



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184182
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. (vedi segnatrice)

Pratica numero: PE/2023/00007/AP_ORD

Marca da bollo: esente

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.)

Visti:

- il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con Delibera di Giunta Regionale 22/12/2011, n. IX/2727 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale 19/01/2010, n. VIII/951;

Vista l'istanza presentata dal Comune di Concesio, in data 30/05/2023 protocollo n. 0015954, tesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione paesaggistica con "procedura ordinaria" per l'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO" (OO.PP. finanziata da P.N.R.R.), in Via Santa Giulia, 20;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base:

- all'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42", comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
- Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta "idoneo" all'esercizio delle funzioni paesaggistiche in base al Decreto regionale Decreto regionale n. 6927 del 12/06/2020;

Visto il parere espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 05/07/2023;

Dato atto che in data 05/07/2023, con protocollo n. 20005 è stata trasmessa a mezzo pec alla Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R. con sede a Roma al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio del 05/07/2023;
- la relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico (prescritta dall'articolo 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42);

Dato altresì atto che nella stessa data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dall'articolo 146 comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R. a mezzo pec in data 05/07/2023 e che, entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione è stato rilasciato, in data 01/08/2023 prot. n.22724, il prescritto parere della Soprintendenza di cui all'articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione Paesaggio in data 05/07/2023 ed in particolare delle argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto.

U

COMUNE DI CONCESIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0023876/2023 del 11/08/2023

Firmatario: MORRIS GELATI

DECRETA

- Di esprimere, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., autorizzazione paesaggistica relativamente all'istanza presentata dal Comune di Concesio, in data 30/05/2023 protocollo n. 0015954, per l'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO" (OO.PP. finanziata da P.N.R.R.), in Via Santa Giulia, 20, sulla base degli elaborati allegati.
- Di stabilire, sulla base delle argomentazioni richiamate in premessa e del vincolante parere reso dal Soprintendente, che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento ed al fine di conseguire un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:
 - *"L'impianto solare sia di colore scuro e non riflettente";*
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
- Di disporre altresì, ai sensi dell'articolo 146 comma 11 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, ed in base al protocollo d'intesa sottoscritto in data 29/01/2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali") pubblicato sul sito istituzionale di regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.
- Di dare atto che:
 - il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 146 comma 4 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
 - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- Di dare altresì atto che:
 - contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui al codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
 - in base alle disposizioni dell'articolo 146, comma 12 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Concesio, data protocollo

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Morris Gelati

documento firmato digitalmente