



U.O.C. Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo
(U.O.S. Patrimonio)

VERBALE DI GARA N. 1
(Asta Pubblica)

Oggetto: Bando di alienazione immobili proprietà comunale di cui al "Piano alienazione e valorizzazione triennio 2025-2026-2027, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 08 (otto) del mese di Luglio, alle ore 9,30 nella Casa Comunale in Angri, alla piazza Crocifisso n. 23, secondo piano, presso l'ufficio dell'U.O.S. Patrimonio, la Commissione di Gara, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

- Ing. Giuseppe Moscariello – PRESIDENTE;
- Maria Rosaria Buono – COMPONENTE;
- Ing. Simona Cira Acconcia – COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO.

Sono altresì presenti i signori:

- Giordano Immacolata nata il [redacted]
- D'Ambrosio Roberto nato il [redacted]
- D'Ammaora Vittoria nata il [redacted]
- Scognamiglio Pasquale nato il [redacted]
- Romano Mariachiaro nata [redacted]

La Commissione prende atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale e precisamente:

Lotto "A"

locale commerciale in via Baden Powell, località Satriano, facente parte del fabbricato "C", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 49;

Lotto "B"

locale commerciale in via Baden Powell, località Satriano, facente parte del fabbricato "D", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 70;

Lotto "C"

locale commerciale in via Baden Powell, località satriano, facente parte del fabbricato "D", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 71;

Lotto "D"

appartamento in via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 20;

Lotto "E1"

appezzamento di terreno in via Paludicella, meglio distinto in catasto terreni al foglio 11 particella n. 444;

Lotto "E2"



appezzamento di terreno in via Paludicella, con entrostante fabbricato collabente, meglio distinti in catasto terreni al foglio 11 particelle n. 1889 e 1870 sub 2;

Lotto "F"

fabbricato in via Stabia (adiacente ai locali in uso all'Azienda Speciale Angri Eco Servizi), piani terra e primo, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 11 particella n. 941;

Lotto "G"

appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 1, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 11 e 99;

Lotto "H"

appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 2, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 12 e 116;

Lotto "I"

appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 2, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 23 e 113;

In via preliminare, la Commissione esamina l'Avviso di selezione pubblica.

La Commissione accerta che entro le ore 12,00 del 16.06.2025 (*termine ultimo per la presentazione delle Offerte*), sono pervenute presso l'Ufficio protocollo comunale, numero otto offerte, e precisamente la prima del 11.06.2025 con prot. 18822 delle ore 11:23, la seconda del 16.06.2025 con prot. 19287 delle ore 09:17, la terza del 16.06.2025 con prot. 19306 delle ore 10:17, la quarta del 16.06.2025 con prot. 19307 delle ore 10,22, la quinta del 16.06.2025 con prot. 19312 delle ore 10,37, la sesta del 16.06.2025 con prot. 19325 delle ore 11,15, la settima del 16.06.2025 con prot. 19333 delle ore 11,39 e la ottava con prot. 19344 delle ore 11,55;

I membri della Commissione, singolarmente, dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità con i partecipanti.

Viene dato atto che i plichi pervenuti risultano sigillati su tutti i lembi di chiusura, quindi ammissibili alle operazioni successive. I plichi vengono tutti sottoscritti dal Presidente e dai componenti della Commissione, unitamente all'apposizione del luogo e data odierna, ovvero Angri li 08.07.2025.

Si passa all'apertura dei plichi debitamente numerati. Tutti i plichi contengono all'interno le due buste previste dal bando. Anche le buste vengono tutte debitamente firmate e datate dalla Commissione e dai presenti.

Si passa pertanto all'apertura della busta A

La Commissione ha ottenuto le seguenti risultanze:

N° OFFERTA	Ditta	Identificativo	Lotto	Esito
1	Zampaglione Pina	[REDACTED]	D	AMMESSO
2	Napoletano Carlo	[REDACTED]	I	AMMESSO



3	D'Ammora Vittoria		G	AMMESSO
4	Campitiello Rosa		G	AMMESSO
5	Romano Mariachiara		G	AMMESSO
6	D'Ambrosio Roberto		H	AMMESSO
7	Romano Mariachiara		H	AMMESSO
8	Scognamiglio Gennaro		E2	AMMESSO

Si passa pertanto all'apertura della corrispondente Busta B

La Commissione ha ottenuto le seguenti risultanze:



N° OFFERTA	Ditta	Lotto	Importo offerta	Esito
1	Zampaglione Pina	D	Euro 92.036/00 (Novanteduemilatrentasei /00)	AMMESSO
2	Napoletano Carlo	I	Euro 336.265/99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99)	AMMESSO
3	D'Ammora Vittoria	G	Euro 337.278/19 (Trecentotrentasetteduecentosettantotto/19)	AMMESSO
4	Campitiello Rosa	G	Euro 331.517/00 (Trecentotrentunocinquecentodiciassette/00)	AMMESSO
5	Romano Mariachiara	G	Euro 356.500/00 (Trecentocinquantaseicinquecento/00)	AMMESSO
6	D'Ambrosio Roberto	H	Euro 312.200/00 (Trecentododiciduecento/00)	AMMESSO
7	Romano Mariachiara	H	Euro 306.000/00 (Trecentoseimila/00)	AMMESSO
8	Scognamiglio Gennaro	E2	Euro 225.000/00 (Duecentoventicinquemila/00)	AMMESSO

La Commissione preso atto del contenuto delle Offerte e quindi delle relative Buste A e B, ritiene ammettersi tutte le offerte scrutate.

Il Presidente, valutato quanto sopra, relativamente alla valutazione della miglior offerta economica, dichiara dunque l'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica così come appresso:

- Alla Sig.ra Zampaglione Pina l'aggiudica provvisoria del Lotto "D", ovvero dell'appartamento in via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 20, per l'importo offerto di euro 92.036,00 (Novantaduemilatrentasei/00), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;



- Al Sig. Napoletano Carlo l'aggiudica provvisoria del Lotto "I", ovvero dell'appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 2, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 23 e 113, per l'importo offerto di euro 336.265,99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;
- Alla Sig.ra Romano Mariachiara l'aggiudica provvisoria del Lotto "G", ovvero dell'appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 1, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 11 e 99, per l'importo offerto di euro 356.500,00 (Trecentocinquantaseicinquento/00), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;
- Al Sig. D'Ambrosio Roberto l'aggiudica provvisoria del Lotto "H", ovvero dell'appartamento in via E. Fermi, scala A, interno 2, piano terra, con annesso box auto al piano S2, meglio distinti in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 1226 subalterni 12 e 116, per l'importo offerto di euro 312.200,00 (Trecentododiciduecento/00), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;
- Al Sig. Scognamiglio Gennaro l'aggiudica provvisoria del Lotto "E2", ovvero dell'appezzamento di terreno in via Paludicella, con entrostante fabbricato collabente, meglio distinti in catasto terreni al foglio 11 particelle n. 1889 e 1870 sub 2, per l'importo offerto di euro 225.000,00 (Duecentoventicinquemila/00), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;

La Commissione conclude le operazioni alle ore 11,20.

Del chè è verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

I Componenti

(Ing. Simona Cira Acconcia)

(Maria Rosaria Buono)

Il Presidente

(Ing. Giuseppe Moscarello)

I Presenti

Roberto D'Ambrosio 5