

	COMUNE DI CORMANO	Numero	Data
	Provincia di Milano	19	16/03/2023

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023

Originale

L'anno 2023 addì 16 del mese di Marzo alle ore 20.00 in Cormano, presso il Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale - convocato con le modalità previste dal vigente regolamento - in adunanza Straordinaria ed in seduta Pubblica.

Il Sig. VIGANÒ Michele assume la presidenza e dà atto che la seduta è riunita in 1^a convocazione.

Il Segretario Generale Sig.ra PEPE dott.ssa Lucia provvede alla redazione del presente verbale.

Si procede all'appello nominale del Sindaco e dei Consiglieri. Risultano presenti i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>		<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>		<i>Presente</i>
MAGISTRO Luigi	Sindaco	SI	GIGLIONI Valentina	Consigliere	NO
PIAZZA Carmelo	Consigliere	SI	DE BERARDINIS Matteo	Consigliere	SI
VIGANÒ Michele	Presidente	SI	GRIMALDI Vincenzo	Consigliere	NO
GUARNASCHELLI Andrea	Consigliere	NO	PILOTTI Marco	Consigliere	NO
BRUSCHI Matteo	Consigliere	SI	MUSSO Giorgia	Consigliere	SI
ROSCO Donato	Consigliere	SI	MONTAFIA Paolo	Consigliere	SI
CAPELLINI Michele	Consigliere	SI			
MATUONTO Elena	Consigliere	SI			
GIULIANI Claudio Pietro	Consigliere	SI			
GIROLA Oscar Giovanni	Consigliere	SI			
BOTTAZZI Stefano	Consigliere	SI			

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori Sigg.: Magni Gianluca, Sergio Busico, Daniela Manzulli, Cinzia Gatto e Massimo Ghidoni.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza – essendo presenti n. 13 Consiglieri – dichiara aperta la seduta e, con l'assenso dei Consiglieri, chiama a svolgere le funzioni di scrutatore i Signori: BRUSCHI Matteo - BOTTAZZI Stefano - MUSSO Giorgia.

SERVIZIO PROPONENTE: TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- l'art.1, comma 738 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), prevedendo una nuova disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) (dettata dai commi da 739 a 783 della medesima legge);

- la legge n. 160/2019 stabilisce le aliquote massime applicabili per tipologia di immobile (rurali, immobili-merce, categoria D con riserva dell'imposta allo Stato, ecc.);

- l'art. 1 comma 756 della legge n. 160/2019 prevede la possibilità di diversificare le aliquote solo a decorrere dall'anno 2021 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge;

- tale decreto non è ancora stato emanato, così come a tutt'oggi non è stato ancora reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale l'apposito prospetto da utilizzarsi per l'adozione della deliberazione delle aliquote, prospetto costituente parte integrante della deliberazione stessa;

- che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, c.d. immobili-merce, per il disposto dell'art.1 comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU;

Visto l'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006 stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'art. 1 comma 775 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha prorogato la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 30 aprile 2023;

Visti gli articoli da 748 a 755 della legge 160/2019 che prevedono la competenza del Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote IMU;

Ritenuto opportuno confermare le restanti aliquote in vigore e precisamente

aliquota ordinaria per “altri fabbricati” pari al 1,06 per cento

Aliquota ridotta nella misura del 0,4 per cento per:

- l'abitazione; principale per le categorie catastali A1/A8/A9.

Aliquota del 1,06 per cento di cui lo 0,76 per cento da versare all'Erario e l'eccedenza di 0,30 per cento a favore di questo Ente per i fabbricati di categoria D (tranne D5);

Aliquota base del 0,1 per cento per i fabbricati rurali strumentali

Ritenuto inoltre confermare i valori delle aree fabbricabili come segue:

- € 170,43/mq. aventi destinazione residenziale
- € 126,94/mq. aventi destinazione industriale;
- € 28,41/mq. per le aree prive di vocazione edificatoria, pari all'indennità di esproprio

Visto il parere ex art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 reso dal Collegio dei Revisore dei Conti;

Visto il parere della Commissione Consiliare permanente “Assetto istituzionale – ordinamento degli uffici e dei servizi del comune – finanze e bilancio” in data _8 e 13 marzo 2023;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati rispettivamente dalla Dirigente dei Servizi Interni e Finanze, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con il seguente risultato della votazione palese proclamato dal Presidente:

presenti	n. 13
astenuiti	n. 3 (Consiglieri De Berardinis, Musso e Montafia)
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale;
- 2) Di confermare per l'anno 2023 le aliquote per l'applicazione dell'IMU sugli immobili così come evidenziato dall'allegato prospetto che costituisce parte integrante della presente delibera;

- 3) Di confermare la detrazione d'imposta massima in € 200,00 e comunque fino alla concorrenza dell'imposta dovuta;
- 4) Di prevedere l'ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni che risieda e dimori abitualmente nell'abitazione principale. L'importo complessivo di questa maggiorazione non può superare, compresa l'ulteriore detrazione, la somma di € 400,00;
- 5) Di confermare per l'anno 2023, i seguenti valori delle aree fabbricabili:
 - a. €. 170,43/mq. aventi destinazione residenziale
 - b. €. 126,94/mq. aventi destinazione industriale;
 - c. €. 28,41/mq. per le aree prive di vocazione edificatoria, pari all'indennità di esproprio

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Consiglieri De Berardinis, Musso e Montafia) espressi per alzata di mano, dichiara la su estesa deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 20**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/02/2023

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Mazzoni Milena Chiara

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Mazzoni Milena Chiara

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIGANò Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
PEPE dott.ssa Lucia

