

**Comune di Concesio
Provincia di Brescia**

pag. 16

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "S. ANDREA"
CUP D46J20000550001 CIG MASTER 9453641F55

COMMITTENTE: Comune di Concesio

IMPRESA: La Cascina Costruzioni srl

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 7 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Flavia Gusberti architetto



Pietro Brianza
17.05.2025
12:27:05
GMT+01:00

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						3'555'627,74	3'597'451,56
	LAVORI A CORPO							
54	FASE 2 - Approvazione Delibera n. 21 del 30/01/2024 (SpCat 2) OPERE EDILI (Cat 2) INTONACI E CONTROSOFFITTI (SbCat 6) FASE 2 - OPERE EDILI - INTONACI E CONTROSOFFITTI FASE 2 - OPERE EDILI - INTONACI E CONTROSOFFITTI SI DETRAGGONO %	1	18		45,00	240'498,07	-108'224,13	
55	SERRAMENTI (SbCat 7) FASE 2 - OPERE EDILI - SERRAMENTI FASE 2 - OPERE EDILI - SERRAMENTI SOMMANO %	1	18	5,00		294'716,36	14'735,82	
56	SISTEMAZIONI ESTERNE (SbCat 10) FASE 2 - OPERE EDILI - SISTEMAZIONI ESTERNE FASE 2 - OPERE EDILI - SISTEMAZIONI ESTERNE SI DETRAGGONO %	1	18		35,00	109'287,33	-38'250,57	
57	MURATURE, TAVOLATI E ANCORAGGI (SbCat 14) FASE 2 - OPERE EDILI - MURATURE, TAVOLATI E ANCORAGGI FASE 2 - OPERE EDILI - MURATURE, TAVOLATI E ANCORAGGI SOMMANO %	1	19	0,00		375'470,78	0,00	
58	IMPIANTI ELETTRICI (Cat 3) IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 18) FASE 2 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO ELETTRICO FASE 2 - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO %	1	19	8,00		649'619,69	51'969,58	
59	IMPIANTI MECCANICI (Cat 4) IMPIANTO MECCANICO (SbCat 19) FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO MECCANICO FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO MECCANICO SOMMANO %	1	19	9,00		596'494,86	53'684,54	
60	OPERE EDILI (Cat 2) COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI (SbCat 2) FASE 2 - OPERE EDILI - COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI FASE 2 - OPERE EDILI - COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI SOMMANO %	1	18	10,00		134'363,39	13'436,34	
	A RIPORTARE						3'542'979,32	3'597'451,56

COMMITTENTE: Comune di Concesio
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Concesio 

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'542'979,32	3'597'451,56
61 002.002.005	SOTTOFONDI (SbCat 5) FASE 2 - OPERE EDILI - SOTTOFONDI FASE 2 - OPERE EDILI - SOTTOFONDI SOMMANO %	1	18	20,00		133'882,13	26'776,43	
62 002.002.011	ASSISTENZE (SbCat 11) FASE 2 - OPERE EDILI - ASSISTENZE FASE 2 - OPERE EDILI - ASSISTENZE SOMMANO %	1	19	10,00		85'530,93	8'553,09	
63 002.004.020	IMPIANTI MECCANICI (Cat 4) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (SbCat 20) FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO SOMMANO %	1	19	20,00		104'276,97	20'855,39	
64 002.004.021	IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO FASE 2 - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO SOMMANO %	1	20	15,00		35'600,72	5'340,11	
65 003.001.001	VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - Approvazione Delibera n. 51 del 10/04/2025 (SpCat 3) OPERE EDILI (Cat 2) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 1) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI SOMMANO %	1	20	60,00		21'095,31	12'657,19	
66 003.001.003	FASE 2 - Approvazione Delibera n. 21 del 30/01/2024 (SpCat 2) IMPIANTI MECCANICI (Cat 4) IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SOMMANO %	1	20	35,00		57'926,70	20'274,34	
67 003.001.004	VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - Approvazione Delibera n. 51 del 10/04/2025 (SpCat 3) OPERE EDILI (Cat 2) MURATURE E TAVOLATI (SbCat 4) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI -							
	A R I P O R T A R E						3'637'435,87	3'597'451,56

COMMITTENTE: Comune di Concesio
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Carlo Cirio

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'637'435,87	3'597'451,56
68 003.001.005	MURATURE E TAVOLATI VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - MURATURE E TAVOLATI SOMMANO %	1	20	55,00		21'192,69	11'655,98	
69 003.001.006	SERRAMENTI (SbCat 7) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - SERRAMENTI VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - SERRAMENTI SOMMANO %	1	21	70,00		15'507,26	10'855,08	
69 003.001.006	TINTEGGIATURE (SbCat 8) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - TINTEGGIATURE VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - TINTEGGIATURE SOMMANO %	1	21	55,00		68'677,88	37'772,83	
70 003.001.007	SISTEMAZIONI ESTERNE (SbCat 10) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	1	21	60,00		118'079,62	70'847,77	
71 003.001.008	ASSISTENZE (SbCat 11) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - ASSISTENZE VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - ASSISTENZE SOMMANO %	1	21	20,00		9'546,36	1'909,27	
72 003.001.009	ANALISI DIAGNOSTICHE (SbCat 17) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - ANALISI DIAGNOSTICHE VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - OPERE EDILI - ANALISI DIAGNOSTICHE SOMMANO %	1	21	90,00		6'446,08	5'801,47	
73 003.002.001	FASE 2 - Approvazione Delibera n. 21 del 30/01/2024 (SpCat 2) IMPIANTI MECCANICI (Cat 4) IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI							
	A R I P O R T A R E						3'776'278,27	3'597'451,56

COMMITTENTE: Comune di Concesio
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

See E. n. 10 

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'776'278,27	3'597'451,56
74 003.003.001	ELETTRICI - IMPIANTO ELETTRICO VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO %	1	20	65,00		112'981,32	73'437,86	
75 003.003.002	VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - Approvazione Delibera n. 51 del 10/04/2025 (SpCat 3) IMPIANTO MECCANICO (SbCat 19) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO MECCANICO VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO MECCANICO SOMMANO %	1	22	90,00		10'996,71	9'897,04	
76 003.003.003	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (SbCat 20) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO SOMMANO %	1	22	90,00		38'417,51	34'575,76	
77 004.001.001	IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO VARIANTE 1 - OPERE AGGIUNTIVE, SUPPLEMENTARI E MIGLIORIE - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO SOMMANO %	1	22	90,00		12'391,93	11'152,74	
78 004.001.002	VARIANTE 1 - OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI - Approvazione Delibera n. 51 del 10/04/2025 (SpCat 4) OPERE EDILI (Cat 2) MURATURE E TAVOLATI (SbCat 4) VARIANTE 1 - OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI - OPERE EDILI - MURATURE E TAVOLATI VARIANTE 1 - OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI - OPERE EDILI - MURATURE E TAVOLATI SOMMANO %	1	22	95,00		52'915,99	50'270,19	
	OPERE IN C.A. (SbCat 12) VARIANTE 1 - OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI - OPERE EDILI - OPERE IN C.A. VARIANTE 1 - OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI - OPERE EDILI - OPERE IN C.A. SOMMANO %	1	22	100,00		2'532,82	2'532,82	
	VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL							
	A R I P O R T A R E						3'958'144,68	3'597'451,56

COMMITTENTE: Comune di Concesio
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

con rivale 

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'958'144,68	3'597'451,56
79 005.001.001	RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - Approvazione Delibera n. 51 del 10/04/2025 (SpCat 5) INTONACI E CONTROSOFFITTI (SbCat 6) VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - OPERE EDILI - INTONACI E CONTROSOFF. VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - OPERE EDILI - INTONACI E CONTROSOFFITTI SOMMANO %	1	23	95,00		92'288,08	87'673,68	
80 005.002.001	IMPIANTI ELETTRICI (Cat 3) IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 18) VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI ELETTRICI - IMP. ELETTRICO VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO %	1	23	100,00		4'007,55	4'007,55	
81 005.002.002	IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI ELETTRICI - IMP. ANTINCENDIO VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO ANTINCENDIO SOMMANO %	1	23	65,00		37'281,36	24'232,88	
82 005.003.001	IMPIANTI MECCANICI (Cat 4) IMPIANTO MECCANICO (SbCat 19) VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI MECCANICI - IMP. MECCANICO VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO MECCANICO SOMMANO %	1	23	90,00		17'921,71	16'129,54	
83 005.003.002	IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 21) VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI MECCANICI - IMP. ANTINCEDIO VARIANTE 1 - OPERE NECESSARIE PER IL RISPETTO DEI REQUISITI NORMATI E FUNZIONALI - IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO ANTINCENDIO SOMMANO %	1	24	90,00		12'096,72	10'887,05	
84 W23-238.NP. 002	NP (SpCat 6) OPERE EDILI (Cat 2) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 1) RIMOZIONE RETE ANTISFONDELLAMENTO ESISTENTE RIMOZIONE RETE ANTISFONDELLAMENTO ESISTENTE SOMMANO %	1	24	25,00		25'871,64	6'467,91	
	A R I P O R T A R E						4'107'543,29	3'597'451,56

COMMITTENTE: Comune di Concesio
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

one circle 

COMMITTENTE: Comune di Concesio [01 W23-238 Concesio SAndrea Contabilità_.dcf (\\fs-srv\Work\WK-01 Work\W23-238 Concesio - Scuola SAndrea)0
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Riserva n. 1 (ex RISERVA N. 4) - INIZIALE MANCATO RICONOSCIMENTO DEGLI ONERI DI SMATIMENTO

L'Impresa conferma il contenuto della riserva iscritta in occasione del verbale di consegna in via d'urgenza e trascritta in occasione della firma del 1° sal che di seguito si trascrive, in considerazione delle refluenze che tali circostanze hanno avuto sull'andamento dei lavori

All'interno delle lavorazioni indicate nel verbale sopracitato, non sono indicati gli oneri relativi agli smaltimenti del materiale relativo alle demolizioni e alle rimozioni, tale mancanza di indicazioni sta pertanto portando ad un andamento anomalo dei lavori affidati con la consegna in via urgente delle lavorazioni.

Già con nota dell' 08/5/2023 in fase di progettazione esecutiva, la società di ingegneria aveva evidenziato tale mancanza :

" Macro-tema 5: Erronea definizione costo smaltimenti CME

A seguito dell'analisi del CME, si segnala che all'interno dello stesso sono presenti degli errori nella definizione dei costi degli smaltimenti: alla voce 9 [1C.27.050.0100.a] e 23 [1C.27.050.0100.e] del CME delle opere edili, il peso specifico dei materiali è stato inserito dal tecnico in t/mc (tonnellate / mc), mentre la voce riporta un prezzo unitario riferito ai quintali (100 kg) comportando di fatto una differenza di prezzo di un ordine di grandezza.

Il totale degli smaltimenti previsti dal computo ammonta a 11'210,00 € a fronte di un prezzo corretto di 122'800,76 €.

Si segnala, inoltre, che la voce degli smaltimenti dimentica completamente le voci: 21 (controsoffitti), 3 (pavimenti auditorium) e 14 (apparecchi sanitari). "

Ed in fase di progettazione esecutiva tale mancanza era stata parzialmente recuperata prevedendo per i conferimenti circa 122.307,94 € (vedi CME Fase 1). Previsione che, successivamente si è comunque rilevata insufficiente in fase esecutiva e comunque non ha coperto gli ulteriori oneri che si sono manifestati successivamente per cause imprevedibili ed imprevedibili di cui alle successive riserve n. 5 e 6.

Riserva N. 2 (ex RISERVA N. 5) - MAGGIORI ONERI DI SMALTIMENTO RELATIVI ALLA CAPPA DELLA COPERTURA

A seguito del sopralluogo congiunto del 22/2/2024 la scrivente ha richiesto disposizioni in merito allo smaltimento della parte superficiale estradossata dell'elemento laterizio della copertura esistente. Infatti dopo aver rimosso la guaina ardesiata superiore, la caldana della copertura (cappa in cls sulle tavole esistenti) è risultata "inquinata" sia dalla impermeabilizzazione posta sotto la guaina ardesiata sia da quella posta tra cappa e tavella che sono divenute praticamente solidali alla cappa in calcestruzzo medesimo.

Tale circostanza che non era definita dal progetto a base di gara e non poteva essere individuata dalle esplorazioni effettuate nella fase preliminare a quella esecutiva (sopralluogo attraverso la botola e saggi conseguenti) quindi imprevedibile ed imprevedibile, comporta evidentemente un notevole aggravio nei costi dei conferimenti non coperti tra le somme preventivate dall'appalto.

Con nota del 23/2/2024, cui è seguita la nota risposta negativa della DL, la scrivente ha ribadito che il "rinvenimento di materiale inquinante in copertura" deve essere considerato una sorpresa imprevedibile ed imprevedibile con un notevole aggravio nei costi dei conferimenti di cui si chiede il ristoro.

Invero la scrivente non aveva alcuna possibilità di verificare preliminarmente ed approfonditamente le condizioni del solaio di copertura, sia perché non c'erano le condizioni di sicurezza per farlo e sia perché non vi era all'epoca della progettazione esecutiva la possibilità di fare saggi non distruttivi. Verifica ed approfondimento che ha potuto effettuare solo in esito all'approntamento del ponteggio e all'inizio delle operazioni di smaltimento della guaina. Già con la nota citata in pari data la scrivente ha richiesto un maggior onere per conferimento a discarica che era stato valutato in circa 113.589 €.

In effetti come risulta dalla tabella di seguito specificata il quantitativo di "rifiuti sporchi" ovvero contaminati smaltiti sul cantiere per via del rinvenimento dalla impermeabilizzazione posta sia sotto la guaina ardesiata della caldana della copertura sia da quella posta tra cappa e tavella che sono divenute praticamente solidali alla cappa in calcestruzzo medesimo, è pari a :

19/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	11.720,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	11.720,00	DUM426275/2023	19/03/2024
21/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	20.240,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	20.240,00	DUM426304/2023	20/03/2024
22/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	12.760,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	12.760,00	DUM426367/2023	22/03/2024
22/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	9.200,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	9.200,00	DUG757576/2022	22/03/2024
25/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	25.660,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	25.660,00	DUM426380/2023	25/03/2024
26/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	22.140,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	22.140,00	DUM426396/2023	26/03/2024
28/03/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	27.380,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	27.380,00	DUM426309/2023	21/03/2024
02/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	28.300,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	28.300,00	DUM426445/2023	02/04/2024
02/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	24.220,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	24.220,00	DUM426415/2023	02/04/2024
03/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	29.720,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	29.720,00	DUM426427/2023	03/04/2024

04/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	25.780,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	25.780,00	DUM426276/2023	19/03/2024
08/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	26.760,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	26.760,00	DUM426477/2023	08/04/2024
08/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	3.360,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	3.360,00	DUM426485/2023	08/04/2024
09/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	24.180,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	24.180,00	DUM426002/2023	09/04/2024
11/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	10.040,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	10.040,00	DUM426015/2023	10/04/2024
23/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	9.280,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	9.280,00	DUF735507/2023	23/04/2024
29/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	11.720,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	11.720,00	DUM426467/2023	05/04/2024
30/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	20.980,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	20.980,00	DUF735546/2023	30/04/2024
30/04/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	1.940,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	1.940,00	DUF735544/2023	30/04/2024
08/05/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	22.240,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	22.240,00	DUM426156/2023	08/05/2024
09/05/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	12.140,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	12.140,00	DUF735560/2023	09/05/2024
10/05/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	22.580,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	22.580,00	DUM426172/2023	10/05/2024
13/05/2024	Carico	Rifiuti misti contaminati	21.540,00	LA CASCINA COS Concesio (ME.S.ECO. ME.S.ECO. SRL	21.540,00	DUM426186/2023	13/05/2024
					423.880,00		

Il costo al kg del rifiuto de quo comprensivo di gestione formulario e trasporto è stato pari di 0.26 €/kg così come risulta dalle fatture emesse da ME.S.ECO SRL a fronte del materiale smaltito. Considerando le spese generali 15% e l'utile di impresa 10% spetta alla scrivente Impresa il ristoro di $423.880,00 \times 0.33 = 139.880,40 \text{ €}$

Da quanto sopra si richiedono i maggiori costi come sopra esplicitati pari a **139.880,40 € (diconsi euro centotrentanovemilaottocento-ottanta/40)**

Riserva n. 3 (ex RISERVA N. 6) - MAGGIORI ONERI PER DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO RELATIVI ALLA MASSETTO COIBENTE ESISTENTE NEL SOTTOTETTO INACCESSIBILE

Col procedere della demolizione del solaio sono emerse ulteriori situazioni impreviste ed imprevedibili puntualmente comunicate con nota n. 24 del 25/3/2024 con la quale si è segnalato formalmente che, dopo la demolizione del solaio di copertura a falda è emersa, all'interno dell'intercapedine inaccessibile, la presenza di un massetto coibente sulla superficie estradossata del solaio di copertura piano. Detto massetto alleggerito, che aveva evidentemente lo scopo di migliorare la coibenza termica del pacchetto di copertura, si è presentato di **uno spessore notevole oltre i 20 cm**. E' evidente che si è riscontrato un aumento esponenziale sia gli oneri relativi alla demolizione stessa ma evidentemente anche quelli relativi al conferimento a discarica del materiale di risulta. Successivamente, con la prosecuzione della demolizione della copertura a falde, si è riscontrato che detto massetto era presente su parte della copertura per circa il 30%+

Dal prezzario Regionale della Lombardia anno 2023 risulta:

1C.01.100.0020 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento

1C.01.100.0020.a - spessore fino a 4 cm.

€/m² 7,81 1C.01.100.0020.b - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm

€/m² x cm 1,63 1C.01.100.0020.c - per ogni cm in più, da 7,1 cm

€/m² x cm 1,34

Complessivamente il prezzo di applicazione per spessori pari a 20 cm è : $7,81 + 3 \times 1,63 + 13 \times 1,34 = 30,42 \text{ €/mq}$ che ribassato del 5.20% risulta pari a **28,84 €/mq**

Pertanto si ricava un **Maggior onere per la demolizione** pari a $3.850 \text{ mq} \times 30\% \times 28,84 \text{ €/mq} = \mathbf{33.308,75 \text{ €}}$

ed **Maggiori Oneri di conferimento** pari a :

Dal prezzario della Regione Lombardia 2023 si ricavano i seguenti prezzi unitari:

1C.27.050.0100.d - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 €/100 kg 3,47 che ribassato del 5.20% si ha un prezzo netto di applicazione di **3.28 €/100 kg**

Si considera un peso specifico di 1900 kg/mc

Oneri di Conferimento aggiuntivi $3.850 \times 30\% \times 20 \text{ cm} = 231,00 \text{ mc} \times 1.900 \text{ kg/mc} \times 3,28 \text{ €/100} = \mathbf{14.385.92,00\text{€}}$

Da quanto sopra si richiedono i maggiori costi come sopra esplicitati e pari a $33.308,75\text{€} + 14.385,92\text{€} = \mathbf{47.694,67\text{€}}$ (diconsi euro quaranta-settemilaseicentonovantaquattro/67)

Riserva n. 4 (ex RISERVA N. 11 REVISIONE DEI PREZZI (ex riserva 10))

Malgrado non sia necessario a riguardo iscrivere alcuna riserva trattandosi di un meccanismo automatico previsto per legge e derogatorio rispetto a qualsivoglia altra diversa disposizione, con la presente si sollecita l'emissione dei Sal straordinari in applicazione dell'art.26 del D.L. 50/2022 – Decreto Aiuti - ed in applicazione al nuovo prezzario in vigore rispetto a quello di progetto.

Dai conteggi allegati risulta una revisione prezzi complessiva da riconoscere pari a **170.734,27 €** (diconsi euro centosettantamila settecento-trentaquattro/27) di cui 133.768,48 € sulle lavorazioni di cui al computo metrico di progetto e 36.965,79 su quelle relative agli oneri di sicurezza.

RIEPILOGO RISERVE

Si riassumono di seguito le riserve che sommano a:

Riserva n. 4 -	iniziale mancato riconoscimento oneri di smaltimento	€ -----
Riserva n. 5 -	> oneri per smaltimento cappa di copertura	€ 139.880,40
Riserva n. 6 -	> demolizioni e smaltimenti sottotetto	€ 47.694,67
Riserva n.11	revisione prezzi	€ 170.734,27
	TOTALE	€ 358.308,94

Resta salvo il diritto ai successivi aggiornamenti. Su tutte le somme spettanti a tenore delle proprie riserve, l'Impresa chiede gli interessi, moratori ed anatocistici, e la rivalutazione monetaria. All'uopo l'Amministrazione deve intendersi regolarmente costituita in mora ai sensi dell'art.1219 cod. civ.

Con salvezza illimitata di ogni ulteriore diritto, azione e ragione.

Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro

CIRO MENOTTI SCPA
Il Procuratore Speciale
Ing. Giorgio FELLA


CONSORZIO NAZIONALE
COOPERATIVE DI
PRODUZIONE E LAVORO
"CIRO MENOTTI" Soc. Coop. P.A.
IL PROCURATORE
Giorgio Ing. FELLA