## DATI PLANIVOLUMETRICI

### A - SUPERFICIE TERRITORIALE DI PA

- superficie porzione A mq 89.817
- superficie porzione B mq 2.960
- totale mq 92.777

### B - EDIFICABILITA' DI PGT (vedi tav. PA.11)

B.1 Superficie lorda di pavimento (Slp)

| DESTINAZIONE | SLP DI COMPARTO mq | SLP FACOLTATIVA mq | SLP TOTALE mq |
|---|---|---|---|
| mix funzionale | 23.194 | 2.783 | 25.977 |
| residenza | 6.138 | 737 | 6.875 |
| **totale** | **29.332** | **3.520** | **32.852** |

B.2 Altezza massima (H)
- altezza m 12
- piani fuori terra n. 3

B.3 Superficie permeabile (Sp)
- superficie territoriale di comparto mq 92.777
- percentuale prescritta % 30
- superficie permeabile minima mq 27.833

### C - EDIFICABILITA' DI PA

C.1 Lotti per Mix funzionale

| lotto | superficie fondiaria mq | destinazione d'uso | Slp totale mq | Slp MSV (-) mq | altezza m | altezza piani | superficie drenante minima da reperire (**) mq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C.1 | 4.173 | commerciale | 2.000 | 1.400 | 12 | 3 | 543 |
| C.2 | 11.915 | commerciale | 4.500 | 2.500 | 12 | 3 | 1.550 |
| C.3A | 1.682 | commerciale/ somministrazione | 500 | - | 12 | 3 | 219 |
| C.3B | 3.804 | commerciale | 1.500 | 1.150 | 12 | 3 | 495 |
| C.4 | 2.040 | commerciale | 1.000 | 800 | 12 | 3 | 266 |
| C.5 | 2.115 | commerciale | 1.000 | 800 | 12 | 3 | 275 |
| C.6A | 3.020 | commerciale/ somministrazione | 900 | - | 12 | 3 | 393 |
| C.6B | 8.426 | commerciale | 2.100 | 1.500 | 12 | 3 | 1.096 |
| C.7 | 1.285 | commerciale | 300 | 250 | 12 | 3 | 167 |
| C.8 | 2.273 | commerciale | 1.200 | 800 | 12 | 3 | 296 |
| T.1 | 8.705 | terziario/sanitario/ alberghiero | 8.694 | - | 12 | 3 | 2.004 |
| totale | 49.438 | - | 23.694 | 9.200 | - | - | 7.304 |

(*) Media struttura di vendita - compresa nella Slp totale
(**) di cui almeno il 10% a "Verde profondo" (art. 10 NA)

C.2 Lotto Residenziale

| lotto | superficie fondiaria mq | Slp mq | H m | H piani |
|---|---|---|---|---|
| R.1 | 11.589 | 6.875 | 12 | 3 |

nota:
Il Piano attuativo prevede il seguente utilizzo della Slp facoltativa:
- per mix funzionale: mq 500
- per residenza: mq 737

### D - SUPERFICIE DI COMPARTO

D.1 Aree pubbliche o di uso pubblico
- viabilità carrale mq 8.586
- marciapiedi mq 869
- verde attrezzato (compreso percorso ciclopedonale) mq 15.271
- verde di arredo mq 1.724
- parcheggi residenziali di uso pubblico ( tav. PA16) mq 2.693
- parcheggio per mix funzionale di uso pubblico (tav. PA16) mq 2.607
- sommano mq 31.750

D.2 Lotti edificabili
- commerciali (compresi parcheggi di uso pubblici e pertinenziali) mq 40.733
- terziario/sanitario/alberghiero mq 8.705
- residenziale mq 11.589
- sommano mq 61.027

D.3 Superficie totale di comparto
- pubbliche di uso pubblico (D.1) mq 31.750
- lotti edificabili (D.2) mq 61.027
- totale mq 92.777

### E - SUPERFICIE PERMEABILE DI PA

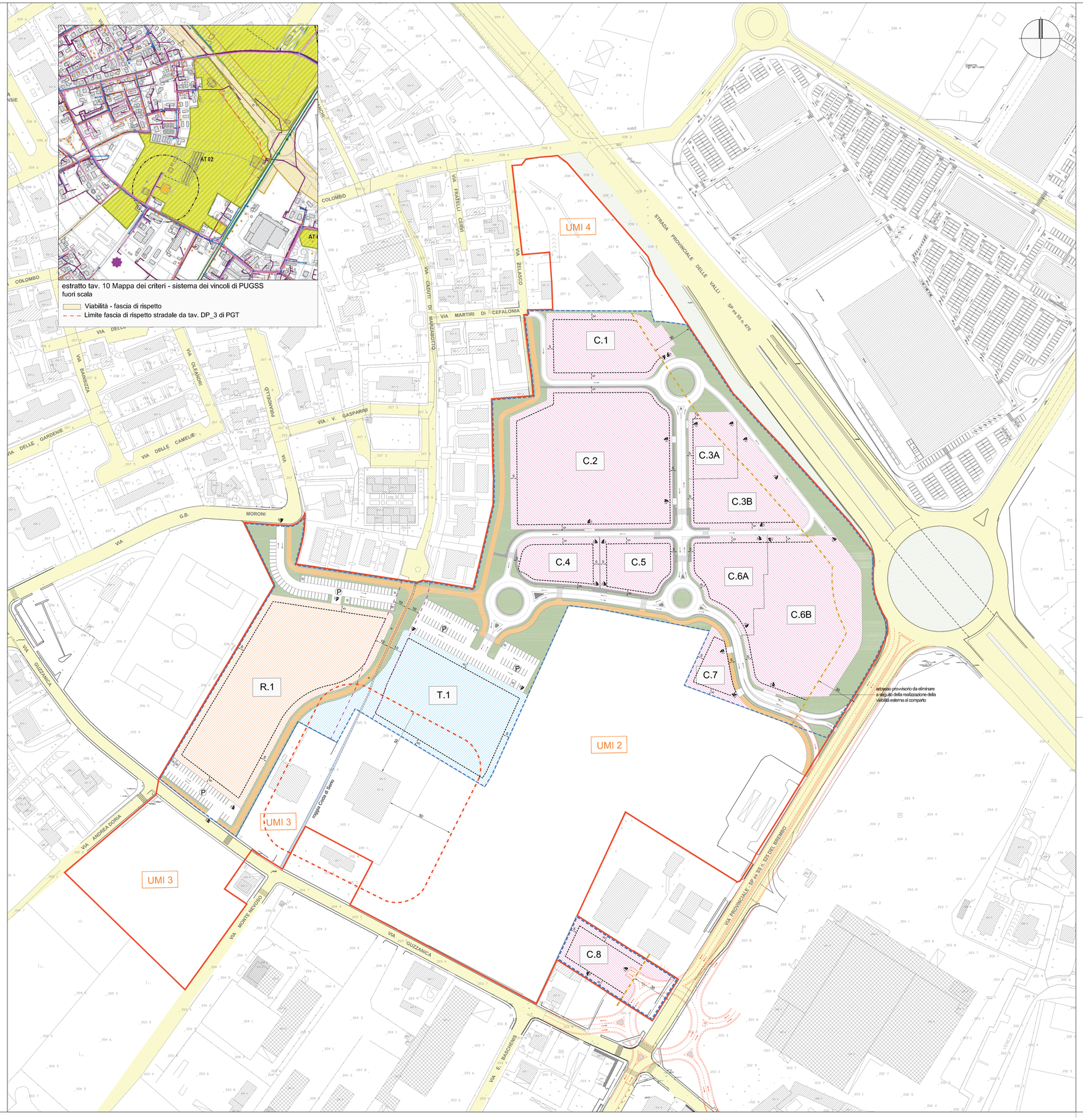
E.1 Dotazione minima da reperire
- superficie minima di PGT mq 27.833

E.2 Superficie reperita dal PA
- verde di arredo mq 1.724
- verde attrezzato (*) mq 15.271
- marciapiedi (*) mq 869
- parcheggi di uso pubblico residenziali e terziari (*) mq 7.304
- superficie drenante minima nel lotto R.1 (**) mq 2.665
- totale mq 27.833

(*) le superfici pavimentate possono essere realizzate con calcestruzzo drenante
(**) pari al 23% della superficie fondiaria del lotto, di cui almeno il 50% da realizzare come "Verde profondo".

E.3 Verde Profondo (art. 10 NA)
- verde di arredo mq 1.724
- verde attrezzato escluse superfici pavimentate mq 11.452
- verde profondo nei lotti Mix funzionale (10% della superficie minima drenante) mq 730
- verde profondo nel lotto residenziale R.1 (50% della superficie minima drenante) mq 1.333
- totale mq 15.239

nota: il "Verde profondo" rappresenta il 16,42% circa della superficie territoriale di Piano Attuativo




- Ambito di trasformazione AT02 - La porta nord di Dalmine
- Piano Attuativo UMI 1
- viabilità carrale pubblica
- marciapiedi pubblici
- sistema della mobilità ciclopedonale pubblica
- parcheggi di uso pubblico
- limite fascia di rispetto stradale
- distanza minima dalla stalla esistente
- verde pubblico di comparto
- lotti mix funzionale (commerciale)
- lotto mix funzionale (terziario/sanitario/alberghiero)
- lotto residenziale
- massimo inviluppo edificabile
- dividente funzionale lotto (indicativa)
- accessi carrali ai lotti (indicativi)
- viabilità esistente esterna al PA
- viabilità di progetto d'interesse comunale esterna al PA
- roggia Coda di Serio (tratto da intubare)
- rispetto roggia Coda di Serio

CITTA' DI DALMINE

PROVINCIA DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT02
LA PORTA NORD DI DALMINE

# PIANO ATTUATIVO UMI1

committenti:
FERRETTICASA spa — DANIELE GIAMBIASI

progettisti:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI – Seriate – via Cerioli 42 – tel. 035.222221 – posta@studiochiarolini.it
STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PIAZZINI ALBANI – Bergamo – via Martiri di Cefalonia 4 – tel. 035.239689 – info@piazzinialbani.com
ARCHITETTO RAFFAELLA MANZONI – Bergamo – via Ceresa 8 – tel. 334.2674975 – raffaella.manzoni@gmail.com