Schema individuazione superficie drenante

Scala 1:200

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO DI PROPRIETA' OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO = MQ. 750,37
- FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE: SUP. COPERTA MQ. 80,77 / SLP MQ. 160,77
- RIPOSTIGLIO ESISTENTE: SUPERFICIE MQ. 19,71
- NUOVO FABBRICATO AUTORIMESSA / DEPOSITO ATTREZZI: SUP. TOTALE MQ. 70,45
  DI CUI: AUTORIMESSA = MQ. 46,74 / DEPOSITO ATTREZZI = MQ. 23,71

SUPERFICI SPAZI PERTINENZIALI

- RIPOSTIGLIO ESISTENTE + NUOVO FABBRICATO AUTORIMESSA / DEPOSITO ATTREZZI - SUPERFICIE AUTORIMESSA = MQ. 19,71 + 70,25 - 46,74 = MQ. 43,22

DIMOSTRAZIONE CONFORMITA' SUPERFICI SPAZI PERTINENZIALI

- SUP. PERTINENZIALE PER SERVIZI E ACCESSORI DETRAIBILE = < 40% SLP
  = MQ. 160,77 x 40% = MQ. 64,31 > MQ. 43,22 (CONFORME ALLA NORMATIVA)

DIMOSTRAZIONE CONFORMITA' POSTI AUTO PERTINENZIALI

- VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE = SLP x 3,00 = MQ. 160,77 x 3,00 = MC. 482,31
- POSTI AUTO PERTINENZIALI MIN. MQ. 1 / MC. 10
  DA CUI: MC. 482,31 / 10 = MQ. 48,23
- POSTI AUTO PERTINENZIALI DI PROGETTO = NUOVA AUTORIMESSA + NUOVO POSTO AUTO ESTERNO
  = MQ. 40,24 + MQ. 12,50 = MQ. 52,74 > MQ. 48,23 (CONFORME ALLA NORMATIVA)

DIMOSTRAZIONE CONFORMITA' SUPERFICIE DRENANTE

- SUP. DRENANTE MINIMA RICHIESTA = MQ. 308,83 (nel rispetto Masterplan approvato)
- SUP. DRENANTE DI PROGETTO = MQ. 445,08 > MQ. 308,83 (CONFORME ALLA NORMATIVA)

N.B.- I dati planivolumetrici sopra riportati sono conformi a quanto contenuto nel Masterplan presentato in data 19 maggio 2015 protocollo 14962 approvato con deliberazione n. 60 del 9 giugno 2015 dalla Giunta Comunale.

PROGETTISTA

Geom. Alberto Terzi
Via Cascina Corna snc
24060 - Cenate Sopra (Bg)
Tel. 3487609896
Email ab.terzi@yahoo.it

COMMITTENTI

SIGG.RI MARZIA CARDINALI E ROBERTO FERRANDO
VIA SANTUARIO N. 1/A - 24044 - DALMINE (BG)

OGGETTO

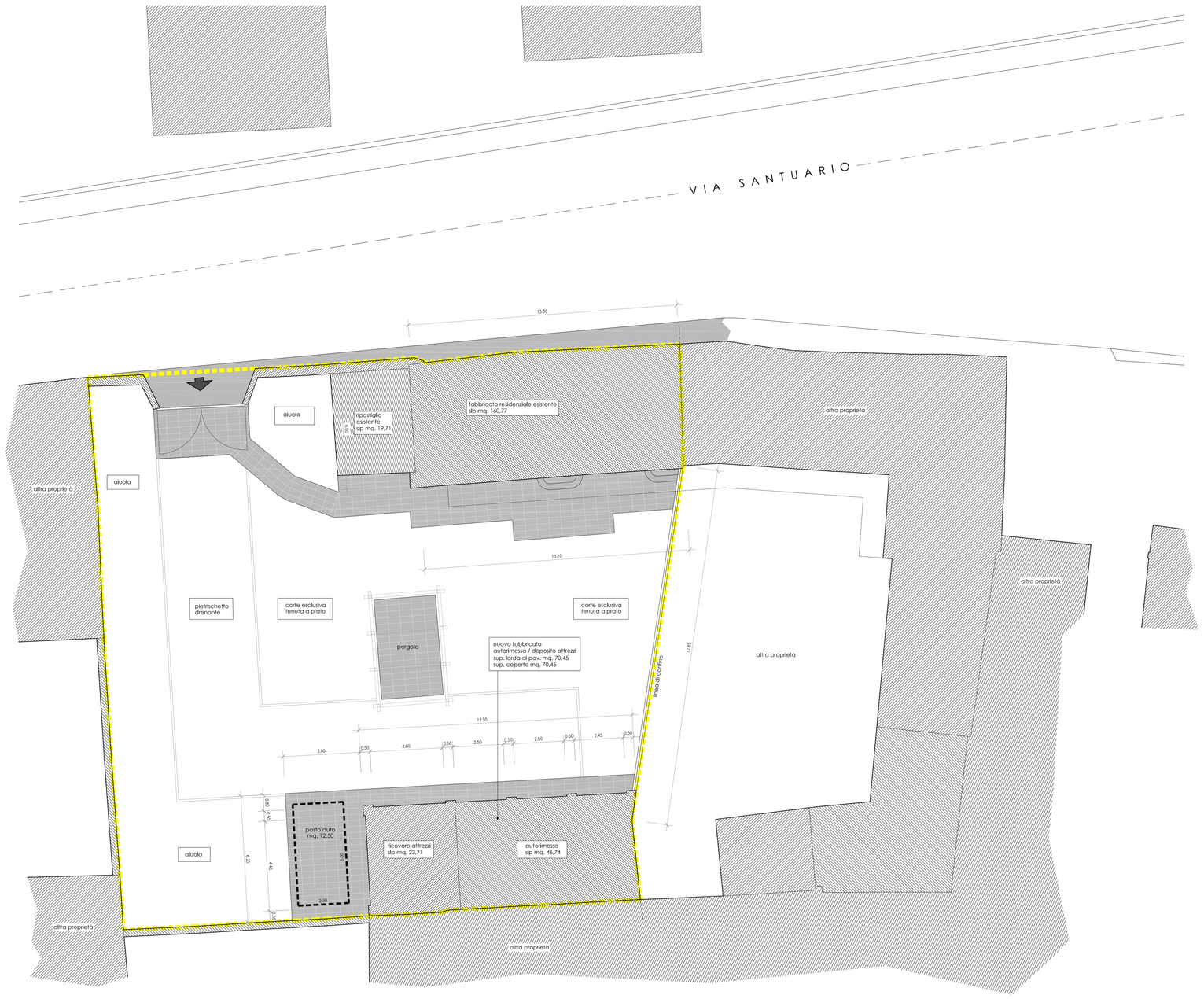
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 01

PIANO DI RECUPERO PER RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA / DEPOSITO ATTREZZI IN ZONA A' CENTRO STORICO IN DALMINE LOCALITA' MARIANO, VIA SANTUARIO N. 1/A

- Intervento conforme al Masterplan presentato in data 19 maggio 2015 protocollo 14962 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 09 giugno 2015

TAV.	NORD	TAVOLA
04 DI 09		DATI DI PROGETTO Dati di Progetto - Schema individuazione superficie drenante - Planimetria Piano Terra - Aggiornamento elaborato grafico in conformità al Parere Paesistico del 09 giugno 2016 Prot. 16736

PROT. N°	SCALA Varie	FILE
AGGIORNAMENTI 01 settembre 2016	DATA 28 agosto 2015	SOFTWARE
	DISEGNATORE	RAPPORTO


VIA SANTUARIO
13.10
13.10
13.10
13.55
17.85
3.80
0.50
3.60
0.50
2.50
0.50
2.50
0.50
2.50
0.50
2.45
0.50
0.50
0.50
1.20
0.50
0.50
0.50