



**ORIGINALE**

**COMUNE DI ANNONE VENETO**  
Provincia di Venezia

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 28/04/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.**

L'anno **2023** il giorno **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, Sede delle adunanze del Comune di Annone Veneto, convocata con prot. n. 4813 in data 21/04/2023, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENZA</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENZA</b>
LUVISON VICTOR	SI	DE BORTOLI GIACOMO	NO
BONDI NICOLETTA	SI	MARCOLIN GILBERTO	NO
GIANOTTO LINO	SI	DE CARLO ANDREA	NO
RONZINI ALESSANDRA	SI	DI GRAZIA LUCA	NO
BIANCO RENATO	SI	CUZZOLIN SARA	SI
DORETTO ALESSANDRO	NO	TOFFOLON ADA	SI
PENON GIANCARLO	SI		

**PRESENTI: 8      ASSENTI: 5**

Vengono nominati scrutatori i signori:  
RONZINI ALESSANDRA, BIANCO RENATO, CUZZOLIN SARA

Assiste Il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Teresa Miori**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, **Victor Luvison** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.**

Il Sindaco illustra l'argomento. L'atto è stato adottato e discusso a dicembre 2022, poi è stato pubblicato l'avviso di adozione per la presentazione di eventuali osservazioni. Non ne sono pervenute da cittadini. Sono pervenute osservazioni dall'Azienda Sanitaria, questo il motivo per cui è slittata l'approvazione del regolamento.

Tutte le osservazioni sono state esaminate e recepite nel Regolamento che è stato di conseguenza aggiornato, oggi in esame.

Il Cons. Toffolon interviene, precisando che è un regolamento già discusso e prende atto che le uniche osservazioni pervenute sono quelle dell'Azienda Sanitaria.

Il Sindaco conferma che le osservazioni dell'ASL sono state tutte accolte.

Il Cons Toffolon ricorda che era stata sollevata, dal suo gruppo, la necessità di coinvolgere nell'approvazione di un nuovo regolamento cittadini e tecnici che operano nel territorio. Per il gruppo rimane quella riserva. Prende atto che comunque la tempistica, per presentare osservazioni, c'è stata. Chiede di avere delucidazioni sulle osservazioni presentate dall'azienda sanitaria.

Il Sindaco le illustra.

Entra il Cons. Doretto alle ore 19.19. Presenti 9 Consiglieri.

Essendosi conclusa la discussione il Sindaco pone il provvedimento in votazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3148 del 29 maggio 1992 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Annone Veneto;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 7 aprile 2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Annone Veneto;
- che con la deliberazione n. 2 del 14 gennaio 2016 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta approvazione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 11/2004;
- che, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 14 della L.R. 11/2004, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14 gennaio 2016 è stata pubblicata sul BUR n. 8 del 29 gennaio 2016;
- che per effetto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale e le successive varianti, per le parti compatibili con il PAT, hanno assunto il valore di Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 06 novembre 2018 è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28 settembre 2020 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 dicembre 2021 è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Annone Veneto, adeguato alla normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 669 del 15.05.2018;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 13 dicembre 2022 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ed in ottemperanza all'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, il Regolamento Edilizio del Comune di Annone Veneto, redatto dal dott. urb. Francesco Finotto, Proteco Engineering S.r.l. DI San Donà di Piave (VE), pervenuto in data 22/11/2022 prot. 14600, conforme al Regolamento Edilizio Tipo, come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

**Vista** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla G.U. del 16.11.2016 N. 268, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**Viste** le disposizioni emanate dalla Regione del Veneto in merito alle procedure urbanistiche e al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, con la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e la D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

**Richiamato** l'articolo 4 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale viene stabilito il contenuto necessario dei Regolamenti Comunali;

**Dato atto** che in data 22.12.2022, prot. n. 15792, è stato pubblicato l'avviso relativo all'adozione del Regolamento Edilizio Comunale, contenente l'opportunità di poter presentare eventuali osservazioni entro il 15.01.2023;

**Considerato** che nei termini previsti dal suddetto avviso non sono pervenute osservazioni in merito;

**Viste** le osservazioni riportate nel Parere dell'ULSS4 Veneto Orientale, Dipartimento di Prevenzione UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con prot. 1049 del 25/01/2023, trasmesse allo Studio PROTECO con prot. 1076 del 26/01/2023;

**Visto** il regolamento edilizio comunale, sostitutivo del Regolamento Edilizio Comunale precedentemente approvato, redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e dalla D.G.R. n. 669 del 15.5.2018, dal dott. urb. Francesco Finotto, PROTECO Engineering S.r.l. DI San Donà di Piave (VE), pervenuto in data 27/01/2023 prot. 1117, adeguato alle prescrizioni contenute nel parere ULSS sopra citato;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, allegato alla presente deliberazione;

**Dato atto** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

**Vista** la votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti: 9

Favorevoli: 7

Astenuti: 2 (Toffolon; Cuzzolin)

Contrari: 0

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa riportate, ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ed in ottemperanza all'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, il Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal dott. urb. Francesco Finotto, PROTECO Engineering S.r.l. DI San Donà di Piave (VE), pervenuto in data 27/01/2023 prot. 1117;
- 2) Di precisare che:

- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze, le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate e presentate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;

- copia integrale del REC approvato sarà trasmesso alla Provincia e sarà depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;

- con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali in contrasto con lo stesso;

- 3) Di incaricare il Segretario Comunale ed il Responsabile dell'Area Tecnica, secondo le rispettive competenze di ogni incombenza ai fini della concreta attuazione della presente deliberazione;
- 4) di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti Organi Indirizzo Politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33/2013.

Successivamente il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione dal seguente esito:

Presenti: 9

Favorevoli: 7

Astenuti: 2 (Toffolon; Cuzzolin)

Contrari: 0

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : **APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORME AL REGOLAMENTO TIPO PREDISPOSTO DALLA REGIONE VENETO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 16.11.2016 N. 268 E DELLA D.G.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 ED ALLINEATO ALLE NTO DEL P.I.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Daniele Madiotto

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
Dr.ssa Paola Lucchetta

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Victor Luvison

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Teresa Miori

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/05/2023 al 08/06/2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

li, 24/05/2023

Il Funzionario Incaricato  
Andrea Maronese

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

La presente deliberazione diviene esecutiva il 04/06/2023 decorso il termine di DIECI giorni dalla data del 24/05/2023 di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore Amministrativo  
Andrea Maronese

---