COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 235 DEL 25.09.2025

OGGETTO: **Concessione in uso area verde di proprietà comunale sita in Via Leonardo da Vinci. Atto di indirizzo.**

L'anno **Duemilaventicinque** Addì **Venticinque**

del mese di **Settembre** In Angri alle ore **12:29**

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco (da remoto); Antonio Mainardi, Vice Sindaco; Maria D'Aniello, Assessore; Maria Immacolata D'Aniello, Assessore; Mariagiovanna Falcone, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore; Salvatore Mercurio, Assessore;**

Sono assenti i signori: Pasquale Russo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. **Cosimo Ferraioli**

In qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa **Maria Luisa Mandara**

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data **25.09.2025** al n. **235**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con separata votazione unanime e palese il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 235 **del** 25 SET. 2025

Oggetto: Concessione in uso area verde di proprietà comunale sita in via Leonardo Da Vinci. Atto di indirizzo.

L'ASSESSORE ALLO SPORT E L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Angri è proprietario di un'area verde (parco), sita in via Leonardo Da Vinci, censita catastalmente al foglio 9 e porzione delle seguenti particelle 96-201-1983-1387-1382-1385-1380 e destinata a zona G3-Area per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport del vigente PUC, come da planimetria allegata al presente atto;

-tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi rientra anche quello di garantire la tutela e lo sviluppo delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali presenti nel proprio territorio per garantire alla collettività una migliore qualità della vita;

-Ai sensi dell'Art 3, comma 2 lett. m) del vigente Statuto Comunale: "*Il Comune di Angri garantisce il pieno riconoscimento dei beni comuni da intendersi quali beni e servizi che danno concreta attuazione ai diritti fondamentali dei cittadini, facendosi garante di un governo pubblico e partecipato dei servizi pubblici e dei beni comuni*";

-Ai sensi dell'art.118, ultimo comma della Costituzione Italiana l'Amministrazione Comunale, in omaggio al principio di sussidiarietà orizzontale, favorisce l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

VISTA la richiesta assunta al Protocollo comunale n.0028311 del 05.09.2025 da parte del Presidente pro tempore dell'Associazione di Promozione Sociale-APS Gruppo Scout Angri3, CF 94054200657, con sede in via Michelangeli Buonarroti, iscritta nel Registro nazionale degli Enti del Terzo Settore, con la quale lo stesso chiede in concessione l'uso dell'area sita in via Leonardo Da Vinci, al fine di svolgere attività all'aperto per i suoi iscritti ma al contempo garantire la manutenzione ordinaria e l'utilizzo del luogo da parte dell'intera collettività nel rispetto di orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE attualmente l'area sopra descritta è stata resa utilizzabile a seguito di lavori di manutenzione e che pertanto corrisponde ad un interesse pubblico, ovvero lo sviluppo delle comunità, procedere ad assegnare la stessa in concessione d'uso gratuito ad un terzo privato, scelto tra gli ETS, che, a fronte dell'uso gratuito per le sue attività, avrà l'onere di garantire la manutenzione dell'area e l'apertura e chiusura del parco, rendendolo fruibile all'intera collettività;

RICHIAMATO il D.Lg n.117 del 2017;

RITENUTO di prendere atto della richiesta di cui al prot.com n. 0028311/2025 del 05.09.2025 e di stabilire di affidare ad un ETS, individuato previa procedura selettiva di natura comparativa ispirata ai principi generali di pubblicità, trasparenza e di imparzialità, la concessione in uso dell'area descritta per le attività proprie dell'Ente, per un periodo di 2 anni, con possibilità di rinnovo, previo

assenso del Comune, affinchè il terzo, a fronte dell'uso gratuito dell'area, ne garantisca la manutenzione e la pubblica e gratuita fruizione nei seguenti giorni ed orari:

RITENUTO pertanto di demandare al Responsabile dell'UOC Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo di adottare gli atti necessari e consequenziali al presente atto, in particolare la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione dell'Ente del Terzo Settore interessato ad ottenere la concessione in uso della seguente area, di proprietà comunale, sita in via Leonardo Da Vinci, individuata al catasto foglio 9 e porzione delle seguenti particelle 96-201-1983-1387-1382-1385-1380;
RITENUTO altresì di stabilire che potranno partecipare alla procedura comparativa ETS, iscritte al RUNT che svolgono attività in favore delle seguenti fasce della popolazione, quali bambini e giovani;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento comunale sulla concessione a terzi di immobili di proprietà comunale;

P R O P O N E

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di concedere** in uso a terzi, appartenenti alla categoria degli Enti del Terzo Settore, l'area verde (parco), sita in via Leonardo Da Vinci, censita catastalmente al foglio 9 e porzione delle seguenti particelle 96-201-1983-1387-1382-1385-1380 e destinata a zona G3-Area per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport del vigente PUC, come da planimetria allegata al presente atto;
3. **Di Demandare** al Responsabile dell'UOC Responsabile dell'UOC Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo pro tempore di adottare gli atti necessari e consequenziali al presente atto, in particolare la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione dell'Ente del Terzo Settore interessato ad ottenere la concessione in uso della seguente area, di proprietà comunale, sita in via Leonardo Da Vinci, individuata al catasto al foglio 9 e porzione delle seguenti particelle 96-201-1983-1387-1382-1385-1380;
4. **Di stabilire** quanto segue:
   a) che la concessione amministrativa avrà una durata di anni due, con possibilità di rinnovo per altri due anni, previo assenso da parte dell'Amministrazione Comunale;
   b) che la concessione d'uso del bene immobile è a titolo gratuito per l'ETS, il quale dovrà tuttavia garantire la manutenzione ordinaria dello stesso e l'apertura e chiusura dello stesso tutti i giorni estivi dalle 09:00 alle 24:00 ed invernali dalle 09:00 alle 22:30, al fine di garantire la pubblica e gratuita fruizione e la migliore valorizzazione del bene;
   c) l'attività istituzionale dell'ETS da selezionare dovrà essere rivolta prevalentemente a bambini e giovani;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Angri, 24 settembre 2025.

L'Assessore al Patrimonio
Maria Immacolata D'ANIELLO

L'Assessore allo Sport
Salvatore MERCURIO

Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MATTIA MARIA MARGHERITA ANNA

Vis. tel.

Comune: (SA) ANGRI
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica TB4084 2025

24-Set-2025 10:23:7

1 Particella: 424

COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

OGGETTO: Concessione in uso area verde di proprietà comunale sita in via Leonardo Da Vinci. Atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole.

Angri, 25/09/2025

Il Responsabile U.O.C
"Patrimonio, Ambiente,
Sport, Cultura e Spettacolo"
Ing. Manuela Vitale

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime

Angri, _____

Il Responsabile U.O.C.
Servizi finanziari
dott.ssa Angela Pauciulo

COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

DELIBERA N. 235 DEL 25/09/2025

LA GIUNTA APPROVA

Oggetto: Concessione in uso area verde di proprietà comunale sita in via Leonardo Da Vinci. Atto di indirizzo.

Cosimo Ferraioli – Sindaco	Favorevole da Remoto
Antonio Mainardi -Vice Sindaco	
Maria D'Aniello-Assessore	
Maria Immacolata D'Aniello-Assessore	
Maria Giovanna Falcone-Assessore	
Bonaventura Manzo – Assessore	
Salvatore Mercurio- Assessore	
Pasquale Russo-Assessore	ASSENTE

COMUNE di ANGRI

Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cosimo Ferraioli — F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 26 SET. 2025 per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 57 in data 26 SET. 2025, ai Capigruppo consiliari (art. 125,D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza Municipale, lì 26 SET. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, lì 26 SET. 2025

COMUNE DI ANCONA — SETTORE I° — SEGRETERIA AFFARI GENERALI — Timbro

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... :
  - ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
  - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,D.Lgs.n.267/2000);
- ☐ È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal .....al .....P.A.P. n.....

Dalla Residenza Municipale, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC: PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO e per le procedure ai sensi dell'art.107, D. Lgs. 267/2000.

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli