



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 282 DEL 21/12/2016**

PROT. N. 30963

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 502 - CORTE NUOVA" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato, ai sensi della L.R. n°12/2005 s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 25/07/2011 e divenuto efficace in data 14/12/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n°50, del relativo avviso di approvazione e deposito degli atti;
- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa con procedimento di approvazione disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova" con prevalente destinazione d'uso residenziale, il cui comparto interessa una superficie territoriale residuale nell'ambito del centro abitato di San Silvestro;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°61 del 30/10/2013 e n°13 del 26/03/2014 è stata rispettivamente adottata ed approvata una prima proposta di attuazione del Piano "ATR 502 - Corte Nuova", per la quale non è seguita la stipula della relativa convenzione per sopraggiunte diverse esigenze della proprietà, relativamente alle scelte progettuali di sviluppo del comparto e alle destinazioni d'uso previste nel nuovo insediamento;

**Considerato** che il Sig. Vignali Paolo in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLETTO 2010 S.R.L. proprietaria delle aree interessate ha presentato in data 04/10/2016, Prot. n°24089, una nuova richiesta di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - CORTE NUOVA", con contestuale variante al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 e 13 della L.R. 12/2005 s.m.i., a firma del tecnico Arch. Genny Simonazzi;

**Preso atto** che le motivazioni della variante parziale al P.G.T. riguardano esclusivamente un ridimensionamento delle fasce di rispetto stradale individuate dal Piano delle Regole, in quanto l'impostazione progettuale del comparto risulta coerente con le previsioni e indicazioni della scheda relativa all'attuazione dell'ATR 502 disposta dal Documento di Piano del vigente P.G.T. per il Piano "Corte Nuova";

**Considerato** che il procedimento di approvazione del progetto di detto Piano attuativo, con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., della D.C.R. 351/2007, della D.G.R. 761/2010 e della D.G.R. 3836/2012, comporta l'implementazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**Dato atto** che la documentazione presentata comprende anche la bozza del "Rapporto preliminare" necessario per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Ritenuto** di disporre l'avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 – CORTE NUOVA" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T., ai sensi della D.C.R. 13/03/2007, n°351, della D.G.R. 10/11/2010, n°761 e

della D.G.R. 25/07/2012, n°3836, definendo, in relazione alle norme ed alle procedure citate, le Autorità e gli Enti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, il pubblico e le modalità di consultazione, comunicazione ed informazione;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n°152 e s.m.i., “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Consiglio Regionale 13/03/2007, n°351, “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n.12)”;
- la Delibera di Giunta Regionale 10/11/2010, n°761, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ...” - Allegato 1a;
- la Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012, n°3836, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ...” - Allegato 1u - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- il parere favorevole del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica espresso in data 20/12/2016, ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento di approvazione del progetto di Piano attuativo per l’ambito di trasformazione denominato “ATR 502 - CORTE NUOVA” di area residenziale in località San Silvestro, presentato in data 04/10/2016, Prot. n°24089, dalla Soc. CASTELLETTO 2010 S.R.L., in qualità di proprietaria dei terreni, con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi degli articoli degli artt. 14 e 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
2. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo “ATR 502 - CORTE NUOVA” con contestuale Variante al P.G.T., ai sensi dell’art. 4 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n°351/2007, alla D.G.R. n°761/2010 e alla D.G.R. n°3836/2012;
3. di nominare quale *Autorità Procedente* per il procedimento di approvazione del Piano attuativo “ATR 502 - CORTE NUOVA” e della contestuale Variante al P.G.T., l’Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura

istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica/Edilizia privata, Arch. Graziella Trippini;

4. di nominare quale *Autorità Competente* per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo "ATR 502 - CORTE NUOVA" con contestuale Variante al P.G.T., l'Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell'Area Tecnica, settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;
5. di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare a partecipare alla conferenza di verifica:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Mantova;
- A.R.P.A. di Mantova;
- A.T.S. Val Padana di Mantova;
- Parco del Mincio;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Commissione per il paesaggio del Comune di Curtatone;

b) Enti territorialmente interessati:

- A.A.T.O.;
- TEA;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Comune di Mantova;
- Comune di Virgilio (MN);
- Comune di Borgoforte (MN);
- Comune di Marcaria (MN);
- Comune di Castellucchio (MN);
- Comune di Rodigo (MN);
- Comune di Porto Mantovano (MN);

6. di individuare come pubblico una o più persone fisiche o giuridiche, nonché, ai sensi della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione fatta ad Aarhus il 25/06/1998, ratificata con Legge 16/03/2001, n°108 e delle direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE;

7. di istituire la Conferenza di Verifica volta ad esprimersi in merito al rapporto preliminare della Variante al P.G.T. contestuale al Piano attuativo "ATR 502 - CORTE NUOVA", contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
8. di dare mandato della redazione e pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune di Curtatone, su un quotidiano a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito web regionale S.I.V.A.S., dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di Piano attuativo "ATR 502 - CORTE NUOVA" con contestuale Variante al P.G.T., unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
9. di definire quali modalità di informazione e partecipazione del pubblico, al fine del coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni presenti sul territorio, la pubblicazione sul sito web del Comune di Curtatone degli atti relativi al procedimento in oggetto, nonché la redazione di avvisi pubblici ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo;
10. di comunicare la presente deliberazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come individuati al precedente punto 5;
11. di demandare all'Autorità Procedente ed all'Autorità Competente l'espletamento dei successivi adempimenti di rispettiva competenza;
12. di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere del Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
13. data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 27/12/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 06/01/2017 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/12/2016 al 11/01/2017 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Motta Enrica