

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE n° 9 " BREMBO "

## VARIANTE PLANIVOLUMETRICA ERP

I LOTTIZZANTI:

**TRUST SO.BRE.FIN. srl**  
**IN LIQUIDAZIONE**  
~~via Tasso n° 89~~  
~~24044 BERGAMO (BG)~~  
Cod. Fisc. 07554170155  
P.IVA 03697710162

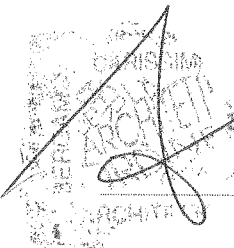
*[Signature]*  
Sede Legale: Via Tasso, 2  
24044 DALMINE (BG)  
Tel. e Fax 035.4220060  
C.F. 03697710162  
Reg. Imp. 270774

*[Signature]*

### RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA:

ARCH. SERGIO CARISSIMI

*[Signature]*  


**ARCHITETTO SERGIO CARISSIMI**  
**via T. Tasso n° 89 Bergamo**  
**tel e fax 035.4220060**

SCALA

DATA

AGG. genn.2014

La Variante al Planivolumetrico del PA9 BREMBO in sostanza riguarda la eliminazione del vincolo ad Edilizia Residenziale Pubblica prevista dal Piano Attuativo vigente e disciplinata dall'Articolo n°9 della Convenzione di Lottizzazione.

Con la approvazione del PGT del Comune di Dalmine tale previsione e' stata modificata su tutto il territorio comunale e disciplinata in modo diverso, e pertanto sia i lottizzanti che l'Amministrazione Comunale hanno deciso di modificare la previsione di ERP nel Piano Attuativo 9 Brembo che nella attuale situazione congiunturale rappresentava un notevole onere economico per il Comune di Dalmine ed un vincolo procedurale e di limitazione alla realizzazione ed al completamento delle possibilita' edificatorie per i privati proprietari .

La Variante allegata prevede la eliminazione del Vincolo di cessione onerosa dei lotti di ERP per una complessiva volumetria di mc 31.119,00 ed una SLP di mq 10.373,00, ed una riduzione di tali dati in una volumetria di residenziale privata senza vincoli di mc 20.700,00 ed una SLP di mq 6.900,00, con una riduzione di circa il 34%, .

I dati previsti a progetto nella Variante vengono ripartiti secondo i millesimi originari dei quattro proprietari iniziali delle aree del Piano Attuativo, e tutt'ora proprietari dei lotti interessati.

I dati piu' precisi sia complessivi che per lotti sono individuati nelle tavole della Variante.

Inoltre le proprieta' interessate cedono alla Amministrazione Comunale gratuitamente in qualita' di Standard Qualitativo un lotto di terreno individuato stralciandolo dall'originario Lotto di ERP denominato 2/4 , per una superficie di mq 1.332,28.

Il lotto cosi' individuato ha accesso indipendente dalla via Pizzo Camino, con possibilita' autonome di allaccio a tutti i sottoservizi esistenti.

La modifica alla Convenzione di PA regolamentera' tutte le procedure e gli impegni nei confronti della Amministrazione Comunale.