



DELIBERAZIONE N. 35 DEL 23/12/2019

PROT. N. 0034423

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N°12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160/2010, DELL'ISTANZA SUAP DELLA SOC. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE CONNESSE ALL'ADEGUAMENTO DELL'ATTIVITÀ CASEARIA PRESSO L'IMPIANTO SITO IN LOCALITÀ SAN SILVESTRO
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Giustif. Assente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Giustif. Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	TOTARO MATTEO	Giustif. Assente
TRECCANI PATRICK	Giustif. Assente	GABBIOLI PAOLA LUISA	Giustif. Assente
MALAVASI VALENTINA	Presente	CARRA DEBORA	Giustif. Assente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 11 - Totale Assenti: 6

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Ivan Fiaccadori che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- con deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 04/05/2018 è stata disposta la *“Proroga, ai sensi dell’art. 5 della Legge regionale 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i., dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio”*;
- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano (Elaborato H.3) definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione o di recupero del patrimonio edilizio esistente, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa, secondo gli obiettivi ed i parametri urbanistici indicati dalle schede di ogni singolo ambito;
- nello specifico, il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione “ATR 501 - La Capannina” con prevalente destinazione d'uso residenziale, il cui comparto interessa un allevamento zootecnico di suini da tempo dismesso e l'attuale Caseificio San Silvestro su una superficie territoriale complessiva di mq 21.720 posta sul confine sud-ovest del centro abitato di San Silvestro;
- la scheda urbanistica dell’“ATR 501 - La Capannina” prevede tra gli obiettivi della pianificazione attuativa: *“L'ambito ha la sola finalità di favorire la delocalizzazione dell'attività del Caseificio Sociale, ritenuta rilevante per il settore agricolo di Curtatone e, contemporaneamente, di riconvertire l'opificio esistente mediante un piano di recupero. L'intervento, in tal senso, ha anche la finalità di incentivare l'accorpamento dell'attività del caseificio con altre esistenti sul territorio e collocate in siti idonei. ... Nell'area del Caseificio Cooperativo si potranno nel frattempo effettuare esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, al fine di incentivare la dismissione dell'attività zootecnico-suinicola, ormai incompatibile”*;

Vista la richiesta pervenuta in data 06/04/2019 allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), tramite il portale *Impresainungiorno* (Pratica ID 00141230201-05042019-1949 e PROT. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0022446/06-04-2019), con protocolli comunali nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019, da parte del Sig. Musa Angelo per la Soc. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. C.F./P.IVA 00141230201, con sede a Curtatone (MN), via Vittorina Gementi n°58, volta ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di interventi connessi all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro, catastalmente identificato al Foglio n°24 coi mappali 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 460, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n°160 e dell'art. 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., comportando Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Considerato che la documentazione allegata all'istanza è stata parzialmente modificata in data 12/06/2019, Prot. n°16102 e in data 26/06/2019, Prot. n°17379;

Preso atto che il caseificio San Silvestro è presente da molti anni sul territorio comunale, con una fiorente e riconosciuta attività produttiva casearia e ha ora la necessità di effettuare un intervento di adeguamento della struttura esistente, al fine di realizzare nuovi spazi e locali accessori per adempiere a specifiche normative igienico sanitarie al fine dell'esportazione del Grana Padano in paesi extra EU, senza tuttavia aumentare la quantità di latte lavorato e il numero delle forme prodotte, il cui progetto prevede:

- a) la demolizione di parte delle strutture a servizio dell'allevamento suinicolo, oramai dismesse da alcuni anni;
- b) l'ampliamento dell'edificio adibito alla trasformazione casearia con un nuovo fabbricato, in aderenza a quello esistente, di superficie pari a circa 950 mq;

Tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione comunale, in questo particolare momento di crisi congiunturale, favorire le attività esistenti e consentire il loro sviluppo nell'ambito dell'insediamento esistente, senza consumo di suolo, anziché imporre la loro delocalizzazione;

Considerato che il procedimento di approvazione del progetto proposto dalla Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., in Variante al vigente P.G.T., comporta l'implementazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 761/2010 – Allegato 1r;

Richiamato l'art. 5, comma 4, della Legge Regionale 28/11/2014, n°31 e s.m.i., che consente ampliamenti di attività economiche già esistenti mediante procedura SUAP, come specificato dalla Circolare regionale 25/03/2015, n°50;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°82 del 16/04/2019 il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, i procedimenti della Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relative all'istanza SUAP, ex art. 8 del D.P.R. n°160/2010, per la realizzazione di opere connesse all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., sito in località San Silvestro via V. Gementi n°58;
- in data 12/06/2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 24, all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, l'avviso di avvio dei procedimenti di approvazione dell'istanza SUAP della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., in Variante al vigente P.G.T. con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 28/06/2019, con Avviso Prot. n°17566 pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato messo a disposizione per trenta giorni (fino al 27/07/2019) il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 2 agosto 2019;
- in data 02/08/2019 presso la sede Municipale di Curtatone si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- a seguito dello svolgimento della Verifica è stato redatto il relativo Verbale (Prot. n°22682) a cui sono stati allegati l'osservazione ed i pareri pervenuti: Capogruppo consiliare del "Nuovo Patto Civico per Curtatone" Sig.ra Paola Luisa Gabbioli Prot. n°20126 del 20/07/2019, Commissione per il Paesaggio comunale Prot. n°19548 del 15/07/2019, Parco del Mincio Prot. n°2791 del 01/07/2019, ARPA Prot. n°arpa_mi.2019.0121729 del 26/07/2019, ATS Val Padana Prot. n°0054724-19 del 01/08/2019, Provincia di Mantova Prot. n°45939 del 01/08/2019;

- a seguito del recepimento dell'osservazione e di alcune prescrizioni di ARPA, la Società proponente ha presentato in data 19/09/2019, Prot. n°25371, alcuni documenti integrativi all'istanza;
- in data 21/08/2019, con provvedimento, Prot. n°22762, dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S. del suddetto procedimento SUAP, a seguito della Conferenza di verifica del 02/08/2019;
- lo stesso provvedimento è diventato parte integrante del procedimento SUAP in argomento, adottato ed approvato;
- in data 21/08/2019, con pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, Prot. n°22770, sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato reso noto l'esito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con il predetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S., dandone anche specifica comunicazione agli Enti e Soggetti coinvolti;
- in data 23/09/2019 è stata convocata dal SUAP la Conferenza di Servizi semplificata di cui all'art. 14bis, comma 2, della L. n°241/1990 per l'acquisizione di pareri, nulla osta o altri atti di assenso delle diverse Amministrazioni coinvolte nel procedimento, inclusi i gestori di beni e servizi pubblici;
- dell'indizione della Conferenza è stata data comunicazione anche ai soggetti privati potenzialmente interessati dal procedimento;

Visto il Verbale del 11/11/2019, Prot. n°30091, con cui il SUAP ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria relativa alla richiesta presentata al SUAP di Permesso di Costruire in variante al P.G.T., per la realizzazione di opere connesse all'adeguamento dell'attività casearia da parte della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A.;

Preso atto che, a seguito della convocazione della Conferenza, sono pervenuti i seguenti pareri e note da parte di alcuni Enti coinvolti: ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia e Mantova Prot. n°168131 del 16/10/2019, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n°11843 del 16/10/2019, Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, Urbanistica e Assetto del Territorio Prot. n°42032 del 17/10/2019, ATS Val Padana Prot. n°0073671-19 del 25/10/2019, Provincia di Mantova - Servizio pianificazione territoriale - Atto Dirigenziale n°PD/1323 del 24/10/2019, Servizio Urbanistica/Edilizia privata del Comune di Curtatone Prot. n°25658 del 07/11/2019;

Dato atto che la Provincia di Mantova con Atto dirigenziale n. PD/1323 del 24/10/2019, ha espresso la propria *“Valutazione di compatibilità con il PTCP del Progetto di adeguamento dello stabilimento produttivo della società Caseificio San Silvestro S.p.A., sito in località San Silvestro via Gementi n°58 a Curtatone, proposto ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della LR 12/05”*;

Considerato che, anche a seguito dell'accoglimento delle condizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte, la Società proponente ha presentato in data 14/12/2019, Prot. n°33379, alcuni documenti modificativi ed integrativi all'istanza;

Esaminato il progetto definitivo relativo all'istanza SUAP di rilascio del Permesso di Costruire in variante al P.G.T., così come descritto e rappresentato dai seguenti elaborati digitali, redatti dai professionisti incaricati ed in particolare dall'Arch. Elena Bortolotti con studio in Curtatone (MN), Via Michelangelo n°40:

- Istanza PdC - richiesta PdC e Variante PGT - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019

- Istanza PdC - relazione tecnica di asseverazione - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica - Prot. n°16102 del 13/06/2019
- Tav. 01 Inquadramento territoriale - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 02a Documentazione fotografica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 02b Documentazione fotografica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 03 Stato attuale - planimetria generale - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 04 Stato attuale - pianta - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 05 Stato attuale - prospetti e sezioni - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 06 Stato di progetto - planimetria generale - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 07 Stato di progetto - pianta - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 08 Stato di progetto - prospetti e sezioni - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 09 Stato di progetto - linea vita - Prot. n°33379 del 14/12/2019
- Tav. 10 Documentazione fotografica e simulazione - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 11 Stato di progetto - linea scarico acque - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Tav. 12 Nuovo passo carraio per automezzi - Prot. n°25371 del 20/09/2019
- Dichiarazione barriere architettoniche - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Valutazione Impatto paesistico - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Valutazione previsionale impatto acustico - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione geologica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Asseverazione geologo - Prot. n°16102 del 13/06/2019
- Dichiarazione sostitutiva Invarianza idraulica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica invarianza idraulica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Elaborato grafico invarianza idraulica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Piano manutenzione invarianza idraulica - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica emissioni in atmosfera - AUA - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Planimetria generale emissioni e scarichi AUA - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica impianti elettrici da realizzare - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Relazione tecnica impianti termofrigoriferi - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Valutazione probabilità fulminazione - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Esecutivo impianti elettrici Tav. 01 - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Esecutivo impianti elettrici Tav. 02 - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Impianto fotovoltaico Layout impianti - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Interventi in cabina Mt.Bt esistente - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Dichiarazione conformità illuminazione esterna - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Impianti meccanici - Layout impianti modificati - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Asseverazione esclusione L.10-1991 e APE - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Asseverazione prevenzione incendi - Prot. n°33379 del 14/12/2019
- Stralcio atti PGT - stato attuale e variante - Prot. nn°9074, 9075, 9076, 9077 del 08/04/2019
- Rapporto preliminare - Prot. n°17379 del 26/06/2019
- Decreto comunale di esclusione VAS - Prot. n°22762 in data 21/08/2019
- Precisazioni al parere Arpa - Prot. n°25371 del 20/09/2019
- Analisi prelievo terreno 11409 - Prot. n°25371 del 20/09/2019
- Analisi prelievo terreno 11410 - Prot. n°25371 del 20/09/2019
- Relazione campionamenti terreni - Prot. n°25371 del 20/09/2019

Considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 20/11/2019 alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Verbale della Conferenza di Servizi decisoria, degli atti, degli elaborati tecnici e del Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S., per quindici giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico mediante contestuali affissione all'Albo Pretorio del Comune, pubblicazione sul sito web del Comune, sul quotidiano "la Voce di Mantova", affinché chiunque potesse prendere visione degli atti

depositati e presentare osservazioni nei successivi quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 02/12/2019 al 19/12/2019;

Accertato che a seguito delle suddette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni al progetto proposto dalla Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A. e alla contestuale variante al P.G.T.;

Considerato che in data 17/12/2019, Prot. n° 33598, il Sig. Musa Angelo, in qualità di presidente legale rappresentante della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., ha sottoscritto l'Atto unilaterale d'obbligo, previsto dall'art. 97, comma 5bis, della L.R. n°12/2005, con cui si è obbligato ad attuare l'intervento secondo gli obiettivi ed i contenuti prefissati nel progetto presentato e approvato, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante al P.G.T., decorsi i quali sarà dichiarata la decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010, all'approvazione del progetto definitivo per l'esecuzione di interventi connessi all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro, catastalmente identificato al Foglio n°24 coi mappali 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 460, proposto al SUAP, tramite il portale *Impresainungiorno* (Pratica ID 00141230201-05042019-1949 e PROT. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0022446/06-04-2019), dal Sig. Musa Angelo per la Soc. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. C.F./P.IVA 00141230201, per il rilascio del relativo Permesso di Costruire in Variante al vigente P.G.T e con verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come rappresentato e descritto dagli elaborati tecnici e dagli atti sopra citati;

Visti e richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio comunale;
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n°160 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ...";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1r;
- la Legge Regionale 28/11/2014, n°31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- il Comunicato regionale 25/03/2015, n°50 "Indirizzi applicativi della L.R. 28/11/2014 n.31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 20/12/2019 dai Responsabile dei Settore sulla regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n° 10 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 10, contrari n° 0 ed astenuti n° 01 (Consigliere Ferrari Francesco), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto che:

- in data 21/08/2019, Prot. n°22762, con provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, è stata decretata la non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il procedimento relativo alla richiesta presentata al SUAP di Permesso di Costruire in variante al P.G.T., per la realizzazione di opere connesse all'adeguamento dell'attività casearia da parte della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A;
- con Verbale del 11/11/2019, Prot. n°30091, il SUAP ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria relativa alla suddetta istanza;
- nel periodo di pubblicazione e deposito degli atti, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al progetto in variante al PGT;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010, il progetto definitivo per l'esecuzione di interventi connessi all'adeguamento dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San Silvestro, proposto al SUAP, tramite il portale *Impresainungiorno* (Pratica ID 00141230201-05042019-1949 e PROT. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0022446/06-04-2019), dal Sig. Musa Angelo per la Soc. CASEIFICIO SAN SILVESTRO S.P.A. C.F./P.IVA 00141230201, per il rilascio del relativo Permesso di Costruire in Variante al vigente P.G.T e con verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come rappresentato e descritto dagli elaborati tecnici elencati in premessa;

3. Di dare atto che il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, del 21/08/2019, Prot. n°22762, con cui è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S., è diventato parte integrante del procedimento SUAP in argomento, adottato ed approvato;

4. Di dare atto che in data 17/12/2019, Prot. n°33598, il Sig. Musa Angelo, in qualità di presidente legale rappresentante della Soc. Caseificio San Silvestro S.p.A., ha sottoscritto l'Atto unilaterale d'obbligo, previsto dall'art. 97, comma 5bis, della L.R. n°12/2005, con cui si è obbligato ad attuare l'intervento secondo gli obiettivi ed i contenuti prefissati nel progetto presentato e approvato, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante al P.G.T., decorsi i quali sarà dichiarata la decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

5. Di demandare ai Responsabili dello Sportello Unico per le Attività Produttive e del Servizio Urbanistica/Edilizia privata, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;

6. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 10 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 01 voti astenuti (Consigliere Ferrari Francesco), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 13/01/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/01/2020 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13/01/2020 al 28/01/2020 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL
23/12/2019.**

Presidente: "Andiamo all'ultimo argomento all'ordine del giorno:
<Approvazione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e
dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 dell'istanza SUAP della Soc.
Caseificio San Silvestro S.P.A. di rilascio del permesso di
costruire in variante al Piano di Governo del Territorio
(P.G.T.), per la realizzazione di opere connesse all'adeguamento
dell'attività casearia presso l'impianto sito in località San
Silvestro>. Relaziona l'assessore Fiaccadori Ivan. Prego
Assessore".

Fiaccadori:" Grazie Presidente. Questa sera portiamo
all'attenzione del Consiglio una pratica che giudichiamo molto
importante, vale a dire il passaggio giuridico e amministrativo
cardine di un processo che è nato a memoria circa un paio di
anni fa quando per la prima volta vennero i soci del Caseificio
di San Silvestro a chiedere se era possibile cogliere
l'occasione di potenziare il ciclo produttivo con l'adeguamento
funzionale di spazi dedicati alle fasi operative necessarie per
la certificazione europea e in particolare britannica per
consentire l'esportazione su tutti i mercati esteri del
prodotto, quindi del formaggio grana prodotto proprio San
Silvestro, che possiamo dirlo geometricamente è parte essenziale
quasi baricentrica del territorio comunale. E' un'attività
storica che è insediata sul territorio comunale da molti anni e
che nel corso degli ultimi sei o sette anni (la data precisa non

ce l'ho qui nella delibera) ha dismesso la parte di allevamento suinicolo che era l'esternalità per i cittadini di San Silvestro che abitano la frazione da molti anni (io me lo ricordo perché da bambino sentivo ogni appunto l'odore fastidioso andando a pranzo dai miei zii di San Silvestro), per cui una volta che la società ha dismesso la gestione suinicola che era adiacente al caseificio, l'attuale produzione è legata esclusivamente alla lavorazione del latte che proviene dai soci che conferiscono appunto il loro prodotto. Quindi siamo in presenza di un insediamento produttivo tipico della nostra zona, nel nostro territorio, e ancor più tipico in quanto è un prodotto di eccellenza che il nostro caseificio appunto esporta nei mercati stranieri. Ebbene per sintetizzare poi la proposta che abbiamo agli atti nella primavera di quest'anno, in particolare l'8 aprile 2019, la società con delega avendo delegato i propri tecnici ha presentato istanza formale di autorizzazione di permessi di costruire e ha fatto partire quindi un procedimento speciale che consente alla società del caseificio di andare a proporre un intervento in variante al PGT vigente la necessità di questo procedimento, perché nel 2008 e anni successivi con l'approvazione definitiva del PGT nel 2011, il comparto territoriale che comprendeva il caseificio e alcune proprietà limitrofe era stato azionato, era stato ipotizzato, come un'area di trasformazione con la completa demolizione di tutti i fabbricati esistenti e la trasformazione nell'ennesimo ampliamento residenziale della frazione di San Silvestro. Poi,

faccio a meno di raccontare come è andata la vicenda del boom edilizio italiano diciamo, e a oggi, appunto, la società caseificio si trova nella piena disponibilità della struttura produttiva esistente, ma chiaramente non è possibile più fare una delocalizzazione com'era stato indicato nella scheda del PGT perché tutti gli altri soggetti che avrebbero dovuto cedere le aree a un costruttore, chiaramente, non hanno trovato sul mercato nessun acquirente. Quindi, per fortuna mi viene da dire, l'articolo 97 della legge regionale urbanistica che si aggancia al DPR nazionale, ammette le varianti urbanistiche puntuali e specifiche se richieste da attività economiche e produttive che ne hanno la necessità e dato che nel nostro caso succede, per cui, con una richiesta di deroga che deve essere avallata dal Consiglio comunale, il caseificio potrà portare questa modifica al sito e vale a dire <la demolizione di alcuni fabbricati facenti parti dell'ex attività suinicola che è sul retro dell'impianto e l'ampliamento di poco meno di mille metri quadri che appunto ospiteranno quelle stanze e quei processi che sono obbligatori per addivenire alla certificazione europea e britannica del prodotto. La procedura come si può vedere dagli atti non è semplice perché è iniziata con la previa valutazione ambientale, quindi l'esclusione dalla VAS, poi sono stati inviati ovviamente gli elaborati, chiusa favorevolmente la fase nell'agosto 2019, sono stati oggetto di istruttoria da parte del competente servizio della Provincia di Mantova dell'ASL del distretto sia veterinario che di igiene di Mantova e di tutti

quegli enti che per legge devono dare pareri. Quindi con orgoglio, stasera, portiamo in approvazione in questo caso essendo una *lex specialis* è un passaggio unico in variante, quindi, diciamo che essendo un permesso di costruire non è un procedimento di variante ordinaria a un Piano di Governo del Territorio perché è finalizzato ad autorizzare esclusivamente l'intervento edilizio richiesto nei modi e nelle forme come agli atti, quindi, signor Presidente, se ci sono ulteriori chiarimenti sono a disposizione".

Presidente:" Grazie all'Assessore alla partita. Ci sono interventi? Prego consigliere Ferrari".

Ferrari:" Sì molto brevemente, anche perché mi rendo conto che è una delibera abbastanza tecnica, che però sottende alcune valutazioni anche di tipo politico insomma io su questo poi mi soffermo. In particolare effettivamente quell'ambito di trasformazione del caseificio di San Silvestro è stato individuato nel PGT del 2011 - quindi che conosco bene - come ambito di trasformazione residenziale, perché, effettivamente, in quel momento quel sito era un sito che creava una serie di problemi all'abitato di San Silvestro e impattava sull'abitato di San Silvestro perché era ancora in atto l'allevamento suinicolo oltre al caseificio e quindi si era pensato attraverso questa trasformazione urbanistica da produttivo a residenziale di venire incontro a quelle che erano le sollecitazioni che ci venivano da parte degli abitanti di San Silvestro che lamentavano appunto come questa attività fosse

impattante per il contesto urbano e anche perché questo intervento di trasformazione in residenziale, consentiva di svolgere quella funzione di ricucitura del tessuto urbano che era uno degli obiettivi del PGT approvato nel 2011. Quindi creare all'interno delle zone urbanizzate e residenziale un'uniformità di destinazione urbanistica e cercare il più possibile di rendere omogenee le nostre frazioni e sostanzialmente cercare di incentivare una delocalizzazione delle attività produttive il che non vuol dire delocalizzare al di fuori del Comune di Curtatone, non vuol dire voler far andar via le aziende, ma voleva essere il modo perché le imprese avessero degli strumenti che attraverso una valorizzazione dei loro immobili e dei loro terreni potessero favorire una ricucitura urbana e quindi fare in modo che quelle attività che potevano impattare sui fabbricati residenziali, e quindi sugli abitanti, venissero allontanate dai centri urbani. Quindi è stato così un po' per tutti gli abitati: da San Silvestro se si pensa ad alcune attività artigianali; penso Buscoldo ad altre attività artigianali che ci sono. Si era cercato di favorire attraverso una trasformazione residenziale il loro allontanamento dal centro urbano perché c'erano dei residenti, dei cittadini, che lamentavano le difficoltà nel tenere in piedi questa promiscuità di destinazioni urbanistiche. E quindi, anche questo intervento aveva quell'obiettivo e quindi come c'è scritto anche nella proposta di delibera anche noi avevamo ritenuto rilevante per il settore agricolo di Curtatone il

caseificio sociale e abbiamo però pensato di riconvertire l'opificio esistente mediante un piano di recupero. Ha anche l'intervento, la finalità dice di incentivare l'accorpamento dell'attività del caseificio eventualmente con altri esistenti sul territorio e collocati in siti idonei, quindi si immaginava che si potesse svolgere un'attività di aggregazioni tra, diciamo, aziende che svolgevano la medesima attività produttiva e industriale e quindi appunto, avevamo detto che all'interno di quel piano si potevano effettuare nel frattempo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di incentivare la dismissione dell'attività zootecnica suinicola ormai incompatibile e quindi gli obiettivi erano questi di quella scheda. E nonostante sia stata eliminata l'attività suinicola che sicuramente era quella più impattante per l'abitato di San Silvestro, io ritengo, noi riteniamo, che quell'obiettivo era quello di cercare di fare in modo che ci fossero nel nostro territorio zone omogenee, tali per cui, ci sia la migliore interazione possibile tra attività produttive artigianali impattanti nei confronti del residenziale e il residenziale debba a nostro giudizio restare un obiettivo da perseguire e quindi fare in modo che ci sia minor promiscuità possibile tra le attività produttive - ovviamente non stiamo parlando dell'attività che sono compatibili con la destinazione residenziale e quindi quelle ovviamente possono stare all'interno dell'attività del contesto residenziale - ma stiamo parlando delle attività che necessitano di una destinazione

urbanistica diversa qual' è produttiva. Noi riteniamo che sia ancora importante che restino lontani il più possibile dai centri abitati. Ci rendiamo conto che comunque questo è un intervento che va a valorizzare un contesto e quindi a dare valore comunque a un'azienda e ci rendiamo anche conto che in questo momento il mercato immobiliare probabilmente rende sicuramente difficoltoso operazioni come erano quelle ipotizzate nel 2011, quindi attività che presuppongono il fatto che ci sia un imprenditore che sia disposto ad acquisire l'area per realizzare un insediamento residenziale e che quindi poi ci sia la disponibilità del caseificio di avere la disponibilità economica per andare da un'altra parte a realizzare questo intervento. Quindi pur comprendendo tutte le ragioni di questa azienda importante, lo ribadiamo per il nostro territorio e ben vengano queste attività che servono a dare valore al nostro caseificio, riteniamo che comunque quella previsione abbia ancora una logica e quindi il mio voto sarà di astensione".

Presidente: "Grazie. Qualchedun altro vuole intervenire? No bene allora mettiamo in votazione il punto 6.

Con questo chiudiamo questa seduta consiliare. Vi auguro buon Natale, buona vigilia, buone feste, buon Capodanno e ci vedremo l'anno prossimo grazie a tutti buonasera".