



Prot. n° 33612

Curtatone, 11 dicembre 2025

**VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO (PGT)
AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI
DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO CON CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS)**

**MESSA A DISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T., UNITAMENTE AL RAPPORTO
AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA ED ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA FINALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
per la verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale

Visti:

- la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28/11/2014, n° 31 e s.m.i., "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale 13/03/2007, n° VIII/351, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- la Delibera di Giunta Regionale n° IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ...";
- la Delibera di Giunta Regionale n° IX/3836 del 25/07/2012 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ...";
- la Delibera di Giunta Regionale n° XI/2667 del 16/12/2019 "Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, L.R. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda";
- la Circolare regionale n° 13071 del 14/12/2010 della D.R. Territorio e Urbanistica avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. nel contesto comunale";
- la Legge Regionale 26/11/2019, n° 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- la Legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 201 del 24/10/2022 ad oggetto: "Avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., di adeguamento del vigente Piano di Governo del Territorio comunale mediante la redazione della Variante Generale agli atti costituenti il P.G.T.", con la quale è stato demandato ad una successiva specifica deliberazione l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, con la conseguente individuazione delle figure coinvolte;
- l'Avviso pubblico Prot. n° 30882 in data 26/10/2022, pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale, sui quotidiani Gazzetta di Mantova e La Voce di Mantova, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e su ogni ulteriore canale di informazione comunale al fine di garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento degli interessati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 22/04/2024 ad oggetto: "Variante urbanistica generale per l'adeguamento del Piano di Governo del territorio (PGT) al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo e contestuale adeguamento del regolamento edilizio e degli atti correlati - Obiettivi, strategie e avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con individuazione delle autorità e soggetti coinvolti", che ha definito anche le modalità di partecipazione alla VAS;



- l'Avviso pubblico Prot. n° 19765 in data 26/06/2024 di avvio del procedimento di VAS, relativo alla Variante urbanistica generale per l'adeguamento del PGT, pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale, sul quotidiano La Voce di Mantova, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e inviato con nota del 26/06/2024, Prot. n° 19784, a tutti gli Enti e i soggetti coinvolti ed interessati;
- l'Avviso pubblico Prot. n° 20011 in data 28/06/2024 di messa a disposizione del Documento di Scoping, relativo alla Variante urbanistica generale per l'adeguamento del PGT, pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale, e inviato con nota del 28/06/2024, Prot. n° 20012, a tutti gli Enti e i soggetti coinvolti ed interessati, con contestuale invito alla prima conferenza di valutazione;
- il Verbale della prima conferenza di VAS, a seguito della conferenza tenutasi in data 05/08/2024, assunto al Prot. n. 25139 del 20/08/2024;

SI RENDE NOTO

- 1) che la proposta di Variante Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Curtatone, unitamente al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, sono messi a disposizione e depositati in libera visione per 45 giorni dal 11/12/2025 al 24/01/2026 presso la sede comunale negli uffici del Servizio "Urbanistica/Edilizia Privata", in Piazza Corte Spagnola n. 3, località Montanara;
- 2) Che i documenti sono, inoltre, pubblicati e disponibili sul sito internet comunale (<https://www.curtatone.mn.it/>) e sul sistema informativo regionale SIVAS (<https://www.sivas.serviziirl.it/sivas/#/login/pubblica>);
- 3) Che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e contributi, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro il 24/01/2026, presso l'ufficio Protocollo comunale, Piazza Corte Spagnola n° 3, o inviandoli a comune.curtatone@legalmail.it;
- 4) Che gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale/cartografica;
- 5) Che viene convocata la Conferenza finale di valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante Generale al PGT di Curtatone in data 29/01/2026 alle ore 9:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Curtatone in Piazza Corte Spagnola n° 3, con il seguente ordine del giorno: illustrazione, esame, analisi di pareri, contributi ed osservazioni in merito al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica della Valutazione Ambientale Strategica, nonché eventuali controdeduzioni;
- 6) Che i partecipanti alla conferenza dovranno essere muniti di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente di appartenenza o titolati alla rappresentanza, in conformità alle norme sulla partecipazione, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- 7) Che il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale comunale e sul sito regionale SIVAS;
- 8) Che, per ulteriori informazioni e chiarimenti, è possibile rivolgersi al Servizio Urbanistica/Edilizia privata presso il municipio in piazza Corte Spagnola n° 3, nei giorni ed orari di apertura al pubblico e possibilmente previo appuntamento oppure telefonicamente allo 0376-358110 o tramite email all'indirizzo urbanistica@curtatone.it.

L'Autorità Procedente

Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata
Arch. Graziella Trippini

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

L'Autorità Competente per la V.A.S.

Responsabile del Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Trombani