COMUNE DI CREMA

Al Sindaco di Crema Fabio Bergamaschi
Al Presidente del consiglio comunale Attilio Galmozzi

La sottoscritta Consigliere Comunale presenta la seguente interpellanza e chiede di inserirla all'O.d.g. del prossimo Consiglio comunale.

INTERPELLANZA

<p style="text-align: center;">OGGETTO: GESTIONE RICHIESTE CAMBIO ALLOGGI: RICHIESTE EVASE E IN ESSERE</p>

PREMESSO CHE

- Lo scorso 1° luglio, il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza il vigente schema di convenzione tra il Comune di Crema e l'Aler Brescia-Cremona-Mantova che disciplina la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale di proprietà comunale, con validità per il triennio 2024-2027;
- Secondo l'articolo 6 della suddetta convenzione, Comune di Crema e Aler devono procedere alla costituzione di apposita "**Commissione Cambio alloggi**" volta alla verifica e alla gestione delle istanze riguardanti il cambio alloggio;
- Secondo l'articolo 4 della suddetta convenzione, Aler deve procedere a raccogliere e istruire le domande di cambio alloggio nonché sottoporle all'esame della "Commissione Cambio alloggi" per l'aggiornamento della relativa graduatoria o per la valutazione delle domande per grave motivo (pericolo per l'incolumità, invalidità, cambio consensuale, ecc.) con i medesimi criteri, modalità e procedure utilizzati per gli alloggi Aler;

CONSIDERATO CHE

Ho ricevuto personalmente **diverse segnalazioni di richieste di cambio alloggi** dei residenti in appartamenti popolari, trattasi di inquilini sia di case popolari di proprietà comunale che di proprietà Aler. Richieste che risultano pending da diverso tempo e per le quali gli inquilini non hanno mai ricevuto riscontro positivo, nonostante, in alcuni casi, siano passati diversi anni di attesa e i richiedenti cambio alloggio presentino all'interno del nucleo familiare persone fragili o con disabilità che, per comprovate esigenze, necessitano un cambio alloggio in tempi celeri;

Diverse di queste famiglie, nonostante si siano già rivolte per più volte, anche con incontri in fisico, ai servizi sociali, all'assessore di competenza dei servizi sociali e agli operatori degli sportelli di

mediazione abitativa attivati nell'ambito delle misure della Coprogettazione Sociale del Comune di Crema, non hanno ricevuto alcun riscontro positivo alle loro richieste di cambio alloggio.

Considerato che personalmente ho la certezza della necessità in tempi brevi di un cambio alloggio per un nucleo familiare residente in Piazza di Rauso 7, in cui all'interno vi sono persone fragili e con disabilità. Nucleo familiare che da diversi anni ha richiesto un cambio alloggio.

INTERPELLA

Il Sindaco per sapere:

- Quando è stata costituita la commissione cambio alloggi, quali sono le figure che la costituiscono, quali sono le modalità attraverso le quali opera e quante volte è stata convocata;
- Se la commissione cambio alloggi gestisce solo richieste per gli inquilini degli appartamenti di proprietà comunale o gestisce anche le richieste di cambio alloggi degli inquilini degli appartamenti Aler. Se i cambi alloggio vengono quindi effettuati anche tra inquilini di case popolari comunali e inquilini di case popolari Aler.
- Quante richieste da inizio di questo mandato la commissione cambio alloggi ha preso in carico, quante richieste erano già in essere al momento della sua costituzione, da quanto tempo queste richieste erano pervenute all'amministrazione comunale e quante richieste sono state ad oggi evase attraverso la commissione cambio alloggi. Se l'amministrazione comunale ha già identificato, o ha condiviso con l'Aler, i cambi alloggi delle richieste pendenti. Se sì, per quanti nuclei familiari è programmato il cambio alloggio. Per tutte le domande inserite in questo punto chiedo all'amministrazione comunale di fornirci oltre il numero totale, anche lo spaccato tra case popolari di proprietà comunale e case popolari di proprietà Aler.
- Qual è lo stato della richiesta di cambio alloggio del nucleo familiare in Piazza di Rauso 7 e quando ne è pianificato il trasferimento in un alloggio più idoneo alle esigenze dei componenti del nucleo familiare.

Crema, 03/07/2025

Il Consigliere Comunale

Ilaria Chiodo

Lista Borghetti Sindaco

Ilaria Chiodo