



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 274 DEL 06/12/2017

PROT. N. 29048

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "ANGELO CUSTODE" DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' CURTATONE, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	NO
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Vice Sindaco Federico Longhi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato, ai sensi della L.R. n°12/2005 s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 25/07/2011 e divenuto efficace in data 14/12/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n°50, del relativo avviso di approvazione e deposito degli atti;
- con deliberazioni di Consiglio comunale n°12 del 09/02/2004 e n°44 del 26/04/2004 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Angelo Custode" (P.L. 304) di area destinata ad attività produttive in località Curtatone, con contestuale Variante n°29 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i., proposto da: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, Baraldi Chiara, Belfanti Ebe e Baraldi Lucia;
- con atto del Notaio Dott. Omero Araldi di Mantova in data 16/07/2004, n°66379 di Rep. e n°14672 di Racc., è stata stipulata la Convenzione urbanistica tra il Comune e le Ditte proponenti per l'attuazione del P.L. "Angelo Custode";
- con la stessa Convenzione urbanistica i Soggetti attuatori si sono impegnati ad assolvere i propri obblighi entro cinque anni dalla data di approvazione definitiva del Piano attuativo e pertanto entro il 26/04/2009;
- con deliberazione di Consiglio comunale n°29 del 16/07/2009 è stata assentita una proroga dei termini per l'assolvimento degli obblighi e per l'efficacia della Convenzione di ulteriori cinque anni e pertanto fino al 26/04/2014, in quanto la previsione attuativa del comparto contrastava con le previsioni progettuali infrastrutturali della Regione Lombardia, complementari all'autostrada Mantova-Cremona e relative al nuovo asse interurbano alternativo alla ex S.S. n°10, in adiacenza alla ferrovia;
- con atto del Notaio Dott. Omero Araldi in data 27/08/2010, n°74406 di Rep. e n°19941 di Racc. è stato stipulato l'atto di modifica/integrazione della Convenzione urbanistica sopra citata, relativamente alla concessa proroga dei termini di attuazione del P.L.;
- con l'entrata in vigore, in data 21/08/2013, delle modifiche introdotte con la Legge 09/08/2013, n°98, di conversione del Decreto Legge 21/06/2013, n°69 (c.d. "Decreto del Fare") ed in particolare del comma 3-bis dell'art. 30: *"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*; pertanto il termine per l'assolvimento degli obblighi attuativi del P.L. "Angelo Custode" sono stati per legge prorogati al 26/04/2017;
- a causa dell'indeterminatezza dei progetti infrastrutturali sovra-locali sopra citati, con le relative ricadute sull'assetto planivolumetrico del comparto e dell'andamento critico del mercato immobiliare dell'ultimo decennio, i lottizzanti non hanno proceduto con l'attuazione dell'intero comparto, fatta eccezione per l'edificazione di due lotti adiacenti a zone già urbanizzate e fabbricate;

Vista la richiesta di approvazione di una Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Angelo Custode", presentata in data 22/04/2017, Prot. n°9780 e successivamente modificata ed integrata in data 11/10/2017, Prot. n°24098, dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero e dalle Signore Baraldi Chiara, Baraldi Lucia e Belfanti Ebe, in qualità di proprietari dei terreni, proponendola con contestuale variante al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 e 13

della L.R. 12/2005 s.m.i., in relazione ai seguenti principali obiettivi: i seguenti obiettivi specifici:

- *definire due sub-comparti di Piano Attuativo, uno di competenza IDSC a nord-est del comparto (sub-comparto n. 1) ed uno di competenza Baraldi/Belfanti a ovest del comparto (sub-comparto n. 2), ricomprendenti le aree già edificate ed aree ad esse adiacenti, già dotate di opere di urbanizzazione, con previsione di edificabilità diretta, per i quali sottoscrivere specifiche Convenzioni Urbanistiche con il Comune;*
- *definire tre sub-comparti di Piano Attuativo per le restanti aree secondo la suddivisione delle proprietà (sub-comparti n. 3 – 4 – 5), con retrocessione dallo stato “Convenzionato” allo stato di “Ambito di Trasformazione del PGT (non Convenzionato)” con l’obiettivo finale, in occasione della revisione generale dello strumento urbanistico, di riportare le aree alla destinazione agricola (come utilizzate nello stato di fatto) per i sub-comparti n. 3 e n. 5 e ad aree di pertinenza ad uso privato per il sub-comparto n. 4;*
- *revocare la Convenzione Urbanistica vigente stipulata in data 16.07.2004 (Rep. 66379 – Racc. 14672) con svincolo e restituzione delle relative fidejussioni depositate;*

Considerato che il procedimento di approvazione del progetto di Variante al Piano di Lottizzazione “Angelo Custode”, con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 761/2010 – Allegato 1a, comporta l’implementazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Ritenuto di disporre l’avvio del procedimento di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione “Angelo Custode” di area produttiva in località Curtatone, con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T., ai sensi della D.C.R. 13/03/2007, n°351 e della D.G.R. 10/11/2010, n°761 - allegato 1a;

Visti e richiamati:

- la documentazione e gli atti relativi al Piano di Lottizzazione denominato “Angelo Custode” in località Curtatone;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n°152 e s.m.i., “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Consiglio Regionale 13/03/2007, n°351, “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n.12)”;
- la Delibera di Giunta Regionale 10/11/2010, n°761, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ...” - Allegato 1a;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- il parere favorevole del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, espresso in data 06/12/2017, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. N°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione "Angelo Custode" di area produttiva in località Curtatone, presentata in data 22/04/2017, Prot. n°9780 e successivamente modificata ed integrata in data 11/10/2017, Prot. n°24098, dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero e dalle Signore Baraldi Chiara, Baraldi Lucia e Belfanti Ebe, in qualità di proprietari dei terreni, proponendola con contestuale variante al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 e 13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
2. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano attuativo "Angelo Custode" con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n°351/2007 ed alla D.G.R. n°761/2010 (allegato 1a);
3. di nominare quale *Autorità Procedente* per il procedimento di approvazione della Variante al P.L. "Angelo Custode" e della contestuale Variante al P.G.T., l'Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica/Edilizia privata, Arch. Graziella Trippini;
4. di nominare quale *Autorità Competente* per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.L. "Angelo Custode" e della contestuale Variante al P.G.T., l'Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;
5. di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare a partecipare alla Conferenza di verifica:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Mantova;
 - A.R.P.A. di Mantova;
 - A.T.S. Val Padana di Mantova;
 - Parco del Mincio;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - Commissione per il Paesaggio del Comune di Curtatone;
 - b) Enti territorialmente interessati:

- Ambito Territoriale Ottimale – A.T.O.;
 - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
 - Comune di Mantova;
 - Comune di Borgo Virgilio (MN);
 - Comune di Marcaria (MN);
 - Comune di Castellucchio (MN);
 - Comune di Rodigo (MN);
 - Comune di Porto Mantovano (MN);
6. di individuare come pubblico una o più persone fisiche o giuridiche, nonché, ai sensi della legislazione vigente le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione fatta ad Aarhus il 25/06/1998, ratificata con Legge 16/03/2001, n°108 e delle direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE;
 7. di istituire la Conferenza di Verifica volta ad esprimersi in merito al rapporto preliminare della Variante n°1/2012 al P.G.T. contestuale al Piano attuativo “ATS 401 - OASI”, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
 8. di dare mandato della redazione e pubblicazione all’Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune di Curtatone, su un quotidiano a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito web regionale S.I.V.A.S., dell’avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di Variante al P.L. “Angelo Custode” con contestuale Variante al P.G.T., unitamente all’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
 9. di definire quali modalità di informazione e partecipazione del pubblico, al fine del coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni presenti sul territorio, la pubblicazione sul sito web del Comune di Curtatone degli atti relativi al procedimento in oggetto, nonché la redazione di avvisi pubblici ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo;
 10. di comunicare la presente deliberazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come individuati al precedente punto 5;
 11. di demandare all’Autorità Procedente ed all’Autorità Competente l’espletamento dei successivi adempimenti di rispettiva competenza;
 12. di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
 13. data l’urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco
F.to Federico Longhi

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 12/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 22/12/2017 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/12/2017 al 27/12/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro