



# Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area I

N. 745/Generale del 29/09/2025

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO:** ALIENAZIONE TERRENI EX FEDERALISMO DEMANIALE.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA DEL 29/09/2025.

L'anno 2025 addì ventinove del mese di Settembre;

Il Responsabile del Settore Area I;

### PREMESSO:

CHE il Sindaco, a norma dell'art. 8 del vigente Ordinamento professionale ha nominato la sottoscritta, con Decreto n. 50 del 25/11/2024, Dirigente Area I e Responsabile Ufficio Appalti Contratti e Patrimonio con autonomi poteri di spesa; sostituita in caso di assenza dalla Dirigente Area II D.ssa Antonella Soldi;

CHE con deliberazione n. 14 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2025 - 2027;

CHE con deliberazione n. 15 del 28.02.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 05.03.2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 73 del 27.03.2025 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2025-2027;

CHE il Comune ha adottato la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 31/07/2025 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027. Modifica n. 2-2025" il cui allegato, DUP, riporta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" con la quale ha inserito fra i beni da alienare i seguenti che sono parte di quelli pervenuti all'Ente in forza del federalismo demaniale:

LOTTO	FG	MAPP	Superficie nominale MQ	Valore base asta a corpo a rialzo
A	37	1546	2064	185.760,00 €
B	37	1545	1073	96.570,00 €
C	37	1547	1260	113.400,00 €
U	37	1543-1542-813	2492	224.280,00 €
N	37	818	750	67.500,00 €
O	37	1536	1068	24.564,00 €
T	37	1544	1250	112.500,00 €

CHE i lotto vengono aggiudicati a corpo e l'importo a base d'asta, per ciascun lotto è quello determinato al punto precedente.

CHE essendo il valore di ciascun singolo lotto da alienare inferiore ad € 500.000/00, il bando è stato pubblicizzato mediante avviso all'albo pretorio, sul sito comunale, mediante manifesti da affiggersi sul territorio andorese e mediante pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale/locale.

CHE con determinazione n. 650 del 13/08/2025 è stato approvato il bando di alienazione dei terreni di proprietà comunale con i relativi allegati mediante pubblico incanto;

CHE entro il termine ultimo fissato dal bando nelle ore 12:00 del giorno 29/09/2025 non perveniva alcuna offerta e pertanto in data 29/09/2025 si riuniva la commissione per redigere il verbale di gara deserta che si allega alla presente ai fini dell'approvazione.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e ss. mm.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato verbale di gara deserta relativo all'esperimento tenutosi in data 29/09/2025 avente ad oggetto l'alienazione terreni ex federalismo demaniale mediante pubblico incanto dei seguenti terreni:

LOTTO	FG	MAPP	Superficie nominale MQ	Valore base asta a corpo a rialzo
A	37	1546	2064	185.760,00 €
B	37	1545	1073	96.570,00 €
C	37	1547	1260	113.400,00 €
U	37	1543- 1542- 813	2492	224.280,00 €
N	37	818	750	67.500,00 €

O	37	1536	1068	24.564,00 €
T	37	1544	1250	112.500,00 €

**2) DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'ente;

**3) DI DARE ATTO** che ai sensi dell' art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

**4) DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta Responsabile Area I rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

### **Attestazione**

DI ATTESTARE CHE "Visto l'Art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi" disponendo che "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale", relativamente al presente procedimento volto alla approvazione verbale di gara per alienazione terreni di proprietà comunale, la sottoscritta Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto certifica l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di proprio conflitto di interessi tali da dover richiedere la propria astensione dall'adozione del provvedimento finale.

Il Segretario Generale

MARIACRISTINA TORRE / ArubaPEC S.p.A.

*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

**Dati Contabili :**

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :