

Comune di Concesio
Piazza Paolo VI, 1
25062 Concesio (BS)



PROGETTO/Project

Lavori di riqualificazione sismica ed energetica della
scuola secondaria di I° Grado S. Andrea nel comune
di Concesio (BS) - Codice NUTS: ITC47

Cat. Perizia di Variante

Ref. arch. Flavia Gusberti | CIG 9453641F55 | CUP D46J20000550001



ProgettoB20 srl società benefit
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982
www.progettob20.it
Direttori Tecnici:
Pietro Brianza ingegnere
Luca Pietta architetto

Sede legale:
25128 BRESCIA - via Bredina, 2c/d
t. +39 030 383398
REA BS - 585894



RIFERIMENTO COMMESSA

REFERENTI:
Pietro Brianza Ingegnere
Marco Bigni Ingegnere
Stefano Rabaioli Ingegnere

ProgettoB20 srl società benefit
Via Bredina 2 C/D - 25128 BRESCIA - t. 030383398
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - www.progettob20.it
CF e P. Iva 04068290982 - REA BS 585894

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

Quadro economico di variante

		ORDER	CATEGORY	SECTION	NUMBER	
Scale -		W23-238	VAR	CME	C	
Rev.	N	SUBJECT		DATE	D	C
	00	Emissione ufficiale		31/03/2025	S.R.	P.B.
File	Elaborato CME C					

		PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO (A)			VARIANTE (B)		
		IMPORTI NETTI			IMPORTI NETTI		
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:						
A.1)	Lavori progetto fase 1	1 666 592,36 €			1 666 592,36 €		
A.2)	Lavori progetto fase 2	3 112 872,33 €			3 112 872,33 €		
A.3)	Perizia di Variante n.1	- €			1 075 004,79 €		
	TOTALE A):		4 779 464,69 €			5 854 469,48 €	
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:						
B.1)	Sicurezza Lavori fase 1	74 697,95 €			74 697,95 €		
B.2)	Sicurezza Lavori fase 2	39 872,59 €			39 872,59 €		
B.3)	Sicurezza Variante n.1	- €			14 995,21 €		
	TOTALE B):		114 570,54 €			129 565,75 €	
	TOTALE OPERE A)+B):		4 894 035,23 €	4 894 035,23 €		5 984 035,23 €	5 984 035,23 €
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
C.1)	IVA sul totale delle Opere:						
C.1.1)	IVA al 10 % - Calcolata su A.1+A.2+B.1+B.2	489 403,52 €			489 403,52 €		
C.1.2)	IVA al 10 % - Calcolata su A.3+B.3	-			109 000,00 €		
	TOTALE C.1):		489 403,52 €			598 403,52 €	
C.2)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:						
C.2.1)	Studio di fattibilità e progettazione definitiva - Spese tecniche - Determina BONERA n. 738/2021 e n. 490/2022	164 737,20 €			136 368,09 €		
C.2.2)	Progettazione esecutiva	119 508,11 €			119 508,11 €		
C.2.3)	Direzione lavori e sicurezza - Determina 30/2023 - Compreso cassa e IVA + integrazione det. 142/2024	175 741,81 €			193 314,69 €		
C.2.4)	Collaudo statico e tecnico amministrativo	24 996,63 €			24 996,63 €		
C.2.5)	Variente suppletiva e relative prestazioni				114 077,81 €		
	TOTALE C.2):	484 983,75 €	484 983,75 €		588 265,33 €	588 265,33 €	
C.3)	Altre somme a disposizione						
C.3.1)	Spese di gara, CUC, ANAC det 47/2023	11 000,00 €			11 000,00 €		
C.3.2)	Fondo di cui all'art. 113 DLgs 50/2016 (1% importo lavori)	29 517,53 €			36 822,17 €		
C.3.3)	Indagini diagnostiche - Determina P&P n. 83/22 e n. 295/2022 (compresa IVA)	16 055,20 €			16 055,20 €		
C.3.4)	Verifica progetto definitivo - Determina MERCURIO n. 61/2022 (compresi cassa e IVA)	9 516,00 €			9 516,00 €		
C.3.5)	Verifica progetto esecutivo - Determina 378/2023 comprensivo IVA e cassa - studio Gonella	29 816,95 €			29 816,95 €		
C.3.6)	Vulnerabilità statica - Determina ENCO n. 739/2021 (compresi cassa e IVA)	8 120,32 €			8 120,32 €		
C.3.7)	Diagnosi energetica - Determina BRENTARI n. 82/2022 (compresi cassa e IVA)	10 150,40 €			10 150,40 €		
C.3.8)	Indagini geognostiche - Determina GEODRIL n. 148/2022 (compresa IVA)	8 527,80 €			8 527,80 €		
C.3.9)	Pratica VVF (compresi cassa e IVA)	6 000,00 €			6 000,00 €		
C.3.10)	Pratica energetica e certificazione (compresi cassa e IVA)	6 000,00 €			6 000,00 €		
C.3.11)	Pratica catastale (compresi cassa e IVA)	5 000,00 €			5 000,00 €		
C.3.12)	Gaspari supporto Rup det. 605/2022 compreso IVA	1 098,00 €			1 098,00 €		
C.3.13)	trasloco det.370/2022 compreso di IVA	18 144,52 €			18 144,52 €		
C.3.14)	Contributo ANAC				95,00 €		
C.3.15)	Pratica GSE - cassa e IVA compresa				36 611,22 €		
C.3.16)	Contributo allaccio Enel aumento potenza				4 261,95 €		
C.3.17)	Pulizia straordinaria aule				1 220,00 €		
C.3.18)	Imprevisti e varie	54 601,38 €			42 335,19 €		
	TOTALE C.3):	213 548,10 €	213 548,10 €		250 774,72 €	250 774,72 €	
	TOTALE C):		1 187 935,37 €	1 187 935,37 €		1 437 443,57 €	1 437 443,57 €
	TOTALE A)+B)+C):			6 081 970,60 €			7 421 478,80 €

Concesio (Bs), 31/03/2025

Il Direttore dei Lavori
Pietro Brianza ingegnere