

PIANO DI LOTTIZZAZIONE n° 9 " BREMBO "

VARIANTE PLANIVOLUMETRICA ERP

I LOTTIZZANTI:

~~TRUST SOBRE ENI. srl~~
~~IN LIQUIDAZIONE~~
via. Giorgio Sironi, 81
24050 ORGNANO (BG)
Cod. Fisc. 97554170155
P.IVA 03697710162

Ambro Berni
Sede Legale: Via Fosca, 2
24014 DALMINE (BG)
Tel. 035.4220060
C.F. e R.I.V. 03697710162
Reg. Impr. 279174

[Signature]

ESTRATTO ESCLUSIONE VAS

PROGETTISTA:

ARCH. SERGIO CARISSIMI

[Signature]
Stampa: BERGAMO PROVINCIA BERGAMO ARCHITETTO SERGIO CARISSIMI

ARCHITETTO SERGIO CARISSIMI
via T. Tasso n° 89 Bergamo
tel e fax 035.4220060

SCALA

DATA

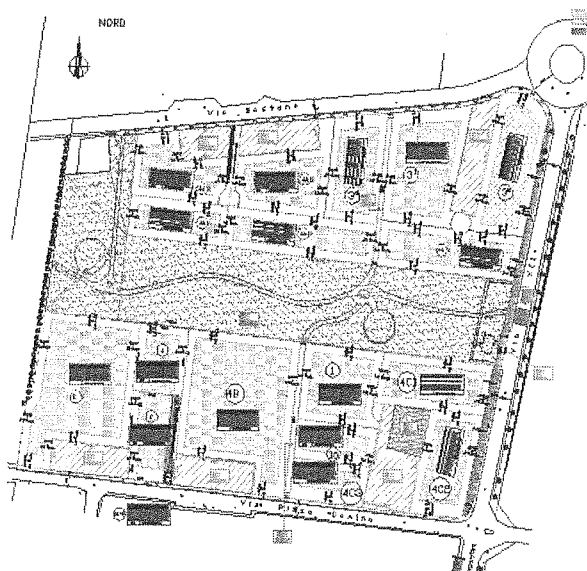
AGG. genn.2014

Le caratteristiche della variante proposta

Al fine di comprendere l'oggetto della presente verifica di esclusione valutando le alterazioni che essa comporta rispetto a quanto approvato nelle more del piano regolatore generale, ed in parte realizzato, giova qui ricordare l'oggetto specifico della variante, ovvero l'eliminazione del vincolo ad edilizia residenziale pubblica (ERP) prevista dal Piano attuativo vigente e disciplinata dall'articolo n. 9 della convenzione di lottizzazione. Tale esigenza si è concretizzata a valle dell'approvazione del Piano di governo del territorio il quale, nel manifestare un differente approccio al tema dell'Edilizia residenziale pubblica, ha spinto a modificare le previsioni urbanistiche del PL9. La variante prevede l'eliminazione del vincolo di cessione onerosa dei lotti ERP per una volumetria complessiva pari a 31.119 mc ovvero una Slp di 10.373 mq, e una conversione di tale volumetria in edilizia residenziale libera, per un totale di 20.700 mc ovvero di 6.900 mq di Slp, corrispondente ad una **riduzione volumetrica complessiva di circa il 34%, ma comporta un incremento di edilizia residenziale libera superiore al limite del 50% stabilito dall'art. 29 delle norme del PdR del PGT**. A fronte di ciò le proprietà interessate si impegnano a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, in qualità di **standard qualitativo**, un lotto di terreno, individuato quale stralcio dell'originario lotto di ERP denominato 2/4, della superficie pari a 1.332,28 mq. Tali modifiche hanno richiesto una revisione del progetto piani - volumetrico e una rettifica della disponibilità di servizi alla collettività con la quale si dovrà inoltre garantire piena disponibilità e libertà di trasformazione al lotto ceduto al demanio pubblico, prevedendo la realizzazione di un accesso indipendente dalla via Pizzo Camino, con possibilità di allaccio autonome a tutti i sottoservizi esistenti. La tabella sotto riportata riassume le novità introdotte dalla variante al Piano attuativo rispetto al progetto approvato:

DATI DI RAFFRONTO CON P.R.G./PGT						
DATI DI P.R.G./PGT		DATI PA APPROVATO		DATI VARIANTE		
1	Superficie territoriale	mq. 62866,00	Superficie territoriale	mq. 62866,77	Superficie territoriale	mq. 62866,77
2	S. L. P.	mq. 41491,00	S. L. P.	mq. 41491,00	S. L. P.	mq. 38018,14
3	Area a verde	mq. 17487,00	Area a verde	mq. 17487,25	Area a verde	mq. 17515,05
4	Area a parcheggio	mq. 5368,00	Area a parcheggio	mq. 5370,98	Area a parcheggio	mq. 5470,58
5	Superficie fondiaria	mq.	Superficie fondiaria	mq. 38.650,24	Superficie fondiaria	mq. 38.650,24
6	ERP S.L.P.	mq. 10373,00	ERP S.L.P.	mq. 10373,00	ex ERP S.L.P.	mq. 6900,00
					lotto CESSIONE COMUNE Superficie fondiaria	mq. 1332,28

Piano attuativo vigente



Piano attuativo in variante

