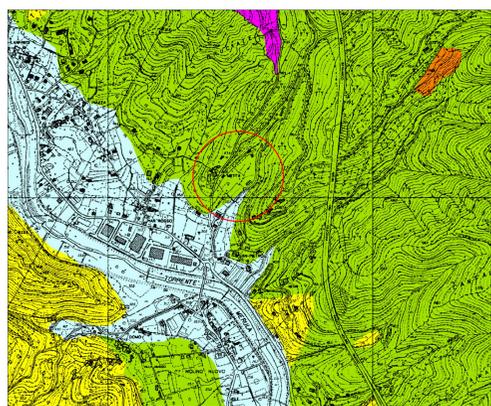
PIANO DI BACINO - CARTA DEI TRATTI D'ALVEO
INDAGATI - scala 1:25000



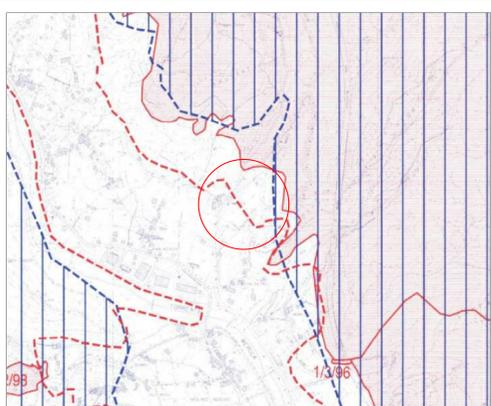
PIANO DI BACINO - CARTA DEGLI INTERVENTI
scala 1:10000



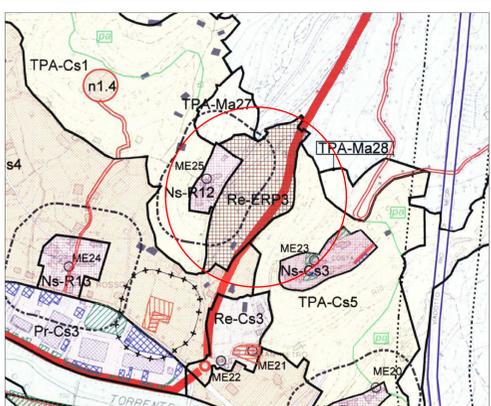
PIANO DI BACINO - CARTA DELLE FASCE DI
INONDABILITA' - scala 1:10000



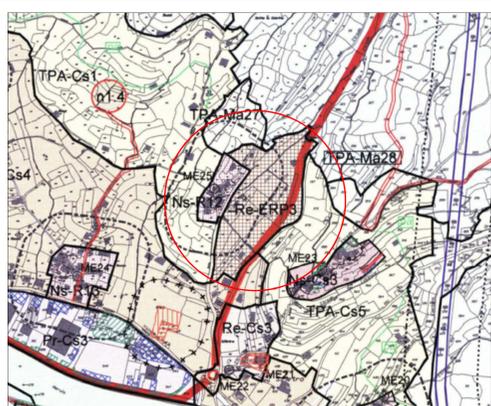
PIANO DI BACINO - CARTA DELLA SUSCETTIVITA'
AL DISSESTO - scala 1:10000



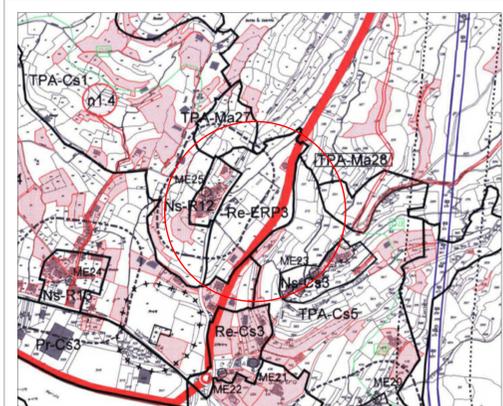
P.U.C. - SISTEMA DEI VINCOLI
scala 1:10000



ESTRATTO P.U.C. SU BASE C.T.R.
AMBITO Re-ERP3 - scala 1:5000



ESTRATTO P.U.C. SU BASE CATASTALE
AMBITO Re-ERP3 - scala 1:5000



ESTRATTO P.U.C. AREE ASSERVITE
scala 1:5000

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona

PROGETTO DI P.U.O PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICI RESIDENZIALI IN LOCALITA' METTA
AMBITO RE-ERP3 DI P.U.C.

progettazione e servizi s.r.l.
bgs

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL RICHIEDENTE:
Soc. Cooperativa Metta - Soc. Cooperativa Metta Due
Il presidente Prof. Maurizio Ettore Maccarini

REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE	VISTO

OGGETTO:
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E
NORMATIVO-TERRITORIALE

TAVOLA
A1
SCALA VARIE

arch. studio
Arch. Federica Vanich

REDAZIONE PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTISTI:
Geom. Davide Guardone
Dott. Arch. Federica Vanich
Dott. Ing. Massimo Traversa

DATA: APRILE 2019

FIRME:

COLLABORATORE:
Arch. Marco Fiorentino

ELENCO TERRENI - FABBRICATI RURALI - FABBRICATI URBANI DEI PROPRIETARI ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. (MODIFICA VERBETTO NON-ERP) AI BENI ART. 24 L.R. 6/11						
MAPPALI DISPONIBILI						
FG	MAPPALE	Superficie Mappale [mq]	Superficie Mappale nel perimetro di P.U.O. DISPONIBILE [mq]	Qualità	Rendita Mappale [€]	Rendita Mappale nel perimetro di P.U.O. DISPONIBILE [€]
21	80	580	580	Urbato	1,16	0,31
21	86	130	130	Urbato	0,31	0,31
21	99	1340	1340	Urbato	4,44	4,44
21	111	1440	1440	Seminativo Arboreo	20,08	20,08
21	133	280	280	Urbato	0,92	0,92
21	334	280	280	Urbato	0,92	0,92
21	335	355	355	Urbato	0,73	0,73
21	337	34	34	Urbato	0,03	0,03
21	338	370	370	Urbato	0,29	0,29
21	339	116	116	Urbato	0,39	0,39
21	341	504	504	Urbato	0,53	0,53
21	342	38	38	Urbato	0,07	0,07
21	343	113	113	Urbato	0,37	0,37
21	345	205	205	Prato	0,50	0,50
21	346	113	113	Urbato	0,36	0,36
21	347	939	939	Urbato	4,12	4,12
21	348	125	125	Urbato	0,50	0,50
21	349	83	83	Urbato	0,36	0,36
21	352	504	504	Urbato	2,27	2,27
21	371	248	248	Urbato	0,51	0,51
21	373	203	203	Seminativo Arboreo	1,57	1,57
21	375	145	145	Prato	0,11	0,11
21	377	207	207	Urbato	0,63	0,63
21	344	198	198	Prato	0,30	0,30
21	377	89	89	Urbato	0,19	0,19
21	374	218	218	Seminativo Arboreo	1,89	1,89
21	375	614	614	Prato	0,46	0,46
21	376	503	503	Urbato	1,14	1,14
21	253	340	48,57	Seminativo Arboreo	2,63	0,38
21	223	580	82,86	Prato	0,45	0,06
21	717	1910	1010	Urbato	2,09	2,09
21	218	1330	1330	Urbato	4,88	4,88
21	720	600	600	Prato	0,34	0,34
21	271	359	359	Urbato	0,74	0,74
21	272	359	359	Urbato	0,74	0,74
21	219	480	480	Urbato	0,89	0,89
21	218	2200	2200	Urbato	9,88	9,88
21	119	1341	1341	Urbato	4,85	4,85
21	211	1130	1130	Urbato	2,33	2,33
21	220	805	805	Urbato	1,77	1,77
21	388 (comparto da frazionamento 221)	310	310	Urbato	1,12	1,12
21	222	190	190	Urbato	0,65	0,65
			28.404,43			78,78
			Totale [mq]			Totale Rendita [€]

ELENCO TERRENI - FABBRICATI RURALI - FABBRICATI URBANI DEI PROPRIETARI NON ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O.						
MAPPALI NON DISPONIBILI						
FG	MAPPALE	Superficie Mappale [mq]	Superficie Mappale nel perimetro di P.U.O. DISPONIBILE [mq]	Descrizione	Rendita Dominicale Mappale [€]	Rendita Dominicale Mappale nel perimetro di P.U.O. [€]
21	310	50	50	Fabbricato C/S	-	-
21	314	275	275	Edil. Urbano	-	-
21	387 (comparto da frazionamento 221)	400	400	Prato	-	-
21	387 Sub. 1	77	77	Fabbricato C/S	-	-
21	387 Sub. 2	118	118	Fabbricato C/S	-	-
			1000,00			0,00
			Totale [mq]			Totale Rendita [€]

TOTALE SUPERFICIE TERRENI PROPRIETARI ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [mq] 1) 28.404,43

TOTALE SUPERFICIE FABBRICATI URBANI PROPRIETARI ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [mq] 2) 193,00

TOTALE SUPERFICIE MAPPALI DISPONIBILI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [mq] 1)+2) 27.334,43

Totale Rendita Terreni PROPRIETARI ADERENTI (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [€] A) 92,78

Totale Rendita Fabbricati Urbani PROPRIETARI ADERENTI (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [€] B) 0,00

Totale Rendita PROPRIETARI ADERENTI (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [€] A)+B) 92,78

Totale Rendita PROPRIETARI NON ADERENTI (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE) [€] C) 0,00

ELENCO TERRENI - FABBRICATI RURALI - FABBRICATI URBANI DEI PROPRIETARI NON ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O.						
MAPPALI NON DISPONIBILI						
FG	MAPPALE	Superficie Mappale [mq]	Superficie Mappale nel perimetro di P.U.O. NON DISPONIBILE [mq]	Qualità	Rendita Mappale [€]	Rendita Mappale nel perimetro di P.U.O. NON DISPONIBILE [€]
21	253	340	291,43	Seminativo Arboreo	2,63	2,25
21	223	580	497,14	Prato	0,45	0,39
			788,57			2,64
			Totale [mq]			Totale Rendita [€]

ELENCO TERRENI - FABBRICATI RURALI - FABBRICATI URBANI DEI PROPRIETARI NON ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O.						
MAPPALI NON DISPONIBILI						
FG	MAPPALE	Superficie Mappale [mq]	Superficie Mappale nel perimetro di P.U.O. NON DISPONIBILE [mq]	Descrizione	Rendita Mappale [€]	Rendita Mappale nel perimetro di P.U.O. NON DISPONIBILE [€]
			0,00			0,00
			Totale [mq]			Totale Rendita [€]

TOTALE SUPERFICIE TERRENI PROPRIETARI NON ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. [mq] 3) 788,57

TOTALE SUPERFICIE FABBRICATI URBANI PROPRIETARI NON ADERENTI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. [mq] 4) 0,00

TOTALE SUPERFICIE MAPPALI NON DISPONIBILI INCLUSI NEL PERIMETRO DI P.U.O. (SOGGETTI NON ADERENTI) [mq] 3)+4) 788,57

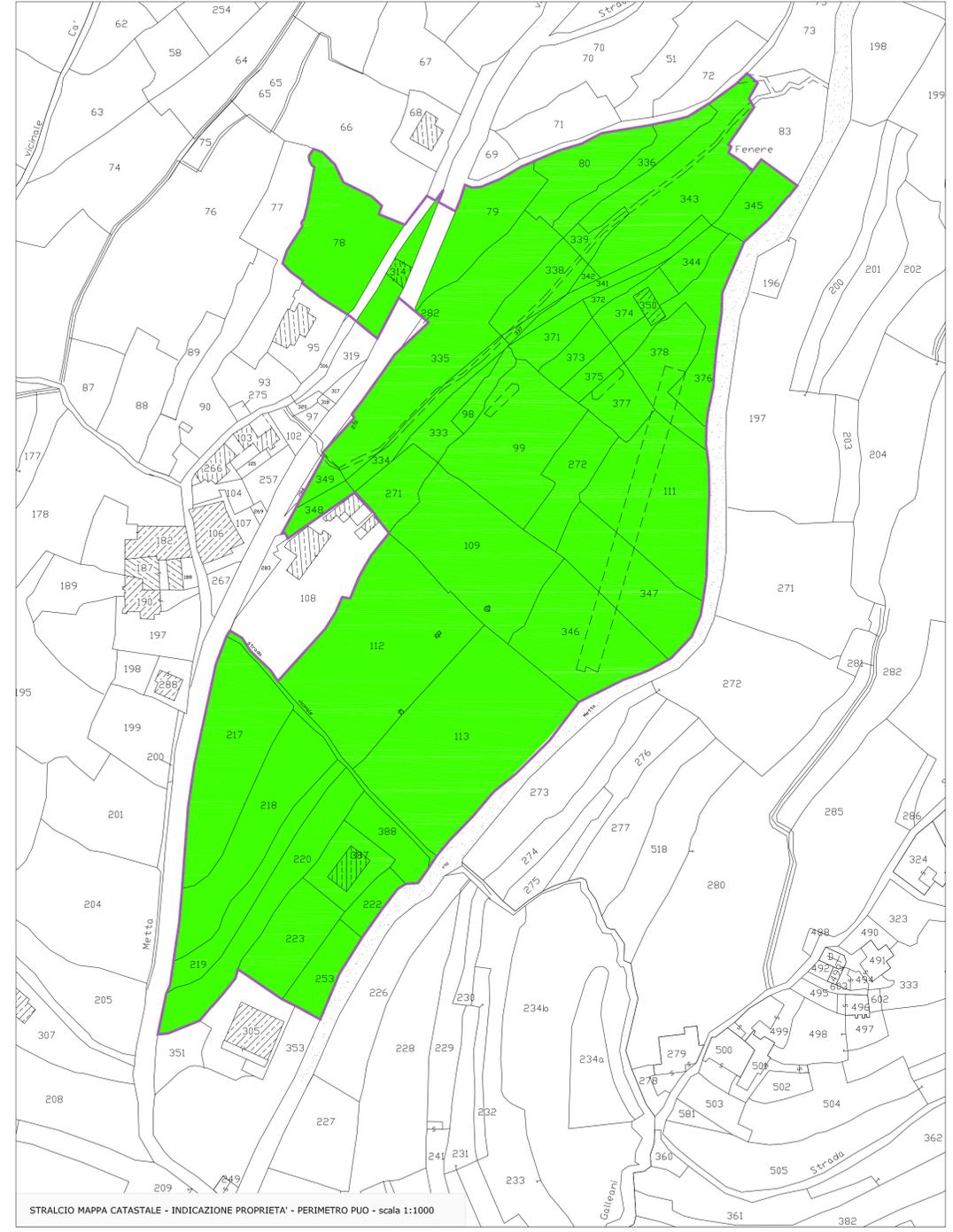
Totale Rendita Terreni PROPRIETARI NON ADERENTI [€] C) 2,64

Totale Rendita Fabbricati Urbani PROPRIETARI NON ADERENTI [€] D) 0,00

Totale Rendita PROPRIETARI NON ADERENTI [€] C)+D) 2,64

TOTALE RENDITA P.U.O. [€] RENDITA PROPRIETARI ADERENTI + RENDITA PROPRIETARI NON ADERENTI 95,42

VERIFICA DEL POSSEDDIMENTO DEL 75% DELLA RENDITA CATASTALE AI BENI ART. 51, COMMA 1, L.R. N. 36/97		
PROPRIETARIO	Rendita [€]	Ripartizione percentuale (senza proprietà in termini di rendita catastale [%])
Proprietari aderenti (Soggetti Deleganti le Soc. Coop. Metta e Coop. Metta Due)	92,78	0,8723
Proprietari non aderenti (V.D. NOTA ESPLICATIVA)	2,64	0,0277
	95,42	1,000
	Totale Rendita P.U.O. [€]	Peso totale in termini di rendita catastale [%]
VERIFICA:	PERCENTUALE E RENDITA CATASTALE PROPRIETARI ADERENTI (SOGGETTI DELEGANTI LE SOC. COOP. METTA E COOP. METTA DUE)	0,87
		> 0,75: VERIFICATO



LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO RE-ERP3 modificato ai sensi dell'art. 24 N.U.G. - Margini di flessibilità del P.U.O.
- PROPRIETA' SOGGETTI ADERENTI DELEGANTI LE SOC. COOPERATIVA EDILIZIA METTA - SOC. COOPERATIVA EDILIZIA METTA DUE MAPPALI DISPONIBILI

COMUNE DI ANDORA Provincia di Savona

PROGETTO DI P.U.O PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN LOCALITA' METTA AMBITO RE-ERP3 DI P.U.O.

bgm progettazione e servizi s.r.l.
Via Colabasso n. 34 - Andora (SV) - tel.0182897470

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL RICHIEDENTE :
Soc. Cooperativa Metta - Soc. Cooperativa Metta Due

Il presidente Prof. Maurizio Ettore Maccarini

REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE	VISTO

OGGETTO :
- INDIVIDUAZIONE MAPPALI DI PROPRIETA' DISPONIBILI
- VERIFICA POSSEDDIMENTO RENDITA CATASTALE AI SENSI ART. 51 DELLA L.R. 36/97
- TABELLA MAPPALI DISPONIBILI - MAPPALI NON DISPONIBILI

TAVOLA
A2b
SCALA 1:1000

arch. studio
Arch. Federica Vanich

REDAZIONE PROGETTO ARCHITETTONICO DATA : APRILE 2019

PROGETTISTI:
Geom. Davide Guardone
Dott. Arch. Federica Vanich
Dott. Ing. Massimo Traversa

COLLABORATORE:
Arch. Marco Fiorentino

FIRME:

Non è permesso consegnare a terzi o riprodurre questo documento, né utilizzare il contenuto o renderlo comunque noto a terzi, senza la nostra esplicita autorizzazione. Ogni infrazione comporta il risarcimento del danno subito. E' fatta riserva di tutti i diritti derivanti da brevetti o modelli.

Coordinate	U.T.M.	11	10
Coordinate	U.T.M.	11	10
per corpo di fabbrica			

3.3 Standard urbanistici	Identificazione	m2	1028
Spazi pubblici attrezzati per gioco o lo sport	Vgs4	2.200	(quantitativi ridotti di rispetto agli standard di riferimento)
Parcheggi pubblici	Pgs1	350	La loro localizzazione dovrà essere determinata in sede di progetto

3.6 Indicazioni tipologiche progettuali di livello puntuale
 Gli edifici dovranno rispettare l'andamento delle curve di livello e adattarsi al pendio esistente ricercando il miglior rapporto con la linea del terreno originario.
 L'intervento dovrà costituire un accrescimento del nucleo di Metta su versante sud della strada di canale. Pertanto su tale lato non dovrà essere rispettato il limite di recedimento di 60 mt. intorno al perimetro del nucleo.
 I prospetti dovranno essere realizzati in modo da non compromettere la visibilità dall'insediamento storico, eventualmente riducendo le volumetrie previste o necessario per il rispetto di tale risposta.
3.7 Modalità di attuazione P.U.O.

54 edifici hanno ricevuto in progetto = 47.79 m2 e 8 appartamenti = 381,00 m2
 107, 54 edifici hanno ricevuto in progetto = 1171,15 m2
 107, 54 edifici hanno ricevuto in progetto = 742,80 m2
 253,55 m2 = 286,00 m2 verificato
 CALCOLO MANTENIMENTO SA EDIZIONE CONVENZIONATA SA EDIZIONE DI LIBERO MERCATO IN PROGETTO
 Rapporto percentuale SA edifici convenzionati in progetto rispetto totale = 171,15/253,55 = 67,51 %
 Rapporto percentuale SA edifici di libero mercato in progetto rispetto al totale = 742,80/253,55 = 29,29 %

R.C. 31 - CANTIERO TERRENI			
FG	MAPPALE	Superficie Mapitale [mq]	Superficie Mapitale nel perimetro di P.U.O. già esistente [mq]
21	200	560	560
21	201	1020	1020
21	202	1120	1120
21	203	1420	1420
21	204	1420	1420
21	205	206	206
21	206	206	206
21	207	206	206
21	208	206	206
21	209	206	206
21	210	206	206
21	211	206	206
21	212	206	206
21	213	206	206
21	214	206	206
21	215	206	206
21	216	206	206
21	217	206	206
21	218	206	206
21	219	206	206
21	220	206	206
21	221	206	206
21	222	206	206
21	223	206	206
21	224	206	206
21	225	206	206
21	226	206	206
21	227	206	206
21	228	206	206
21	229	206	206
21	230	206	206
21	231	206	206
21	232	206	206
21	233	206	206
21	234	206	206
21	235	206	206
21	236	206	206
21	237	206	206
21	238	206	206
21	239	206	206
21	240	206	206
21	241	206	206
21	242	206	206
21	243	206	206
21	244	206	206
21	245	206	206
21	246	206	206
21	247	206	206
21	248	206	206
21	249	206	206
21	250	206	206
21	251	206	206
21	252	206	206
21	253	206	206
21	254	206	206
21	255	206	206
21	256	206	206
21	257	206	206
21	258	206	206
21	259	206	206
21	260	206	206
21	261	206	206
21	262	206	206
21	263	206	206
21	264	206	206
21	265	206	206
21	266	206	206
21	267	206	206
21	268	206	206
21	269	206	206
21	270	206	206
21	271	206	206
21	272	206	206
21	273	206	206
21	274	206	206
21	275	206	206
21	276	206	206
21	277	206	206
21	278	206	206
21	279	206	206
21	280	206	206
21	281	206	206
21	282	206	206
21	283	206	206
21	284	206	206
21	285	206	206
21	286	206	206
21	287	206	206
21	288	206	206
21	289	206	206
21	290	206	206
21	291	206	206
21	292	206	206
21	293	206	206
21	294	206	206
21	295	206	206
21	296	206	206
21	297	206	206
21	298	206	206
21	299	206	206
21	300	206	206
21	301	206	206
21	302	206	206
21	303	206	206
21	304	206	206
21	305	206	206
21	306	206	206
21	307	206	206
21	308	206	206
21	309	206	206
21	310	206	206
21	311	206	206
21	312	206	206
21	313	206	206
21	314	206	206
21	315	206	206
21	316	206	206
21	317	206	206
21	318	206	206
21	319	206	206
21	320	206	206
21	321	206	206
21	322	206	206
21	323	206	206
21	324	206	206
21	325	206	206
21	326	206	206
21	327	206	206
21	328	206	206
21	329	206	206
21	330	206	206
21	331	206	206
21	332	206	206
21	333	206	206
21	334	206	206
21	335	206	206
21	336	206	206
21	337	206	206
21	338	206	206
21	339	206	206
21	340	206	206
21	341	206	206
21	342	206	206
21	343	206	206
21	344	206	206
21	345	206	206
21	346	206	206
21	347	206	206
21	348	206	206
21	349	206	206
21	350	206	206
21	351	206	206
21	352	206	206
21	353	206	206
21	354	206	206
21	355	206	206
21	356	206	206
21	357	206	206
21	358	206	206
21	359	206	206
21	360	206	206
21	361	206	206
21	362	206	206
21	363	206	206
21	364	206	206
21	365	206	206
21	366	206	206
21	367	206	206
21	368	206	206
21	369	206	206
21	370	206	206
21	371	206	206
21	372	206	206
21	373	206	206
21	374	206	206
21	375	206	206
21	376	206	206
21	377	206	206
21	378	206	206
21	379	206	206
21	380	206	206
21	381	206	206
21	382	206	206
21	383	206	206
21	384	206	206
21	385	206	206
21	386	206	206
21	387	206	206
21	388	206	206
21	389	206	206
21	390	206	206
21	391	206	206
21	392	206	206
21	393	206	206
21	394	206	206
21	395	206	206
21	396	206	206
21	397	206	206
21	398	206	206
21	399	206	206
21	400	206	206
21	401	206	206
21	402	206	206
21	403	206	206
21	404	206	206
21	405	206	206
21	406	206	206
21	407	206	206
21	408	206	206
21	409	206	206
21	410	206	206
21	411	206	206
21	412	206	206
21	413	206	206
21	414	206	206
21	415	206	206
21	416	206	206
21	417	206	206
21	418	206	206
21	419	206	206
21	420	206	206
21	421	206	206
21	422	206	206
21	423	206	206
21	424	206	206
21	425	206	206
21	426	206	206
21	427	206	206
21	428	206	206
21	429	206	206
21	430	206	206
21	431	206	206
21	432	206	206
21	433	206	206
21	434	206	206
21	435	206	206
21	436	206	206
21	437	206	206
21	438	206	206
21	439	206	206
21	440	206	206
21	441	206	206
21	442	206	206
21	443	206	206
21	444	206	206
21	445	206	206
21	446	206	206
21	447	206	206
21	448	206	206
21	449	206	206
21	450	206	206
21	451	206	206
21	452	206	206
21	453	206	206
21	454	206	206
21	455	206	206
21	456	206	206
21	457	206	206
21	458	206	206
21	459	206	206
21	460	206	206
21	461	206	206
21	462	206	206
21	463	206	206
21	464	206	206
21	465	206	206
21	466	206	206
21	467	206	206
21	468	206	206
21	469	206	206
21	470	206	206
21	471	206	206
21	472	206	206
21	473	206	206
21	474	206	206
21	475	206	206
21	476	206	206
21	477	206	206
21	478	206	206
21	479	206	206
21	480	206	206
21	481	206	206
21	482	206	206
21	483	206	206
21	484	206	206
21	485	206	206
21	486	206	206
21	487	206	206
21	488	206	206
21	489	206	206
21	490	206	206
21	491	206	206
21	492	206	206
21	493	206	206
21	494	206	206
21	495	206	206
21	496	206	206
21	497	206	206
21	498	206	206
21	499	206	206
21	500	206	206
21	501	206	206
21	502	206	206
21	503	206	206
21	504	206	206
21	505	206	206
21	506	206	206
21	507	206	206
21	508	206	206
21	509	206	206
21	510	206	206
21	511	206	206
21	512	206	206
21	513	206	206
21	514	206	206
21	515	206	206
21	516	206	206
21	517	2	

TIPOLOGIA EDILIZIA "A" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	45,93	8,90
Primo	38,75	8,45
Sottotetto	-	-
TOTALE	84,68	17,35

N.B. SONO PREVISTE IN PROGETTO N. 4 UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA "A" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A" = 4 X 84,70 mq = 338,80 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A1" n.3 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A1"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	46,15	9,30
Primo	38,75	8,20
Sottotetto	-	-
TOTALE	84,90	16,50

N.B. SONO PREVISTE IN PROGETTO N. 5 UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA "A1" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A1" = 5 X 84,90 mq = 509,40 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A2" n.4 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A2"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	40,08	8,80
Primo	32,97	6,80
Sottotetto	-	-
TOTALE	73,05	15,60

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 4 UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA "A2" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A2" = 4 X 84,90 mq = 339,60 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A3" n.1 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A3"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	40,08	8,80
Primo	32,97	6,80
Sottotetto	-	-
TOTALE	73,05	15,60

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA "A3" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A3" = 1 X 73,05 mq = 73,05 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "N2" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "N2"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	39,15	4,28
Primo	45,90	5,04
Sottotetto	-	-
TOTALE	85,05	9,32

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 2 UNITA' IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA "N2" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N2" = 2 X 85,05 mq = 170,10 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "N3" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "N3"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	39,15	4,28
Primo	45,90	5,04
Sottotetto	-	-
TOTALE	85,05	9,32

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA "N3" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N3" = 1 X 85,05 mq = 85,05 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4a" n. 2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4a"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	45,40	10,50
Primo	45,40	10,50
Sottotetto	-	-
TOTALE	90,80	21,00

N.B. SONO PREVISTE IN PROGETTO N. 2 UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA "A4a" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4a" = 2 X 45,40 mq = 90,80 mq
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4a" = 2 X 47,70 mq = 95,40 mq
Tot. = 372,40 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4b" n. 2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4b"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	45,40	10,50
Primo	47,70	10,50
Sottotetto	-	-
TOTALE	93,10	21,00

N.B. SONO PREVISTE IN PROGETTO N. 2 UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA "A4b" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4b" = 2 X 45,40 mq = 90,80 mq
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4b" = 2 X 47,70 mq = 95,40 mq
Tot. = 372,40 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "N1" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "N1"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	39,15	4,28
Primo	45,90	5,04
Sottotetto	-	-
TOTALE	85,05	9,32

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 2 UNITA' IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA "N1" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N1" = 2 X 85,05 mq = 170,10 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "N4" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. c), delle N.U.G.

Sedime outbuilding
Cariche

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. del Comune di Andora, per adeguamento alla L.R. 16/2008 vigente

TIPOLOGIA EDILIZIA "N4"	SA (mq)	S Acc (mq)
Interrato	-	-
Terra	39,15	4,28
Primo	45,90	5,04
Sottotetto	-	-
TOTALE	85,05	9,32

N.B. E' PREVISTA IN PROGETTO N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA "N4" PER CUI:
SA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N4" = 1 X 85,05 mq = 85,05 mq

TABELLA DATI DI PROGETTO (ai sensi della variante del P.U.C. vigente per adeguamento alla L.R. 16/2008)

TOT. SUP. CATASTALE P.U.O. AMBITO RE-ERP3 (modificato ai sensi art. 24 N.U.G.) = **28123,00 mq**
SUPERFICIE GIÀ ASSERVITE O PRIVE DI INDICE IN QUANTO FABBRICATI-ENTI URBANI DA DETRARRERE O SUPERFICIE COMUNIQUE NON DISPONIBILI

FG 21 Mapp. 372 (parte già asservita) = 37,71 mq
FG 21 Mapp. 374 (parte già asservita) = 126,70 mq
FG 21 Mapp. 375 (parte già asservita) = 371,60 mq
FG 21 Mapp. 378 (parte già asservita) = 171,03 mq
FG 21 Mapp. 314 (ente urbano) = 275,00 mq
FG 21 Mapp. 387 (ente urbano) = 410,00 mq
FG 21 Mapp. 387 sub. 1 (fabbricato) = 77,00 mq
FG 21 Mapp. 387 sub. 2 (fabbricato) = 118,00 mq
FG 21 Mapp. 341 (parte già asservita) = 5,20 mq
FG 21 Mapp. 344 (parte già asservita) = 158,05 mq
FG 21 Mapp. 350 (fabbricato) = 50 mq
FG 21 Mapp. 223 (parte da decurtare-vd. nota esplicativa 7) = 497,14 mq
FG 21 Mapp. 251 (parte da decurtare-vd. nota esplicativa 7) = 293,62 mq

TOT. SUP. GIÀ ASSERVITA O INDISPONIBILE DA DETRARRERE = **2588,86 mq**

TOT. SUP. CATASTALE P.U.O. AMBITO RE-ERP3 PER IL CALCOLO CON INDICE EDIFICATORIO = **28123,00 mq** - 2588,86 mq = **25534,14 mq**

TOT. SUP. AGIBILE REALIZZABILE = 25534,14 mq x 0,1 mq/mq = **2553,41 mq**

CALCOLO INCREMENTO SUPERFICIE AGIBILE PER UTILIZZO TECNOLOGIE FINALIZZATE AL RISPARMIO ENERGETICO (art. 21 delle Norme Urbanistiche Generali del P.U.C.)

2553,41 - 100 = 2453,41 mq
2453,41 x 0,05 = 122,67 mq
Tot. incremento realizzabile = 10 mq + 122,67 mq = **132,67 mq**

superficie agibile complessiva realizzabile con incremento = 2553,41 mq + 132,67 mq = **2686,08 mq**

CALCOLO SUPERFICIE AGIBILE IN PROGETTO

SA edilizia convenzionata in progetto = **84,90 mq** x 10 appartamenti = **849,00 mq**
SA edilizia convenzionata in progetto = **85,05 mq** x 6 appartamenti = **510,30 mq**
SA edilizia convenzionata in progetto = **84,70 mq** x 4 appartamenti = **338,80 mq**
SA edilizia libero mercato in progetto = **73,05 mq** x 1 appartamento = **73,05 mq**
SA edilizia libero mercato in progetto = **45,40 mq** x 8 appartamenti = **363,20 mq**
SA edilizia libero mercato in progetto = **47,70 mq** x 8 appartamenti = **381,60 mq**

TOT. SA edilizia convenzionata in progetto = **1771,15 mq**
TOT. SA edilizia libero mercato in progetto = **748,80 mq**
TOT. SA complessiva in progetto = **2519,95 mq**

VERIFICA
2519,95 mq < 2686,08 mq = **verificato**

CALCOLO RAPPORTO SA DI EDILIZIA CONVENZIONATA. SA DI EDILIZIA DI LIBERO MERCATO IN PROGETTO

Rapporto percentuale SA Edilizia convenzionata in progetto rispetto al totale = 1771,15/2519,95 = 0,70 > 70%
Rapporto percentuale SA Edilizia di libero mercato in progetto rispetto al totale = 748,80/2519,95 = 0,30 < 30%

VERIFICA RAPPORTI SUPERFICIE AGIBILE - SUPERFICIE ACCESSORIA
Art. 6.1 comma 3 delle Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. vigente.

TOT. SA complessiva in progetto = **2519,95 mq**
2519,95 / 160 = 15,75 mq
160 x 0,5 = 80 mq
235,95 x 0,2 = 47,19 mq
Tot. S Acc realizzabile = **551,19 mq**

S Acc in progetto tipologia "A" = (8,90 + 8,45) x 4 = 17,35 mq x 4 unità immobiliare = 69,40 mq
S Acc in progetto tipologia "A1" = (7,30 + 9,20) x 6 = 16,50 mq x 6 unità immobiliare = 99,00 mq
S Acc in progetto tipologia "A2" = (7,30 + 9,80) x 4 = 16,60 mq x 4 unità immobiliare = 66,40 mq
S Acc in progetto tipologia "A3" = (6,80 + 6,80) x 1 = 13,60 mq x 1 unità immobiliare = 13,60 mq
S Acc in progetto tipologia "N1" = (4,28 + 5,04) x 8 = 10,32 mq x 8 unità immobiliari = 82,56 mq
S Acc in progetto tipologia "N2" = (4,28 + 5,04) x 2 = 9,32 mq x 2 unità immobiliari = 18,64 mq
S Acc in progetto tipologia "N3" = (4,28 + 5,04) x 1 = 9,32 mq x 1 unità immobiliare = 9,32 mq
S Acc in progetto tipologia "N4" = (4,28 + 5,04) x 1 = 9,32 mq x 1 unità immobiliare = 9,32 mq
Tot. S Acc in progetto = **468,32 mq**

VERIFICA: S Acc in progetto = 468,32 mq < S Acc realizzabile = 551,19 mq = verificato

TABELLA RIASSUNTIVA TIPOLOGIE EDILIZIE E SUPERFICI AGIBILI IN PROGETTO

TIPOLOGIA A n.2 - edificio convenzionato
n. 4 appartamenti
SA = 84,70 mq
Totale = 84,70 mq x 4 = 338,80 mq

TIPOLOGIA A1 n.3 - edilizia convenzionata
n. 6 appartamenti
SA = 85,05 mq
Totale = 85,05 mq x 6 = 510,30 mq

TIPOLOGIA A2 n.4 - edilizia convenzionata
n. 4 appartamenti
SA = 84,90 mq
Totale = 84,90 mq x 4 = 339,60 mq

TIPOLOGIA A3 n.1 - edilizia convenzionata
n. 1 appartamento
SA = 73,05 mq
Totale = 73,05 mq x 1 = 73,05 mq

TIPOLOGIA A4a n.2 - edificio libero mercato
n. 8 appartamenti
SA = 45,40 mq piano terra
SA = 47,70 mq piano primo
Totale = (45,40 x 4) + (47,70 x 4) = 372,40 mq

TIPOLOGIA A4b n.2 - edificio libero mercato
n. 8 appartamenti
SA = 45,40 mq piano terra
SA = 47,70 mq piano primo
Totale = (45,40 x 4) + (47,70 x 4) = 372,40 mq

TIPOLOGIA N1 - N2 - N3 - N4 n.8 - edilizia convenzionata
n. 8 appartamenti
SA = 85,05 mq
Totale = 85,05 mq x 8 = 680,40 mq

TOTALE COMPLESSIVO SA IN PROGETTO
SA TOT. = 338,80 + 509,40 + 339,60 + 73,05 + 372,40 + 372,40 + 510,30 = **2519,95 mq**

NOTA ESPLICATIVA RELATIVA AI FERREMI FG 21 MAPPA 253,223
per quanto concerne i ferremi di cui al Fig. 21 Mapp. 253 e Fig. 21 Mapp. 223 il preciso che, come esplicitato nella Relazione e nella Nota di Stato di Fatto di Stato di Fatto del 19/05/2011, i ferremi di cui al Fig. 21 Mapp. 253 e Fig. 21 Mapp. 223, Marica e Monica risultano ufficialmente proprietari per intero dei suddetti terreni, ma in seguito di una mancata cultura edilizia dell'atto di divisione negli Attestati di Stato di Fatto del 21 settembre 1928, con la conseguenza che i suddetti terreni sono stati successivamente contenziosamente, per complessivi 5482, appartenenti agli atti, ormai definiti, del atto di Stato di Fatto di Stato di Fatto di Stato di Fatto del progetto di P.U.O. si è pertanto, a titolo cautelativo, non utilizzato nell'atto di certificazione di stato di fatto del 21 settembre 2011, della L.R. 39/97, tramite pubblicazione sul quaderno di divulgazione mediante manifesti affissi sul territorio del Comune di Andora.

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona

PROGETTO DI P.U.O PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN LOCALITA' METTA AMBITO RE-ERP3 DI P.U.C.

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL RICHIEDENTE :
Soc. Cooperativa Metta - Soc. Cooperativa Metta Due
Il presidente Prof. Maurizio Ettore Maccarini

DATA	DESCRIZIONE	VISTO
REVISIONI		

OGGETTO :
OPERE IN PROGETTO
- VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

TAVOLA
A3a
SCALA 1:200

REDAZIONE PROGETTO ARCHITETTONICO DATA : APRILE 2019

PROGETTISTI:
Geom. Davide Gardone
Dot. Arch. Federica Vanich
Dot. Ing. Massimo Traversa

FIRME:

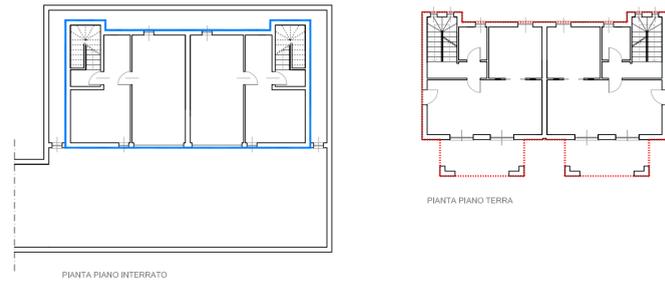
COLLABORATORE:
Arch. Marco Fiorentino

arch.studio
Arch. Federica Vanich

Non è permesso consegnare o tracciare o riprodurre questo documento, né utilizzare il contenuto o renderlo comunque noto a terzi, senza la nostra esplicita autorizzazione. Ogni infrazione comporta il pagamento del danno subito. E' fatto riserva di tutti i diritti derivanti da brevetti o marchi.

N.B. I FABBRICATI IN PROGETTO RISPETTANO I PARAMETRI URBANISTICI ANCHE DELLA VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 74 DEL 27/09/2012 PER ADEGUAMENTO ALLA L.R. 16/2008 E S.M.I. COORDINATA CON LA L.R. 9/2012. PERTANTO IL PROGETTO DI P.U.O. RISULTA CONFORME SIA AL P.U.C. VIGENTE ADEGUATO ALLA L.R. 16/2008 VIGENTE DA APRILE 2012, SIA ALLA VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 74 DEL 27/09/2012 PER ADEGUAMENTO ALLA L.R. 16/2008 E S.M.I. COORDINATA CON LA L.R. 9/2012.

TIPOLOGIA EDILIZIA "A" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE

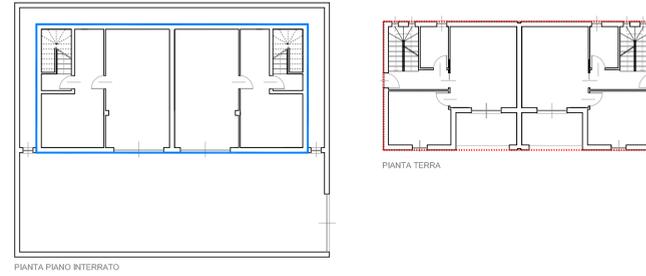


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra dell'edificio = 129,47 mq
- Superficie interrato = 107,25 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.2 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. TOTALE INTERRATO IN PROGETTO TIPOLOGIA "A" = 2 X 107,25 mq = 214,50 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A" = 2 X 129,47 mq = 258,94 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A1" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE

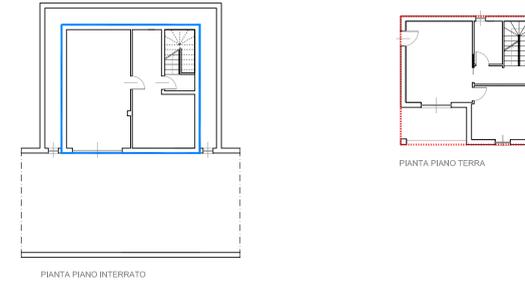


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra dell'edificio = 126,32 mq
- Superficie interrato = 126,32 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.3 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A1" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUPERFICIE INTERRATO TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A1" = 3 X 126,32 mq = 378,96 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A1" = 3 X 126,32 mq = 378,96 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A2" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE



Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Superficie solido geometrico dell'edificio fuori terra = 64,32 mq
- Superficie interrato = 64,32 mq

N.B. E' PREVISTO IN PROGETTO N.4 CORPO DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A2" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. INTERRATO TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A2" = 4 X 64,32 mq = 257,28 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A2" = 4 X 64,32 mq = 257,28 mq

VERIFICA COMPLESSIVA AI SENSI ART. 6.16 E 6.9 COMMA 1 DELLE N.U.G. DEL P.U.C.

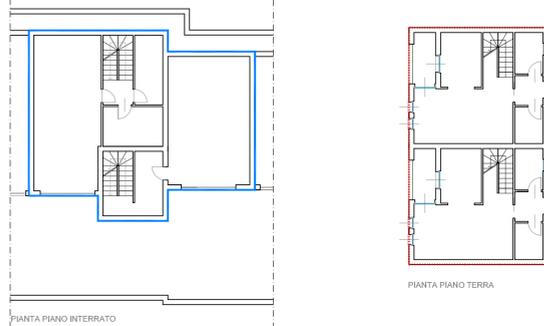
sup. interrato Tipologia edilizia "A" = 214,50 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "A1" = 378,96 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "A2" = 257,28 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "A3" = 48,51 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "A4a" = 248,76 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "A4b" = 276,90 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "N1" = 133,40 mq
 sup. interrato Tipologia edilizia "N2" = 119,40 mq

 Tot. complessivo sup. interrato = 1677,71 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A" = 258,94 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A1" = 378,96 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A2" = 257,28 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A3" = 55,30 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A4a" = 290,76 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "A4b" = 290,76 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "N1" = 119,40 mq
 sup. solido geometrico fuori terra Tipologia "N2" = 119,40 mq

 Tot. complessivo sup. solido geometrico fuori terra = 1770,80 mq

Verifica:
 1677,71 mq < 1770,80 mq - OK VERIFICATO

TIPOLOGIA EDILIZIA "N1" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

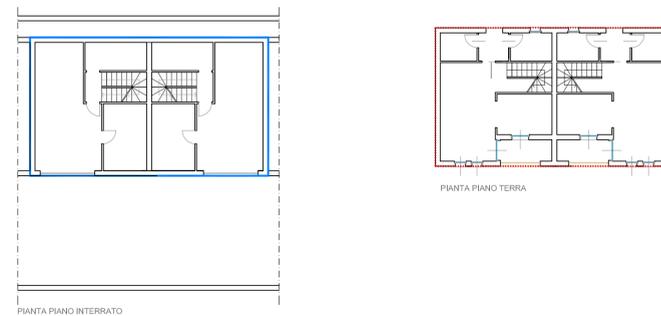


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra dell'edificio = 119,40 mq
- Superficie interrato = 133,40 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.1 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "N1" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. TOTALE INTERRATO IN PROGETTO TIPOLOGIA "A" = 1 X 133,40 mq = 133,40 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N1" = 1 X 119,40 mq = 119,40 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "N2" n.2 - CALCOLI SUPERFICI

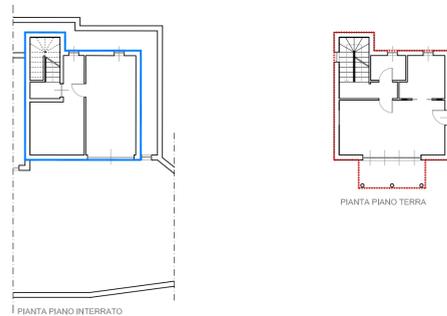


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra dell'edificio = 119,40 mq
- Superficie interrato = 119,40 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.1 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "N2" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. TOTALE INTERRATO IN PROGETTO TIPOLOGIA "A" = 1 X 119,40 mq = 119,40 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "N1" = 1 X 119,40 mq = 119,40 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A3" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE

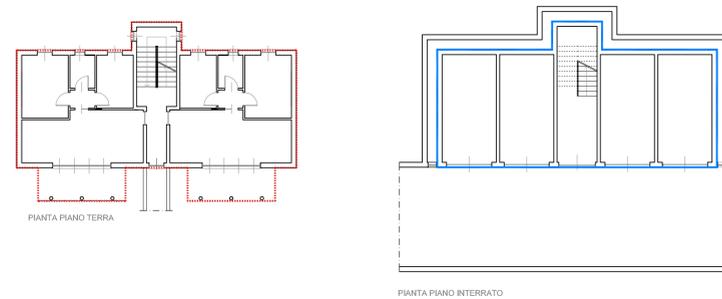


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra dell'edificio = 55,30 mq
- Superficie interrato = 48,51 mq

N.B. E' PREVISTO IN PROGETTO N.1 CORPO DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A3" DOTATO DI INTERRATO PER CUI:
 SUP. TOTALE INTERRATO IN PROGETTO TIPOLOGIA "A3" = 1 X 48,51 mq = 48,51 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A3" = 1 X 55,30 mq = 55,30 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4a" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE

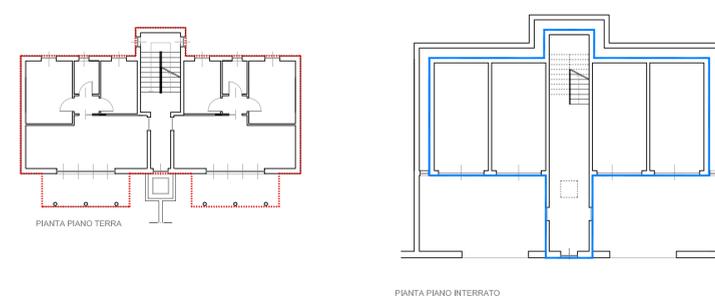


Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra = 145,38 mq
- Superficie interrato = 124,38 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.2 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A4a" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. INTERRATO TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4a" = 2 X 124,38 mq = 248,76 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4a" = 2 X 145,38 mq = 290,76 mq

TIPOLOGIA EDILIZIA "A4b" - CALCOLI SUPERFICI INTERRATE



Verifica locali interrati ai sensi punto 6.16 e 6.9 comma 1, delle N.U.G. del P.U.C.

- Sedime solido geometrico dell'edificio fuori terra = 145,38 mq
- Superficie interrato = 138,45 mq

N.B. SONO PREVISTI IN PROGETTO N.2 CORPI DI FABBRICA DI TIPOLOGIA "A4b" DOTATI DI INTERRATI PER CUI:
 SUP. INTERRATO TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4b" = 2 X 138,45 mq = 276,90 mq
 SUP. SOLIDO GEOMETRICO DELL'EDIFICIO FUORI TERRA TOTALE IN PROGETTO TIPOLOGIA "A4b" = 2 X 145,38 mq = 290,76 mq

COMUNE DI ANDORA Provincia di Savona

PROGETTO DI P.U.O PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN LOCALITA' METTA AMBITO RE-ERP3 DI P.U.C.

bgn progettazione e servizi s.r.l.
Via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel. 019/27470

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL RICHIEDENTE:
 Soc. Cooperativa Metta - Soc. Cooperativa Metta Due

Il presidente Prof. Maurizio Ettore Maccarini

REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE	VISTO

OGGETTO:
 OPERE IN PROGETTO
 - VERIFICHE DELL'INTERRAMENTO

TAVOLA
A3b
 SCALA 1:200

arch. studio
 Arch. Federica Vanich

REDAZIONE PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTISTI:
 Geom. Davide Guardone
 Dott. Arch. Federica Vanich
 Dott. Ing. Massimo Traversa

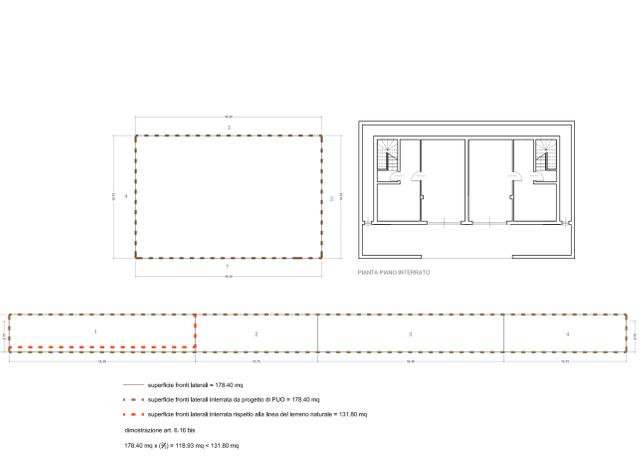
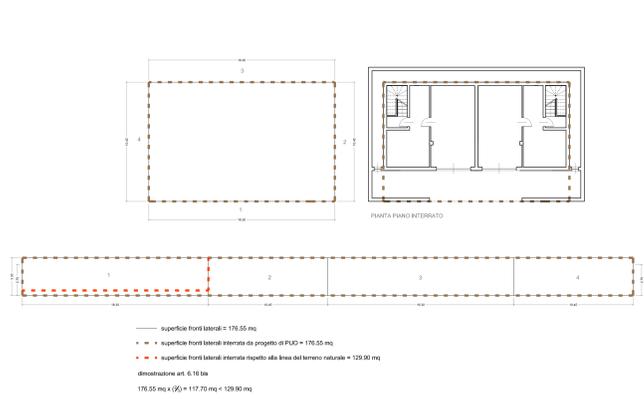
COLLABORATORE:
 Arch. Marco Fiorentino

DATA: APRILE 2019

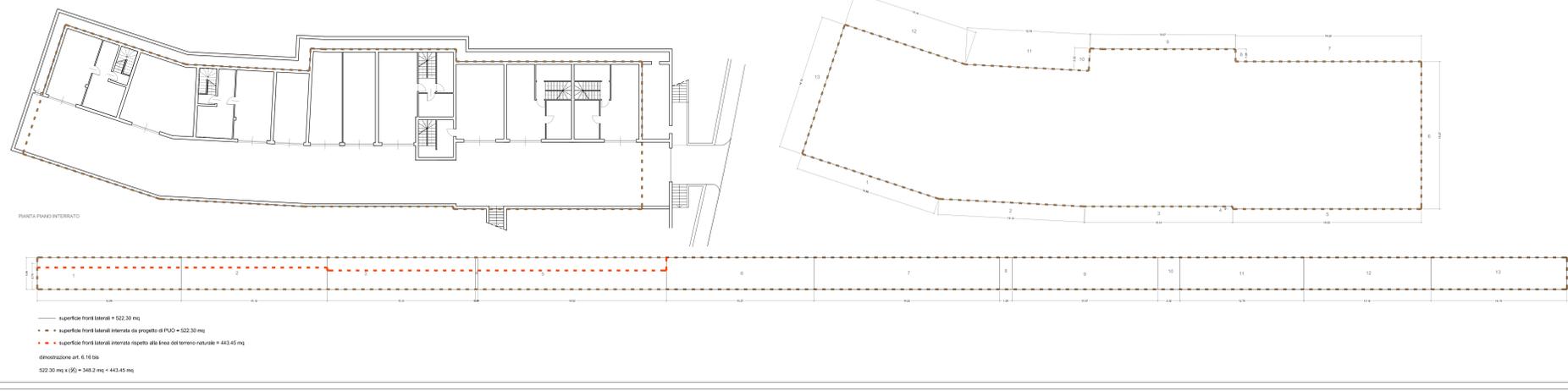
FIRME:

Non e' permesso consegnare ai terzi o riprodurre questo documento, ne utilizzare il contenuto o renderlo comunque noto a terzi, senza la nostra esplicita autorizzazione. Ogni infrazione comporta il risarcimento del danno subito. E' fatta riserva di tutti i diritti derivanti da brevetti o modelli.

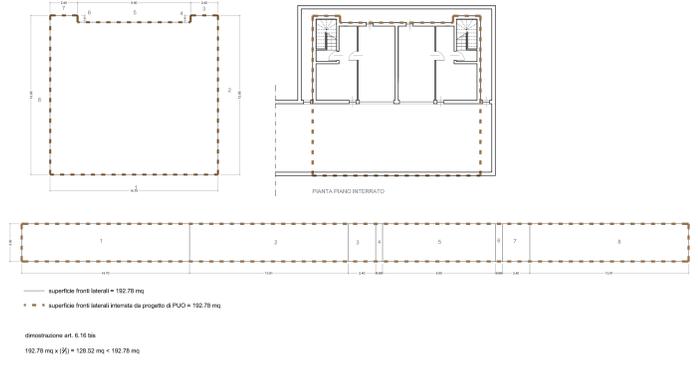
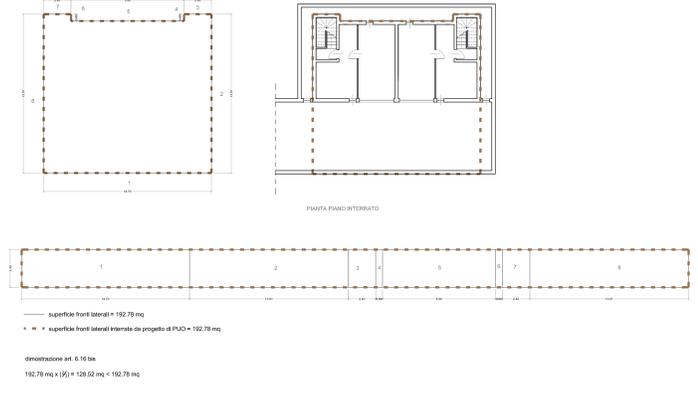
TIPOLOGIA A1



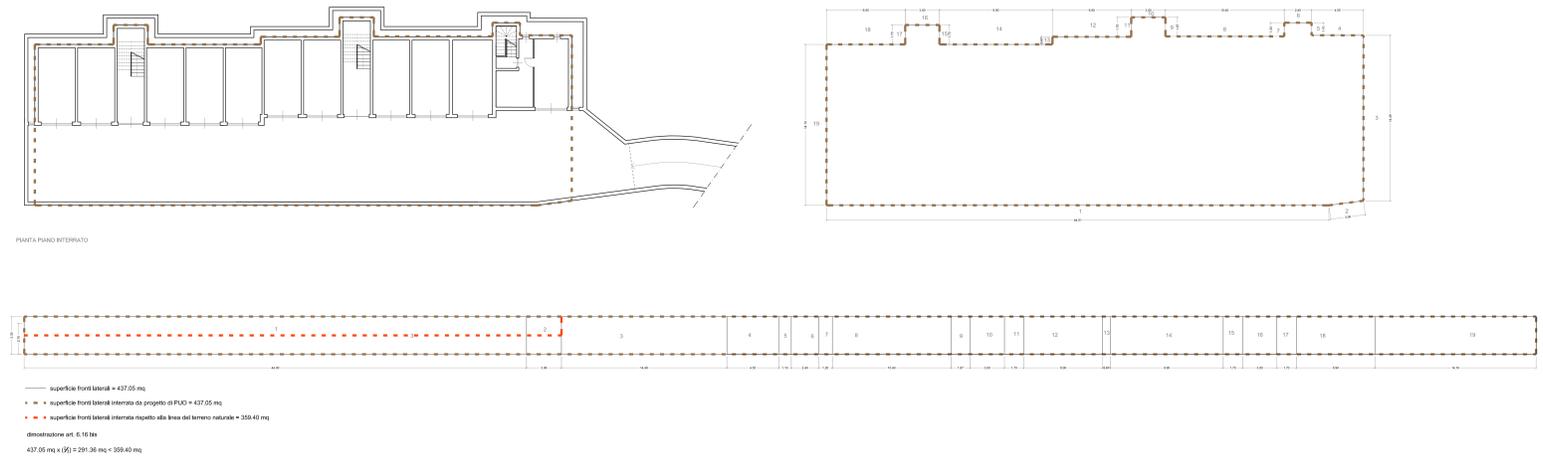
TIPOLOGIA N1-N2-A2



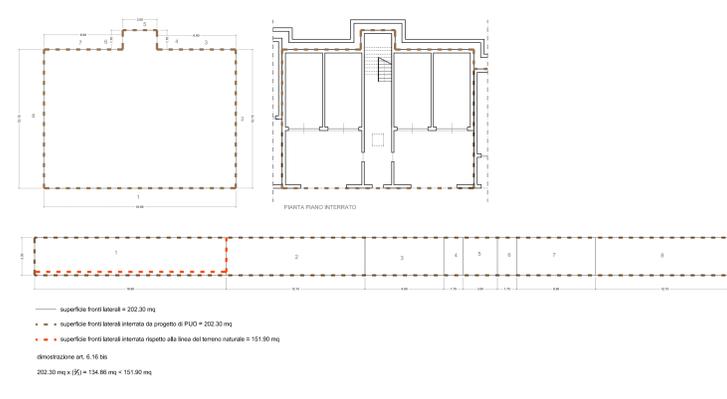
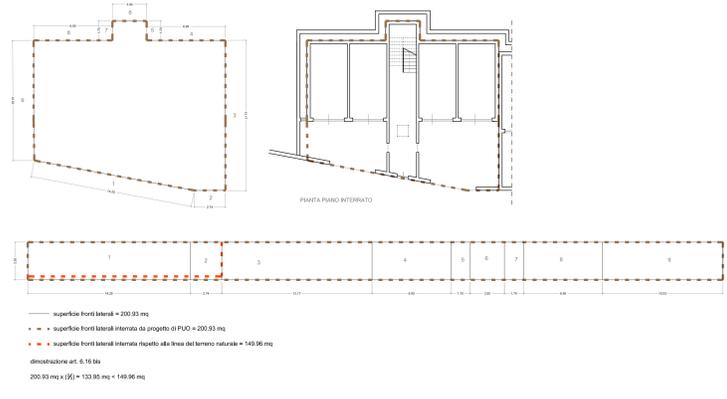
TIPOLOGIA A



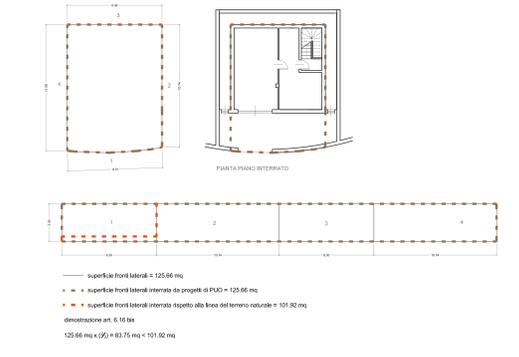
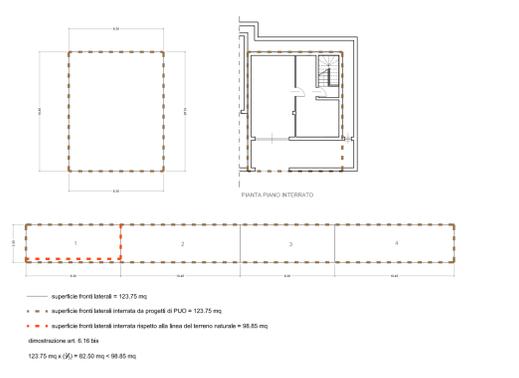
TIPOLOGIA A4a-A3



TIPOLOGIA A4b



TIPOLOGIA A2



COMUNE DI ANDORA
 Provincia di Savona

**PROGETTO DI P.U.O. PER LA REALIZZAZIONE
 DI EDIFICI RESIDENZIALI IN LOCALITA' METTA
 AMBITO RE-ERP3 DI P.U.C.**

PROGETTO ARCHITETTONICO IL RICHIEDENTE: Soc. Cooperativa Metta - Soc. Cooperativa Metta Due Il presidente Prof. Maurizio Ettore Maccarini		
DATA	DESCRIZIONE	VISTO
OGGETTO: OPERE IN PROGETTO - VERIFICHE DEI 2/3 DELL'INTERRAMENTO		
TAVOLA A3c		SCALA 1:200
REDAZIONE PROGETTO ARCHITETTONICO PROGETTISTI: Geom. Davide Guardone Dott. Arch. Federica Vanich Dott. Ing. Massimo Traversa		DATA: APRILE 2019 FIRME:
COLLABORATORE: Arch. Marco Fiorentino		

Nota: si permette paragonare i metri di superficie questi documenti, con l'ufficio di controllo il modello con cui sono stati in realtà realizzati. Ogni richiesta di modifica deve essere fatta prima della stampa. E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.