



**AVVISO ricalcolo canoni di locazione** degli alloggi ERP ed applicazione eventuali riduzione degli stessi ai sensi del nuovo **Regolamento regionale 1 luglio 2025, n. 2**, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 375 del 16 giugno 2025 (*B.U.R.C. n. 45 del 01.07.2025*).

**IL RESPONSABILE DELL' UOC PATRIMONIO, AMBIENTE E SPORT, CULTURA E  
SPETTACOLO**

**Premesso che:**

- Con il Regolamento regionale 29 dicembre 2023, n. 2, (*B.U.R.C. n. 93 del 29.12.2023*), la Giunta regionale ha deliberato la modifica dell'art. 22 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 e ss.mm.ii. "Criteri per la determinazione del canone di locazione".
- I nuovi criteri per il calcolo dei canoni di locazione degli alloggi ERP sono entrati in vigore il 1° gennaio 2025.
- Con il **Regolamento regionale 1 luglio 2025, n. 2**, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 375 del 16 giugno 2025 (*B.U.R.C. n. 45 del 01.07.2025*), la Giunta regionale ha deliberato, **per i primi due anni di applicazione della nuova disciplina (2025-2026), di ridurre al 50% l'eventuale aumento dei nuovi canoni.**

Per il biennio 2025-2026, qualora il nuovo canone risulti superiore a quello applicato prima del 1° gennaio 2025, sarà applicato solo il 50% dell'aumento e gli Enti Gestori provvederanno ad effettuare i dovuti conguagli per la prima annualità.

**Considerato che:**

In caso di mancata consegna dell'attestazione ISEE non si applica alcuna riduzione del canone e si ha diritto al conguaglio per la prima annualità solo se si presenta l'ISEE entro il **31 agosto 2025**.

**INVITA**

**Tutti gli assegnatari/conduuttori degli alloggi ERP a presentare** attestazione ISEE 2025 entro il **31 agosto 2025**. La presentazione tardiva comporterà l'applicazione dell'eventuale canone ridotto solo a partire dal 01/10/2025.

Il Responsabile U.O.C.  
"Patrimonio Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo"  
*Ing. Manuela Vitale*

