



Prot. n° 31526

Curtatone, 25 novembre 2021

**AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO PIANO DI RECUPERO DENOMINATO ZRU (152) “EX TRATTORIA NINA”, NEL NUCLEO STORICO DI GRAZIE, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I. E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)”;
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ...”;
- la Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012 n°3836 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ... – Variante al Piano dei Servizi e delle Regole”;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Preso atto che:

- co  
n deliberazione di Giunta Comunale n°236 del 10/12/2020 il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del Piano di Recupero denominato ZRU (152) “EX TRATTORIA NINA” nel nucleo storico di Grazie, con contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. ed ha avviato il relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in  
data 27 gennaio 2021 è stato pubblicato all’Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, l’avviso dei suddetti avvii dei procedimenti;
- in data 10 febbraio 2021, con pubblicazione all’Albo Pretorio comunale (Prot. n°3484), sul sito web comunale, sul sito web regionale SIVAS e specifiche comunicazioni agli Enti competenti ed ai Soggetti interessati, è stato messo a disposizione per trenta giorni (fino al 12/03/2021) il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 15 marzo 2021;
- in data 15 aprile 2021 alle ore 12:00 si è svolta in modalità online la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale, Prot. n°9145;
- in data 14 aprile 2021, con provvedimento, Prot. n°9156, dell’Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con l’Autorità Procedente, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S., a seguito della Conferenza di verifica del 15/04/2021;
- in data 14 aprile 2021, con pubblicazione all’Albo Pretorio comunale (Prot. n°9168), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S. ed invio (Prot. nn. 9202, 9204, 9353) agli Enti competenti e ai soggetti interessati è stato reso noto l’esito del procedimento di Verifica con il predetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S.;
- che in data 29/04/2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n°17 è stato adottato, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano di Recupero denominato ZRU (152) “Ex Trattoria Nina” nel nucleo storico di Grazie, con contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**Città di Curtatone**

Piazza Corte Spagnola, n.3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 e dell'art. 13, commi 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 16/06/2021 al deposito per trenta giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito web comunale, sul quotidiano "la Voce di Mantova" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n°24, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni nei trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 17/07/2021 al 16/08/2021;
- che, col deposito degli atti, sono stati informati e/o richiesti i pareri di rispettiva competenza a: Provincia di Mantova - Servizio Pianificazione Territoriale, Servizio Patrimonio/Lavori pubblici comunale, Corpo Intercomunale di Polizia locale, ARPA - Dipartimento di Mantova (sulla "Relazione previsionale di clima acustico"), Commissione per il Paesaggio comunale, oltre ad informare formalmente ATS Val Padana per l'espressione di eventuali osservazioni;
- che nei giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti, né oltre il termine indicato per la loro presentazione, non sono pervenute osservazioni al Piano attuativo e alla contestuale variante al P.G.T.;
- che sono stati acquisiti i pareri di: Provincia di Mantova - Servizio Pianificazione Territoriale, Commissione per il Paesaggio comunale, T.E.A. S.p.a., ARPA Lombardia, Corpo Intercomunale di Polizia locale, Servizio Patrimonio comunale, Soprintendenza archeologica delle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;
- che le prescrizioni, condizioni, osservazioni e suggerimenti contenuti in alcuni dei suddetti pareri, in considerazione della loro natura e consistenza, saranno recepiti nella fase attuativa del Piano con i progetti definitivi/esecutivi dei vari interventi edilizi,

#### SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 30/09/2021, è stato definitivamente approvato, ai sensi degli artt. 14 e 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i., il Piano di Recupero denominato ZRU (152) "Ex Trattoria Nina", nel nucleo storico di Grazie, con contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. ed il relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- che la deliberazione di approvazione, gli atti e gli elaborati tecnici costituenti il Piano di Recupero e la relativa Variante al P.G.T. sono depositati e liberamente consultabili presso la Segreteria e l'Ufficio Urbanistica comunali;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) e sul sito regionale: [www.multiplan.servizirl.it](http://www.multiplan.servizirl.it) (PGTWEB - Archivio documentale Piani di Governo del Territorio);
- che detto Piano di Recupero e la contestuale Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. assumeranno efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), di cui sarà data specifica informazione.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Graziella Trippini  
*Documento informatico firmato digitalmente*