COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

U.O.C. Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo

Stazione Appaltante Comune di Angri
(di seguito denominata anche ST)

Piazza Crocifisso n° 23 - 84012 ANGRI (Salerno) Tel. 081.5168111, Fax 081.5168222 - Codice Fiscale 0055519 065 1

AVVISO PUBBLICO

CONSULTAZIONE DI MERCATO PER LA CONCESIONE D'USO AD ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE DELLA GESTIONE DELL'AREA VERDE COMUNALE DI VIA LEONARDO DA VINCI.

Invito pubblico a manifestare interesse per una consultazione di mercato per la **"Concessione d'uso ad associazioni del Terzo Settore dell'area verde comunale di via Leonardo da Vinci"**.

Stazione Appaltante:

Ente: COMUNE DI ANGRI
Struttura: U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO
indirizzo: Piazza Crocifisso n° 23
telefono: 081.5168254
Profilo del committente: http://www.comune.angri.sa.it

PREMESSA:

Il Comune di Angri,
- in data 05.09.2025 prot. 28311, è pervenuta al Comune di Angri proposta relativa all'area comunale di via Leonardo da Vinci, da parte di soggetto del terzo settore denominato "APS Gruppo Scout Angri3";
- con delibera di Giunta Comunale n. 235 del 25.09.2025 ha deciso di concedere la concessione d'uso dell'area appartenente al patrimonio comunale, sita in Angri alla via Leonardo da Vinci, facente parte del fondo di maggiore consistenza distinto nel Catasto Terreni del Comune di Angri al foglio 9 particelle 96, 201, 1380, 1382, 1383, 1385 e 1387, area G3 – Area per spazi pubblici attrezzati a parco gioco e lo sport del vigente PUC, mediante pubblicazione di manifestazione di interesse e/o avviso pubblico;

intende avviare una consultazione di mercato, ai sensi della normativa vigente in materia, relativamente per la **"Concessione d'uso ad associazioni del Terzo Settore del Area verde Comunale di via Leonardo da Vinci"**.

La presente procedura si inserisce a valle delle precedenti determinazioni dell'amministrazione e precisamente:

Piazza Crocifisso, 23 – 84012 ANGRI (SA) - Tel.081/5168262 - 0815168263
Sito Internet: www.comune.angri.sa.it - *Pec:* comune.angri@legalmail.it

- della delibera di Giunta Comunale n. 39 del 10.03.2021 sono state approvate le linee programmatiche di mandato;
- della delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20.04.2021 sono state recepite le linee programmatiche di mandato;
- della delibera di Giunta Comunale n. 235 del 25.09.2025 con cui si è approvata la proposta di concedere l'area comunale di via Leonardo da Vinci in uso a terzi, appartenenti alla categoria degli Enti del Terzo Settore, demandando al Responsabile della U.O.C. Patrimonio, Ambiente, Sport Cultura e Spettacolo l'adozione degli atti necessari e consequenziali alla pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione dell'ente del Terzo Settore interessato ad ottenere la concessione in uso della medesima area comunale;

OGGETTO:
Il presente avviso costituisce un invito a tutti i Soggetti, Enti ed Associazioni di cui all'art. 48, comma 3, del CAM, ovvero agli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, interessati ad un confronto tecnico con il mercato per l'individuazione di elementi utili per l'ottimale predisposizione dell'affidamento cui trattasi o in alternativa a presentare proposte migliorando quella approvata con delibera di Giunta Comunale n. 235/2025, inerente a: "assegnazione dell'area comunale di via Leonardo da Vinci in uso gratuito per lo svolgimento delle attività all'aperto dei propri iscritti a fronte dell'apertura e chiusura della struttura, la custodia e manutenzione, nonché garantendo la fruibilità all'intera collettività nel rispetto dei giorni e orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale".

La consultazione è diretta ad acquisire soluzioni di carattere tecnico, economico, gestionale ed operativo allo scopo dell'acquisizione di consulenze, relazioni e altra documentazione tecnica da porre a riferimento nella pianificazione e nello svolgimento dell'affidamento.
In particolare, il dialogo con gli operatori è rivolto a confrontare esperienze ed acquisire conoscenze tecniche, proposte e candidature al fine di una migliore predisposizione dell'affidamento, conciliando le esigenze dell'Ente Comunale con l'offerta del mercato, relativamente al riuso dell'area di che trattasi e ad eventuali servizi offerti all'Ente.
Il confronto con il mercato è improntato all'acquisizione di soluzioni migliorative, proposte e candidature sotto il profilo tecnico ed economico, e di ogni ulteriore contributo utile alla definizione delle scelte di pianificazione e alla migliore realizzazione dell'intervento in oggetto.
La consultazione è, inoltre, finalizzata, a determinare la migliore proposta e il miglioramento di quella presentata per affidamento di medesima natura.

Si tratta di una consultazione di mercato aperta.

Detta consultazione è preordinata alla sottoscrizione del contratto, a titolo interamente gratuito e senza alcun riconoscimento di rimborso e/o indennizzo da parte dell'Amministrazione, volto ad implementare la qualità delle soluzioni progettuali poste dal presente avviso, anche mediante l'esame di nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nonché a garantire l'effettivo confronto concorrenziale e la massima trasparenza nella partecipazione per l'affidamento.

Si informa espressamente che gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione di mercato per lo svolgimento dell'affidamento, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre

Piazza Crocifisso, 23 – 84012 ANGRI (SA) - Tel.081/5168262 - 0815168263
Sito Internet: www.comune.angri.sa.it - *Pec:* comune.angri@legalmail.it

"a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e partecipare alla consultazione:
- Tutti i Soggetti - Enti ed Associazioni – di cui all'art. 48, comma 3, del CAM;

La norma consente di prevedere l'assegnazione in favore dei seguenti Soggetti:

"a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali".

Tenuto conto che la disposizione è palesemente indirizzata, come evidenziato in premessa, ai Soggetti del privato sociale ed alle Associazioni di volontariato, appare evidente il suo sostanziale riferimento agli Enti del Terzo settore, di cui al D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106(di seguito CTS).

Ne consegue, pertanto, che, esplicitando la generica locuzione "enti" contenuta nel comma 3, lett. c) del citato art. 48 del CAM, la platea dei Soggetti interessati, alla luce delle disposizioni di cui all'art. 4 del CTS, vada definita ricomprendendovi:

- le organizzazioni di volontariato
- le associazioni di promozione sociale
- gli enti filantropici
- le cooperative sociali
- le reti associative
- le società di mutuo soccorso
- le associazioni
- le fondazioni
- gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I Soggetti possono partecipare in forma singola o quale capofila di Raggruppamenti temporanei che vedano come partecipanti anche altri Enti non profit.

Piazza Crocifisso, 23 – 84012 ANGRI (SA) - Tel.081/5168262 - 0815168263
Sito Internet: www.comune.angri.sa.it - *Pec:* comune.angri@legalmail.it

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono trasmettere, entro le ore 12:00 del giorno 30.10.2025 la propria proposta di candidatura, corredata da copia fotostatica del documento del sottoscrittore, e delle proprie osservazioni e/o suggerimenti proposte e candidature, redatti in forma scritta e senza alcuna formalità, con una delle seguenti modalità: - tramite posta elettronica certificata alla casella: comune.angri@legalmail.it ; - direttamente all'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico, un plico sigillato indirizzato a: **Comune di Angri, UOC Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo - piazza Crocifisso n. 23, 84012 Angri (SA)** con la seguente dicitura: **"consultazione di mercato per la "Concessione d'uso ad associazioni del Terzo Settore dell'area verde comunale di via Leonardo da Vinci"**.

Si precisa che, in caso di trasmissione mediante posta elettronica certificata, la candidatura e tutta la documentazione a corredo dovrà essere firmata digitalmente dal sottoscrittore.

I contributi presentati dovranno prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:
a) alle possibili modalità attuative dell'intervento;
b) alla dettagliata descrizione delle migliorie dell'offerta;
c) all'analisi economico-finanziaria dell'intervento, con riguardo alla sostenibilità e al miglioramento dei livelli di realizzazione dell'opera.

E' allegata al presente avviso: - **Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 25.09.2025**

La documentazione inerente il programma di intervento, ovvero la proposta, è resa disponibile presso l'ufficio del Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE DI MERCATO

Esaminate le proposte pervenute e verificata la pertinenza delle stesse da parte del RUP e dell'Assessore competente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fissare, in data da definirsi e che sarà comunicata con almeno sette giorni di preavviso, un incontro pubblico che si terra presso la sede comunale di p.zza Crocifisso, in un'unica seduta, in cui sarà richiesto agli operatori di meglio precisare il contenuto delle proposte, delle osservazioni e dei suggerimenti trasmessi in forma scritta.

La partecipazione alla fase di consultazione non costituisce alcun impegno per l'Amministrazione all'indizione e/o prosieguo per l'affidamento.

COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLE CONSULTAZIONE DI MERCATO

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante esclusivamente attraverso la trasmissione via mail all'indirizzo di posta elettronica: comune.angri@legalmail.it entro 5 (cinque) giorni antecedenti il termine fissato per la ricezione dei contributi.

DISPOSIZIONI FINALI

Piazza Crocifisso, 23 – 84012 ANGRI (SA) - Tel.081/5168262 - 0815168263
Sito Internet: www.comune.angri.sa.it - *Pec:* comune.angri@legalmail.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Comune di Angri si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o interrompere la consultazione preliminare di mercato aperta e di interrompere la consultazione di uno, o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

A richiesta degli interessati sarà restituita la documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa di qualsivoglia risarcimento o indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal partecipante alla consultazione o da eventuali suoi aventi causa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Angri nella sezione "ALBO PRETORIO – AVVISO" unitamente agli allegati.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Manuela Vitale 081/5168254, mail manuela.vitale@comune.angri.sa.it

Dalla Casa Comunale, _____

Il Responsabile UOC Patrimonio, Ambiente,
Sport, Cultura e Spettacolo
Ing. Manuela Vitale

Piazza Crocifisso, 23 – 84012 ANGRI (SA) - Tel.081/5168262 - 0815168263
Sito Internet: www.comune.angri.sa.it - *Pec:* comune.angri@legalmail.it