



## VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ANGELO CUSTODE"

CON CONTESTUALE VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.

E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

L.R. 12/2005 s.m.i. – D.C.R. 351/2007 – D.G.R. 761/2010 (allegato 1a)

COMPARTO DI CUI AL FOGLIO 7, MAPPALI 39, 40, 290, 361, 434, 438, 439, 440, 445

### CONFERENZA DI VERIFICA

### DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

*IN SEGUITO ALLA FASE DI MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO  
ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.G.T. CON ANNESSO RAPPORTO PRELIMINARE PER LA  
DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI*

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ  
10 LUGLIO 2018**

L'Autorità Procedente per la V.A.S.  
Responsabile Servizio Urbanistica/Edilizia Privata  
Arch. Graziella Trippini



L'Autorità Competente per la V.A.S.  
Responsabile Servizio Ambiente  
Ing. Giovanni Trombani

Il giorno **10/07/2018 alle ore 9.00**, presso il Comune di Curtatone, a seguito di convocazione del 08/06/2018, Prot. n°18270, della Conferenza di Valutazione di Assoggettabilità a V.A.S., si sono ritrovati:

#### **L'AUTORITA' PROPONENTE PER LA VAS**

- **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (IDSC)** con sede in Mantova, P.zza Sordello n° 15 rappresentata dal **Don Giampaolo Genova**;
- **Sigg.re Baraldi Chiara, Baraldi Lucia, Belfanti Ebe** residenti in Curtatone (MN), Via dei Toscani nn°70/72.

#### **L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS**

**Arch. Graziella Trippini** domiciliata presso il Comune di Curtatone

#### **AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

**Ing. Giovanni Trombani** domiciliato presso il Comune di Curtatone

E' altresì presente:

**Arch. Massimo Mosconi** per **Logos Engineering S.r.l.** progettista della variante al P.L. "Angelo Custode" e contestuale variante al P.G.T.;

Sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti interessati:

- **ARPA** Prot. n°103366 del 29/06/2018;
- **ATS Val Padana** Prot. n°49612 del 29/06/2018;
- **Commissione per il Paesaggio comunale** seduta del 10/07/2018 Prot. n°21503;

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n° 351, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n° 12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n° 761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ..." - Allegato 1a;
- la Legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 274 del 6 dicembre 2017, con la quale il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione denominato "ANGELO CUSTODE" di area produttiva in località Curtatone, in Variante al vigente P.G.T. ed ha avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- la pubblicazione in data 31 gennaio 2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 5, all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, dell'avviso di avvio dei procedimenti di approvazione della Variante al P.L. "Angelo Custode", in Variante al vigente P.G.T. con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n°274 del 6 dicembre 2017, il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione

denominato "ANGELO CUSTODE" di area produttiva in località Curtatone, in Variante al vigente P.G.T. ed ha avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- con la suddetta deliberazione venivano anche individuate come Autorità procedente per la VAS l'Arch. Graziella Trippini e come Autorità competente l'Ing. Giovanni Trombani;
- in data 31/01/2018 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 5, all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, dell'avviso dei suddetti avvii dei procedimenti;
- in data 08/06/2018 è stato messo a disposizione il Rapporto preliminare sul sito Web regionale SIVAS, all'Albo Pretorio comunale e sul sito web comunale;
- con PEC agli Enti competenti e interessati in data 08/06/2018, Prot. n°18270, è stata convocata la Conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al P.G.T. contestuale alla Variante al P.L. "Angelo-Custode";

Alle ore **09.15**, preso atto dei presenti, si aprono i lavori della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al P.G.T. contestuale alla proposta Variante al P.L. "Angelo Custode" di area produttiva in località Curtatone.

L'Autorità procedente relaziona in merito alla variante al P.G.T. in argomento, ripercorrendo cronologicamente le fasi precedenti.

Successivamente illustra le fasi del procedimento, dall'avvio alla convocazione della Conferenza di verifica. L'autorità procedente dà lettura dei tre pareri pervenuti/acquisiti, che si allegano al presente verbale come parte integrante e sostanziale:

- **ARPA Prot. n°103366 del 29/06/2018;**
- **ATS Val Padana Prot. n°49612 del 29/06/2018;**
- **Commissione per il Paesaggio comunale seduta del 10/07/2018 Prot. n°21503;**

Si procede con l'esame dei pareri.

#### Parere di ARPA Lombardia

L'ARPA, valutato il Rapporto Preliminare, riporta che "... in questa fase è stato valutato sia il Rapporto Preliminare allegato alla richiesta sia altra documentazione reperita sul sito SIVAS di Regione Lombardia. Nel Rapporto Ambientale viene precisato che la variante attiene sia al Documento di Piano che al Piano delle Regole e consiste, sostanzialmente, nella rideterminazione delle aree del comparto ZTE 253 individuando nuovi sub-comparti di attuazione indipendenti fra loro:

- due sub-comparti, ricomprendenti le aree già edificate ed aree ad esse adiacenti, già dotate di opere di urbanizzazione, con previsione di edificabilità diretta, per i quali sottoscrivere specifiche Convenzioni Urbanistiche con il Comune;
- tre sub-comparti, ricomprendenti le restanti aree, con retrocessione dallo stato "Convenzionato" allo stato di "Ambito di Trasformazione del PGT (non Convenzionato)".

A tal proposito si ritiene opportuno ribadire che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni, pertanto non si esprimeranno osservazioni in merito alle ulteriori tipologie di varianti proposte.

Nella documentazione analizzata, già sottoposta a VAS (almeno per quanto concerne il PGT vigente) e a osservazioni di questa Agenzia in occasione delle precedenti approvazioni del Piano di Governo del Territorio, non vengono messe in luce e non emergono particolari problematiche ambientali circa l'uso del territorio. Si ritiene peraltro opportuno ribadire le indicazioni/cautele carattere generale che questa Agenzia ha espresso in tale occasione e che, a parere di questa Agenzia, sono proponibili per ogni variazione del territorio comunale. In particolare dovranno essere valutati eventuali vincoli presenti non

chiaramente individuabili nel Rapporto Ambientale (e allegati), nonché la capacità delle fognature e del depuratore esistenti di sopportare i nuovi carichi di liquami.

A fronte di quanto sopra, qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte nelle future edificazioni (come ad esempio la previsione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Da ultimo si ritiene utile rammentare anche i seguenti aspetti che attengono a successive fasi dell'intervento, quali:

- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n°152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso.
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- i nuovi fabbricati previsti dal SUAP dovranno essere realizzati a distanza regolamentare dalle linee elettriche presenti in zona;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- qualora sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

**Si prende atto delle considerazioni e delle indicazioni anche a carattere generale riportati da ARPA, evidenziando che nel suddetto parere non emergono osservazioni che si oppongono all'esclusione dal procedimento di VAS per la Variante al P.L. "Angelo Custode" in Variante al P.G.T..**

#### Parere di ATS Val Padana

L'ATS Val Padana, valutato il Rapporto Preliminare osserva che: "Esaminata la documentazione pervenuta, inerente la variante al Piano di lottizzazione "PL 202 Angelo Custode" ZTE254, con contestuale variante al PGT e verifica di Assoggettabilità alla VAS, visto il Rapporto Preliminare, considerato che:

- la variante al Piano attuativo in oggetto, già approvato e classificato nel vigente PGT come "Tessuto prevalentemente economico a forte specificità" (ZTES), consiste sostanzialmente nella suddivisione dell'area in sub comparti indipendenti fra loro, senza variare l'assetto generale del polo produttivo;
- dalla documentazione (Rapporto preliminare), viste le caratteristiche sostanziali della variante al Piano, la soluzione proposta risulta coerente rispetto allo stato precedente e con le destinazioni d'uso già previste ed approvate, con la prescrizione per i lotti confinanti (ZTE 254S-2 e parte di ZTE 254-3) direttamente alla limitrofa zona residenziale, non accolgano industrie insalubri di prima e seconda classe;
- la viabilità interna ai lotti oggetto della presente variante deve essere realizzata in maniera tale da non creare disturbo alla vicina zona residenziale.

**Si prende atto delle considerazioni espresse dall'ATS Val Padana, evidenziando che non sono riportate osservazioni che si oppongono all'esclusione dal procedimento di VAS per la Variante al P.L. "Angelo Custode" in Variante al P.G.T..**

Parere della Commissione per il Paesaggio comunale

La Commissione, nella seduta del 10/07/2018, ha espresso *parere favorevole all'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica* della Variante al P.L. "Angelo Custode" di area produttiva in località Curtatone con contestuale Variante al P.G.T..

**Si prende atto del parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di V.A.S..**

**Successivamente all'analisi dei pareri degli Enti ed in funzione delle considerazioni proposte, a conclusione delle attività della Conferenza di verifica, i partecipanti convengono sulla non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del procedimento di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione denominato "ANGELO CUSTODE" di area produttiva in località Curtatone, con contestuale Variante al vigente P.G.T..**

Sarà data attuazione tramite apposito Decreto di esclusione, procedendo alla pubblicazione di tale determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale, sul sito SIVAS regionale e alla comunicazione agli Enti Interessati.

La Conferenza di verifica si chiude alle ore **09:45**.

Direzione

Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. 6.3 Fascicolo Proc. 2018.3.43.16  
(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Curtatone Piazza Corte  
Spagnola, 3 46010 CURTATONE  
(MN) Email:  
comune.curtatone@legalmail.it

<b>E</b>
COMUNE DI CURTATONE Protocollo Generale Comune di Curtatone
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020433/2018 del 30/06/2018
Firmatario: GIANPIETRO CANNEROZZI

**Oggetto : Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Angelo Custode" di area produttiva, in località Curtatone, con contestuale Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.). Messa a disposizione del Rapporto Preliminare della proposta di Variante al P.A. per la determinazione dei possibili effetti significativi e convocazione della conferenza dei servizi per verifica di assoggettabilità alla V.A.S..**

In allegato si trasmettono osservazioni relative alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Angelo Custode" di area produttiva, in località Curtatone in oggetto indicato.

*Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova*  
GIANPIETRO CANNEROZZI

Allegati:

File Curtatone-Ver\_VAS\_Var\_PA\_Angelo\_Custode\_in\_Var\_PGT\_89774-18.pdf

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi tel.: 0376 4690230 mail: g.cannerozzi@arpalombardia.it  
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Paolo Bulbarelli tel.: 0376 4690269 mail: p.bulbarelli@arpalombardia.it

Mantova, li (data PEC)

103366 23/06/2018

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)  
Prot. in entrata n° 2018.0089774 del 08 giugno 2018  
Pratica n° 2018.3.43.16 del 2018  
Vs. Rif. prot. n° 18270 del 08 giugno 2018  
Class. 6.3

Spett.le Arch. Graziella Trippini  
Responsabile Servizio Urbanistica  
ed Edilizia Privata del  
Comune di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola n° 3  
46010 MONTANARA DI CURTATONE (MN)

**OGGETTO:** Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Angelo Custode" di area produttiva, in località Curtatone, con contestuale Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.). Messa a disposizione del Rapporto Preliminare della proposta di Variante al P.A. per la determinazione dei possibili effetti significativi e convocazione della conferenza dei servizi per verifica di assoggettabilità alla V.A.S..

A seguito del ricevimento della comunicazione di cui all'oggetto, si segnala preliminarmente che per precedenti impegni del personale di questa Agenzia, non sarà possibile partecipare alla conferenza di verifica prevista per il giorno 10/07/2018; in questa fase è stato valutato sia il Rapporto Preliminare allegato alla richiesta sia altra documentazione reperita sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Nel Rapporto Ambientale viene precisato che la variante attiene sia al Documento di Piano che al Piano delle Regole e consiste, sostanzialmente, nella rideterminazione delle aree del comparto ZTE 253 individuando nuovi sub-comparti di attuazione indipendenti fra loro:

- due sub-comparti, ricomprendenti le aree già edificate ed aree ad esse adiacenti, già dotate di opere di urbanizzazione, con previsione di edificabilità diretta, per i quali sottoscrivere specifiche Convenzioni Urbanistiche con il Comune;
- tre sub-comparti, ricomprendenti le restanti aree, con retrocessione dallo stato "Convenzionato" allo stato di "Ambito di Trasformazione del PGT (non Convenzionato)".

A tal proposito si ritiene opportuno ribadire che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni, pertanto non si esprimeranno osservazioni in merito alle ulteriori tipologie di varianti proposte.

Nella documentazione analizzata, già sottoposta a VAS (almeno per quanto concerne il PGT vigente) e a osservazioni di questa Agenzia in occasione delle precedenti approvazioni del Piano di Governo del Territorio, non vengono messe in luce e non emergono particolari problematiche ambientali circa l'uso del territorio. Si ritiene peraltro opportuno ribadire le indicazioni/cautele a

carattere generale che questa Agenzia ha espresso in tale occasione e che, a parere di questa Agenzia, sono proponibili per ogni variazione del territorio comunale. In particolare dovranno essere valutati eventuali vincoli presenti non chiaramente individuabili nel Rapporto Ambientale (e allegati), nonché la capacità delle fognature e del depuratore esistenti di sopportare i nuovi carichi di liquami.

A fronte di quanto sopra, qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte nelle future edificazioni (come ad esempio la previsione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Da ultimo si ritiene utile rammentare anche i seguenti aspetti che attengono a successive fasi dell'intervento, quali:

- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n°152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso.
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- i nuovi fabbricati previsti dal SUAP dovranno essere realizzati a distanza regolamentare dalle linee elettriche presenti in zona;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- qualora sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestì d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova  
(Gianpietro Cannerozzi)

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi

Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it)

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria  
UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente  
UOS Igiene e Sanità Pubblica a valenza territoriale

Spett.le  
Comune di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (Mn)

N° Fascicolo Dossier	565	2018
004962-18 del 29-6-18		

COMUNE DI CURTATONE Protocollo Generale Comune di Curtatone Protocollo N. 0020449 2018 del 30/06/2018	Richiedente:	Comune di Curtatone	
	Oggetto:	Variante P.A. "Angelo Custode" - Verifica assoggettabilità alla VAS	
	nel Comune di:	46010 Curtatone	Via

Esaminata la documentazione pervenuta, inerente la variante al Piano di lottizzazione "PL 202 Angelo Custode" ZTE254, con contestuale variante al PGT e verifica di Assoggettabilità alla VAS, visto il Rapporto Preliminare, considerato che:

- la variante al Piano attuativo in oggetto, già approvato e classificato nel vigente PGT come " Tessuto prevalentemente economico a forte specificità" (ZTES), consiste sostanzialmente nella suddivisione dell'area in sub comparti indipendenti fra loro, senza variare l'assetto generale del polo produttivo;
- dalla documentazione (Rapporto preliminare), viste le caratteristiche sostanziali della variante al Piano, la soluzione proposta risulta coerente rispetto allo stato precedente e con le destinazioni d'uso già previste e approvate, con la prescrizione per i lotti confinanti (ZTE 254S-2 e parte di ZTE 254-3) direttamente alla limitrofa zona residenziale, non accolgano industrie insalubri di prima e seconda classe; la viabilità interna ai lotti oggetto della presenta variante deve essere realizzata in maniera tale da non creare disturbo alla vicina zona residenziale.

Cordiali saluti

Il Dirigente Medico U.O.S. I.S.P.  
(Dott. Vito Bocelli)

Il Responsabile del procedimento amm.vo: dott. Vito Bocelli  
Il Referente del procedimento amm.vo: geom. Iso Alberto Reggiani



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

P.G. N° 21503 DEL 10/07/2018

**PARERE DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO**

RICHIESTA PARERE Protocollo Generale N° 18270 DEL 8/6/2018

PRATICA EDILIZIA N° \_\_\_\_\_ Protocollo Generale N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE: I.D.S.C. DI MANTOVA, BARALDI CHIARA, LUCIA, BELFANTI EBE

DESCRIZIONE INTERVENTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA VARIANTE AL P.L. "ANGELO CUSTODE", DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' CURTATONE, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PGT

**VINCOLO/PRESCRIZIONE:**

- ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. art. \_\_\_\_\_
- ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/05 e s.m.i., comma 3, lett. \_\_\_\_\_
- ai sensi degli strumenti urbanistici comunali
- P.R.G. art. \_\_\_\_\_
- P.G.T. art. \_\_\_\_\_
- valutazione impatto paesaggistico sopra soglia di rilevanza.

**PREVIA LETTURA ED INTERPRETAZIONE DEL CONTESTO ESEGUITA ATTRAVERSO:**

- Esame elaborati di progetto e documentazione fotografica
- Esame dell'ambito di intervento
- Esame della valutazione di impatto paesistico
- Sopralluogo
- Altro \_\_\_\_\_

**VALUTATI GLI ELEMENTI DI VULNERABILITA' E DI RISCHIO IN RAPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO, AL TIPO EDILIZIO, AGLI ELEMENTI COSTITUTIVI:**

**VERIFICATA LA COMPATIBILITA' PAESISTICA:**

**SI ESPRIME PARERE**

- Favorevole ALL'ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE
- Favorevole alle seguenti condizioni: AMBIENTALE STRATEGICA

Sospensivo per i seguenti motivi:

Contrario per i seguenti motivi:

**Presidente:** Arch. Michelangelo Pavesi

Dott. Sergio Schioli

Ing. Massimo Trivini Bellini

Arch. Bianca Maria Ferrari

Geom. Massimo Terzi

li 10/07/2018  
ORE 8:15