



## AVVISO PUBBLICO



**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO  
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE  
DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19  
(DGR 2974/2020 E DGR 3664/2020)**

### **Premessa**

Le modalità di erogazione della presente misura di sostegno sono delineate nella DGR 2974/2020 – allegato B e successiva DGR 3664/2020 e si allinea nelle modalità e nei criteri alla equivalente Misura Unica a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione dell'Ambito di Dalmine, al fine di garantire equità di trattamento dei cittadini nei 17 Comuni dell'Ambito.

### **Finalità**

Obiettivo della misura regionale è sostenere i nuclei familiari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

### **Attività previste**

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### **Massimale di contributo**

L'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

### **Destinatari**

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda;
- e. non essere stati beneficiari dello stesso contributo nel corso del 2020.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020 e cioè concretizzatesi dopo il 23 febbraio 2020:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento
- consistente riduzione dell'orario di lavoro nella misura di almeno il 30%
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

per tutte le condizioni deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 20%.

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018 e DGR 2065/2019, purchè tale beneficio non sia stato percepito nel corso del 2020.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### **Modalità di accesso:**

- il modulo di richiesta è disponibile on line sul sito comunale [www.comune.dalmine.bg.it](http://www.comune.dalmine.bg.it).
- L'ufficio Servizi Sociali offrirà se necessario la consulenza telefonica per la compilazione chiamando il numero 0356224731 nei seguenti orari: Lunedì e Venerdì dalle 8.30 alle 13.30, Martedì dalle 8.30 alle 12.30, Giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 18.15.
- la domanda potrà essere presentata on line all'indirizzo [misura.affitto@comune.dalmine.bg.it](mailto:misura.affitto@comune.dalmine.bg.it) nel periodo compreso **dal 23 novembre 2020 al 15 dicembre 2020.**

#### **Documentazione da presentare:**

- a) Domanda firmata indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) attestazione ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione firmata del proprietario;
- d) copia della carta d'identità del richiedente e del proprietario dell'alloggio;
- e) documentazione attestante il possesso di criteri preferenziali, se in possesso.

#### **Criteri di formazione della graduatoria**

Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale la compresenza di più condizioni determina ulteriore preferenza e a parità di numero di condizioni si privilegia chi ha ISEE più basso.

Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

#### **Risorse a disposizione**

Il fondo messo a disposizione per questa misura è dato da parte dei fondi residui non utilizzati per la morosità incolpevole pari ad € 30.000,00; tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse, salvo reperimento di altre risorse comunali.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, le domande saranno presentate a sportello con ammissione in base alla data di presentazione.

#### **Liquidazione del contributo**

Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte del Comune di Dalmine.

### ***Informativa sul trattamento dei dati personali***

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Dalmine.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

### ***Tempi di attuazione***

*dal 23 novembre 2020 al 15 dicembre 2020:*

- pubblicizzazione del bando sul sito internet e con altre modalità individuate;
- consegna delle domande debitamente compilate e della documentazione richiesta, da parte dell'utente.

*dicembre 2020:*

- formulazione graduatoria;
- comunicazione ai beneficiari e ai proprietari dell'ammissibilità o meno al contributo, con indicazione delle modalità di liquidazione dello stesso.

*gennaio 2021:*

- liquidazione del contributo al proprietario in misura unica .