



COMUNE DI DESIO

Commissione Consiliare del 29 settembre 2025

Milano, 29 settembre 2025

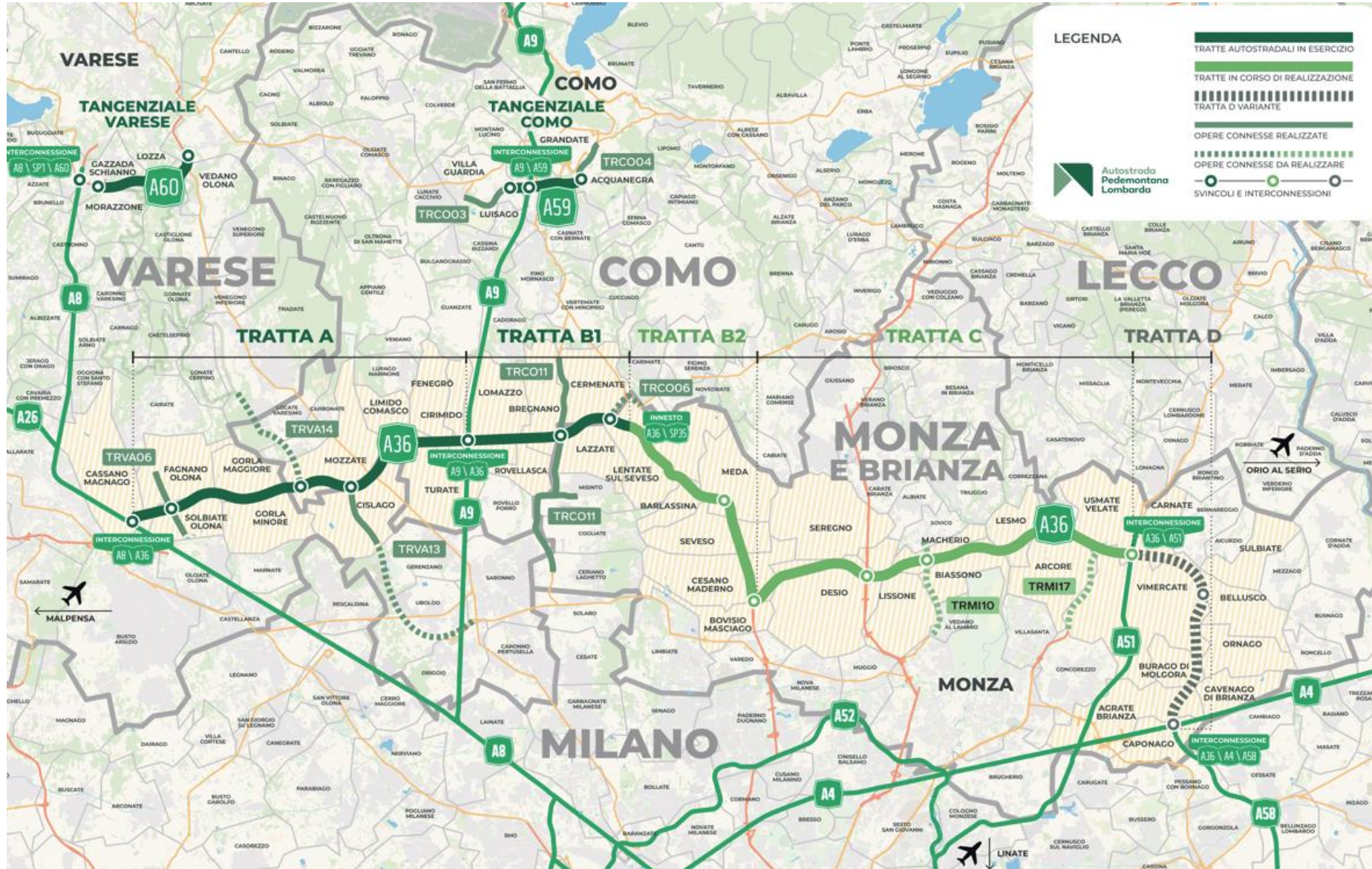


**Autostrada
Pedemontana
Lombarda**

INDICE

• Autostrada Pedemontana Lombarda	3
• Caratteristiche principali della Tratta C	4
• Mitigazioni e compensazioni Tratte B2 e C	7
• Mitigazioni nel Comune di Desio	9
• Compensazioni ambientali proposte dal Comune	14
• Svincolo di Seregno Sud	15
• Passaggio a livello di Via San Giuseppe	16
• Rotatoria Via San Giuseppe – Via Filippo da Desio	19
• Cantierizzazione	20
• Domande ricevute	26

Autostrada Pedemontana Lombarda



La società attualmente gestisce la **Tangenziale di Varese (A60)**, la **Tangenziale di Como (A59)**, e la tratta da Cassano Magnago a Lentate sul Seveso (**A36, Tratte A e B1**)

Caratteristiche principali della Tratta C

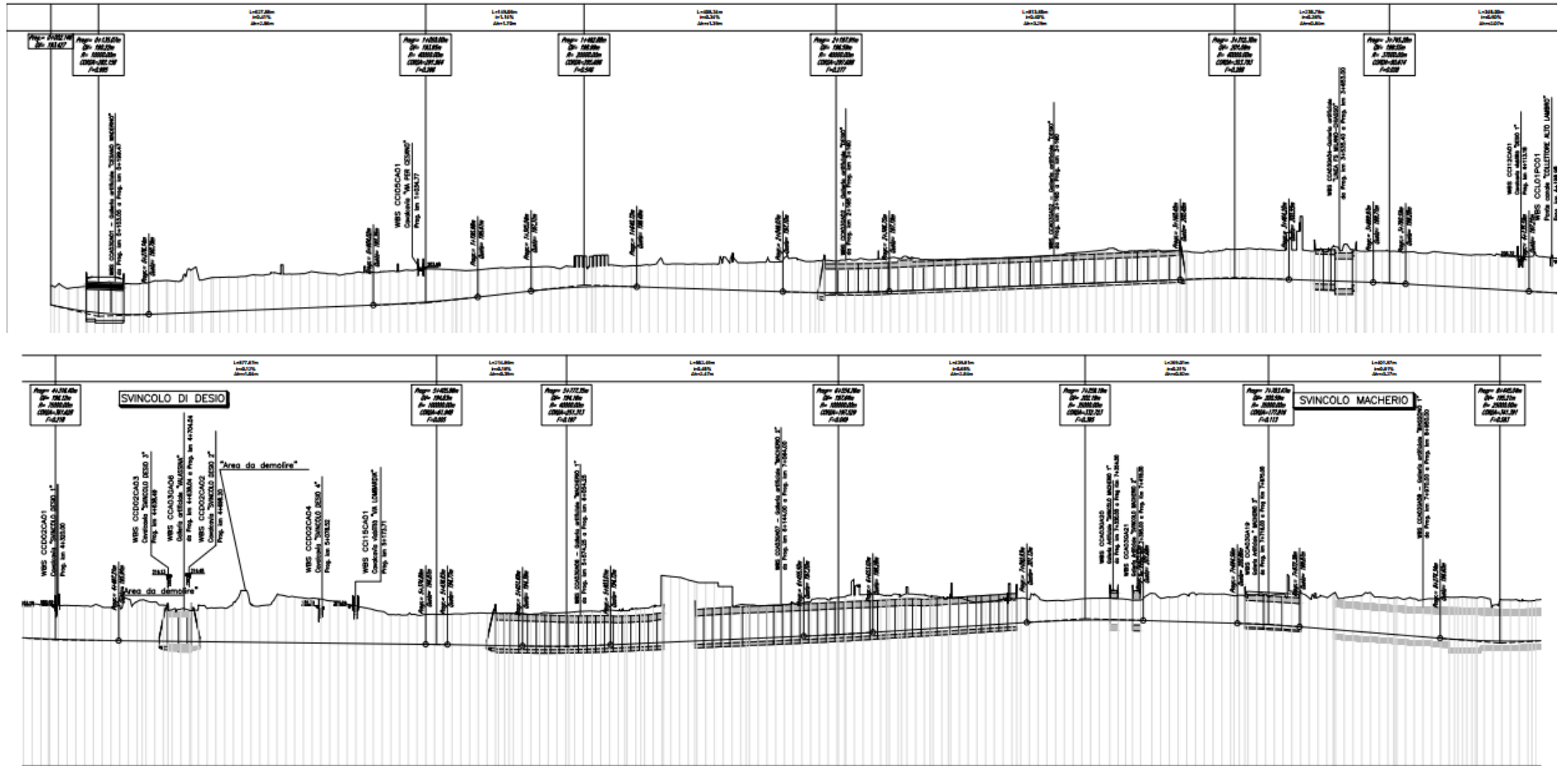
CARATTERISTICHE TRATTA C		
Corsie per senso di marcia	3,00	
Sezione minima piattaforma	32,64	
Velocità di progetto	140 Km/h	
Pendenza longitudinale massima	3,40%	
Svincoli	Cesano Maderno - Desio - Macherio - Arcore – Interconnessione Tangenziale Est (A51)	
Opere connesse	TRMI10 - TRMI17	
Area di servizio	Desio	
COMPOSIZIONE DELLA TRATTA PER LE TIPOLOGIE DI OPERE		
Tipologia di Opera	Lungh. Tot. (m)	% sul totale
Trincea	9.561,00	57,60%
Rilevato	352,00	2,12%
Gallerie naturali	-	-
Gallerie artificiali	6.537,00	39,38%
Ponti e Viadotti	150,00	0,90%
Lunghezza tratta C	16.600,00	100,00%

Caratteristiche principali della Tratta C



La planimetria del Progetto Esecutivo è liberamente consultabile sul sito: <https://www.sit.pedemontana.com/mappa.php>

Caratteristiche principali della Tratta C



Mitigazioni e Compensazioni Ambientali Tratte B2 e C

In relazione alle **mitigazioni ambientali** le opere delle Tratte B2 e C comprendono:

- La realizzazione di **barriere acustiche** per una lunghezza complessiva pari a **18,4 km**;
- La realizzazione di **opere a verde** per una superficie complessiva pari a **137,5 ettari**;
- La messa a dimora di circa **236.000 piante**.

Inoltre ad ogni Comune, interessato dalla realizzazione delle tratte B2 e C, è stato assegnato un budget per le **compensazioni ambientali**, finalizzato alla realizzazione di opere a verde, parchi pubblici, piste ciclabili per un importo complessivo pari a circa **30,5 milioni di €** (vedi suddivisione riportata di fianco).

Per il Comune di Desio il budget ambientale è pari a **€ 3.653.958,60**.

COMUNE	BUDGET AMBIENTALE
Arcore	€ 1.605.901,28
Barlassina	€ 937.945,41
Biassono	€ 1.598.574,92
Bovisio Masciago	€ 1.109.673,27
Cesano Maderno	€ 3.153.216,14
Desio	€ 3.653.958,90
Lentate sul Seveso	€ 3.010.512,42
Lesmo	€ 1.378.193,57
Lissone	€ 1.436.404,02
Macherio	€ 1.762.561,21
Meda	€ 2.302.143,54
Seregno	€ 644.752,30
Seveso	€ 1.781.001,52
Usmate Velate	€ 2.082.708,16
Vimercate	€ 4.127.166,55
TOTALE	€ 30.584.713,21

Mitigazioni e Compensazioni Ambientali Tratte B2 e C

Il Progetto Definitivo approvato dal CIPE prevede interventi di mitigazione e di compensazione ambientale per un importo pari ad **oltre 178 milioni di €**.

Tale importo, se rapportato all'importo del quadro economico previsto per la realizzazione dell'intero Collegamento autostradale pari a circa 3,7 miliardi di € (CIPE 2009), evidenzia una **percentuale di spesa relativa alle opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale pari a circa il 4,8%**.

L'articolo 165 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 vigente al momento dell'approvazione del Progetto Definitivo prevedeva un **limite di spesa massimo pari a 2%**. Di conseguenza **APL investe nelle opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale un importo pari a 2,4 volte il limite massimo fissato dalla normativa applicabile.**

Se a tali importi si somma anche quello relativo alle compensazioni viabilistiche di cui alla prescrizione n. 51, pari ad ulteriori 60 mln di €, **la percentuale sale al 6,5% pari a 3,25 volte il limite massimo fissato dalla normativa applicabile.**

Mitigazioni nel Comune di Desio



Il territorio di Desio è attraversato per circa 4.350 m, di cui 1.110 in galleria e 3.240 m in trincea profonda circa 8 m.

CONFINE COMUNALE
DESIO

Mitigazioni nel Comune di Desio



Il territorio di Desio è attraversato per circa 4.350 m, di cui 1.110 in galleria e 3.240 m in trincea profonda circa 8 m.

CONFINE COMUNALE
DESIO

Mitigazioni nel Comune di Desio



Nel tratto di galleria a ovest di Via San Carlo la copertura prevede un prato alberato di 9.000 mq con piantumazione di 70 alberi tipo Aceri, Frassini, Gelsi e Querce.

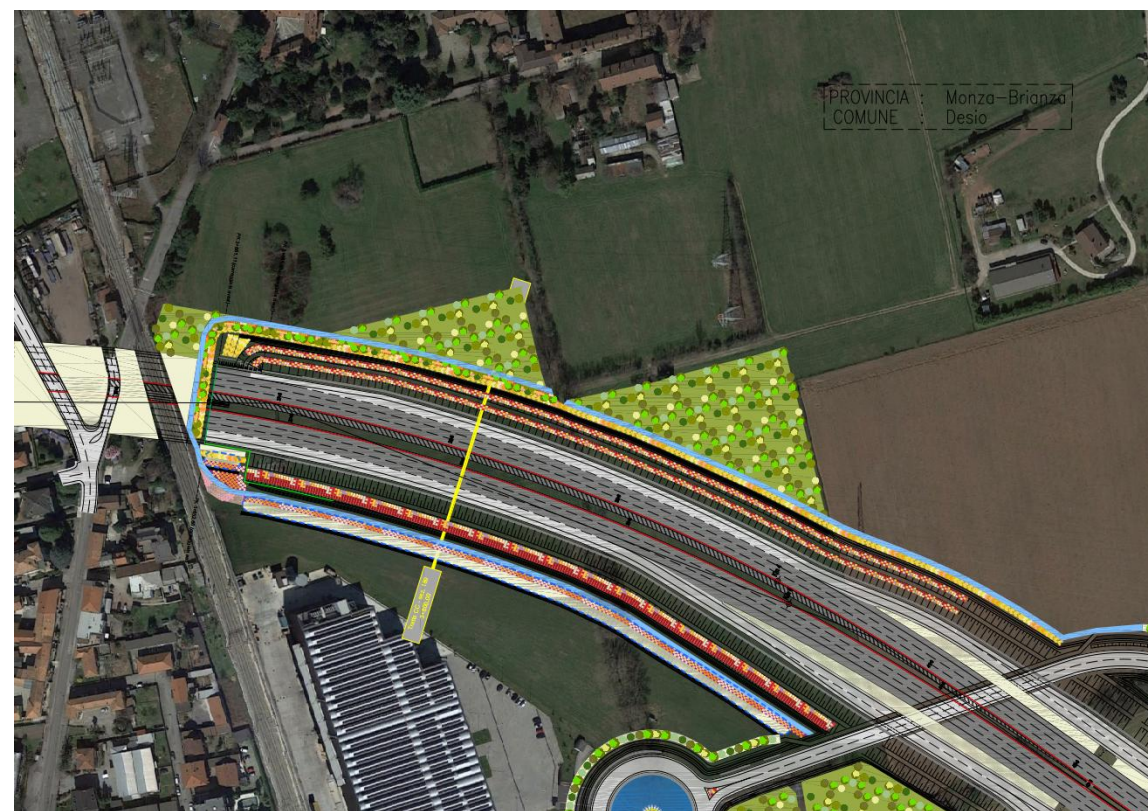
Nel tratto di galleria tra le due rotatorie è previsto il rifacimento di Via Della Chiesa e del percorso ciclo pedonale. Su entrambi i lati è prevista una fascia di prato arborato e arbustiva per un totale di 8.000mq di intervento con la piantumazione di 2.230 piante, carpini, tigli, ciliegi e arbusti autoctoni.



Mitigazioni nel Comune di Desio



Nel tratto di galleria a est di Via Milano la copertura prevede un intervento a verde di 7.400 mq con piantumazione di 1250 piante fra alberi e arbusti



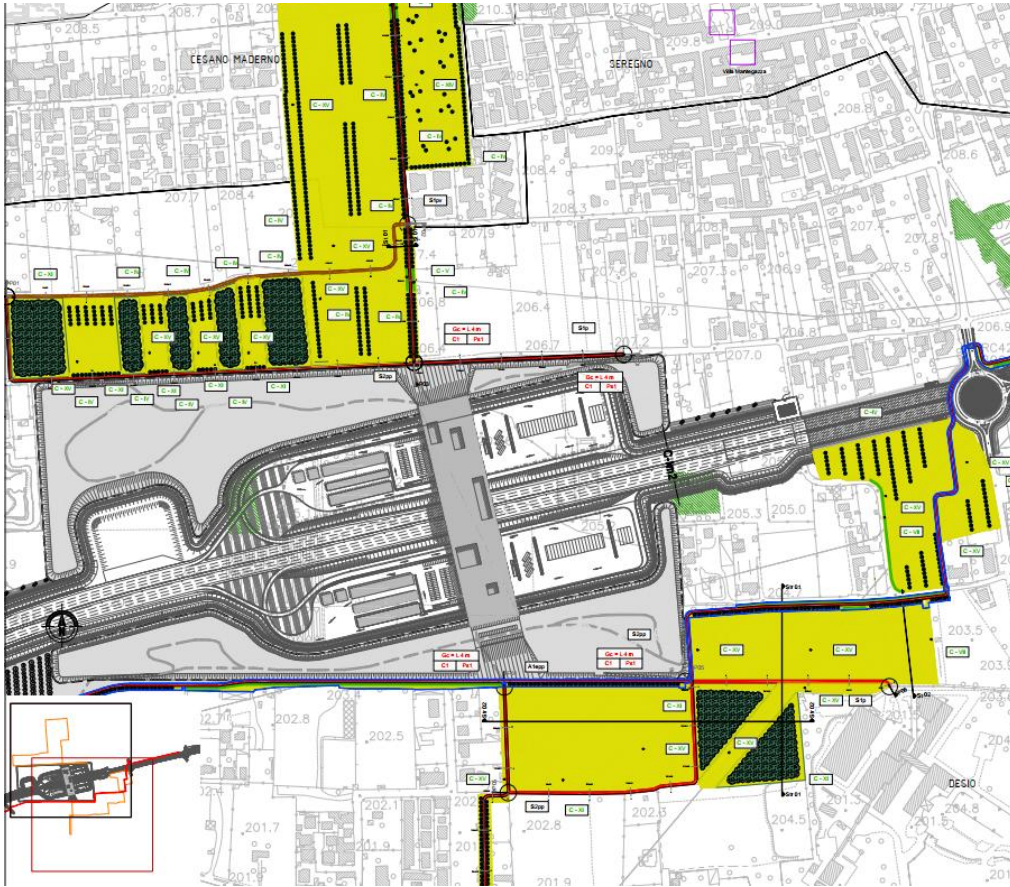
Nel tratto di trincea a est della Galleria Via San Giuseppe, in corrispondenza di Villa Buttafava, è previsto un intervento a verde di 12.300 mq con piantumazione di 12.600 piante fra alberi e arbusti

Mitigazioni nel Comune di Desio



Nella zona dell'interconnessione con la SS36 sono previsti numerosi interventi a verde per una superficie complessiva pari a 88.700 mq con piantumazione di 3.090 piante fra alberi e arbusti.

Compensazioni Ambientali il progetto approvato dal CIPE e la proposta del Comune



L'Amministrazione sta valutando una **ridefinizione delle aree di intervento** per rafforzare il **filtro verde tra l'autostrada e l'abitato**, con particolare attenzione alla frazione **San Carlo**. L'obiettivo è **migliorare la qualità ambientale** e rispondere in modo più efficace alle esigenze del territorio, nel rispetto del progetto approvato dal CIPE

Svincolo di Seregno Sud

Come richiesto dai Comuni di Lissone e Seregno nel Progetto Esecutivo è previsto il mantenimento dell'attuale uscita di Seregno Sud sulla SS36.

Tale modifica, concordata con tutti gli Enti interessati compresa ANAS, è resa possibile dall'introduzione di una corsia di scambio tra l'ingresso sulla SS36 in direzione nord e l'uscita esistente.

Contestualmente verrà anche garantito il mantenimento della contro strada tra Via Lombardia e Via Enrico Mattei



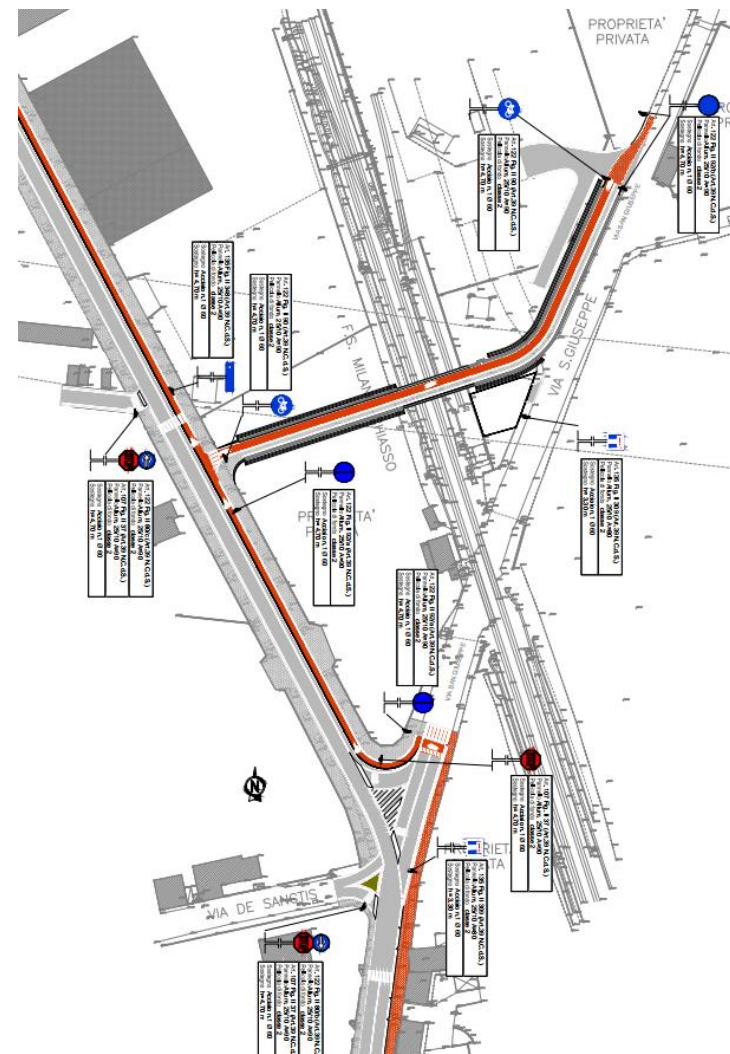
Passaggio a livello di Via San Giuseppe

La Delibera CIPE 97/2009 contiene la Prescrizione n. 81 che recita: *«Intersezione: tratta C, linea RFI Chiasso - Seregno - Monza, Comune di Desio - Seregno: in questo punto il tracciato autostradale sottopassa in galleria artificiale due strade comunali e la sede ferroviaria; immediatamente a nord, a ridosso della galleria artificiale si trova il passaggio a livello della strada comunale S. Giuseppe. Data la stretta vicinanza degli elementi sopra descritti si prescrive che nella soluzione per la risoluzione delle interferenze stradali e ferroviaria si valuti il non ripristino del passaggio a livello in funzione degli itinerari alternativi che si creano con la nuova viabilità che verrà realizzata»*. Il Progetto Esecutivo della Tratta C prevede pertanto la chiusura del passaggio a livello.

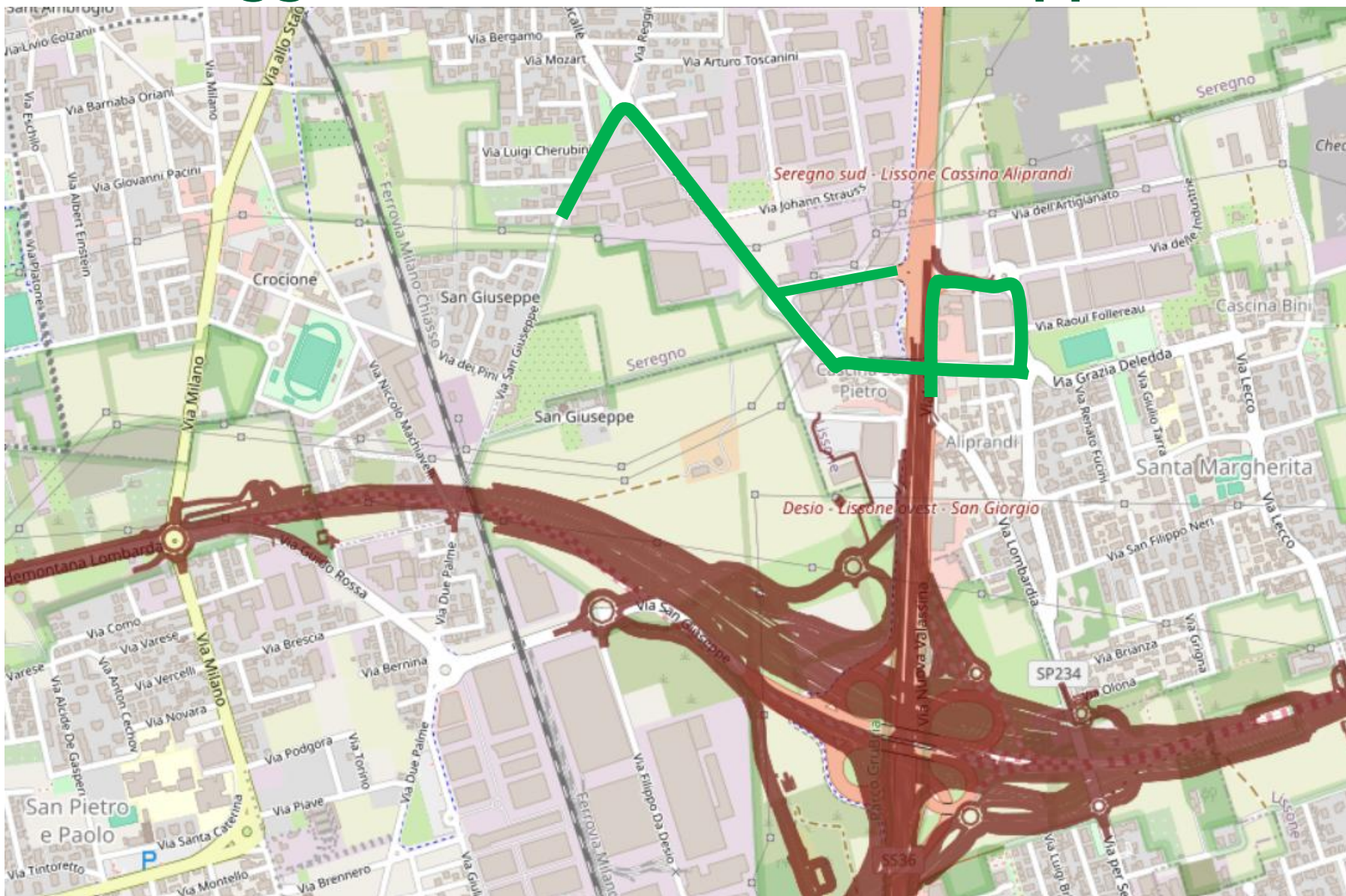
Contestualmente RFI ha progettato un sottopasso ciclo pedonale di collegamento tra Via San Giuseppe e Via Niccolò Machiavelli.

Le due opere non risultano interferenti.

17



Passaggio a livello di Via San Giuseppe

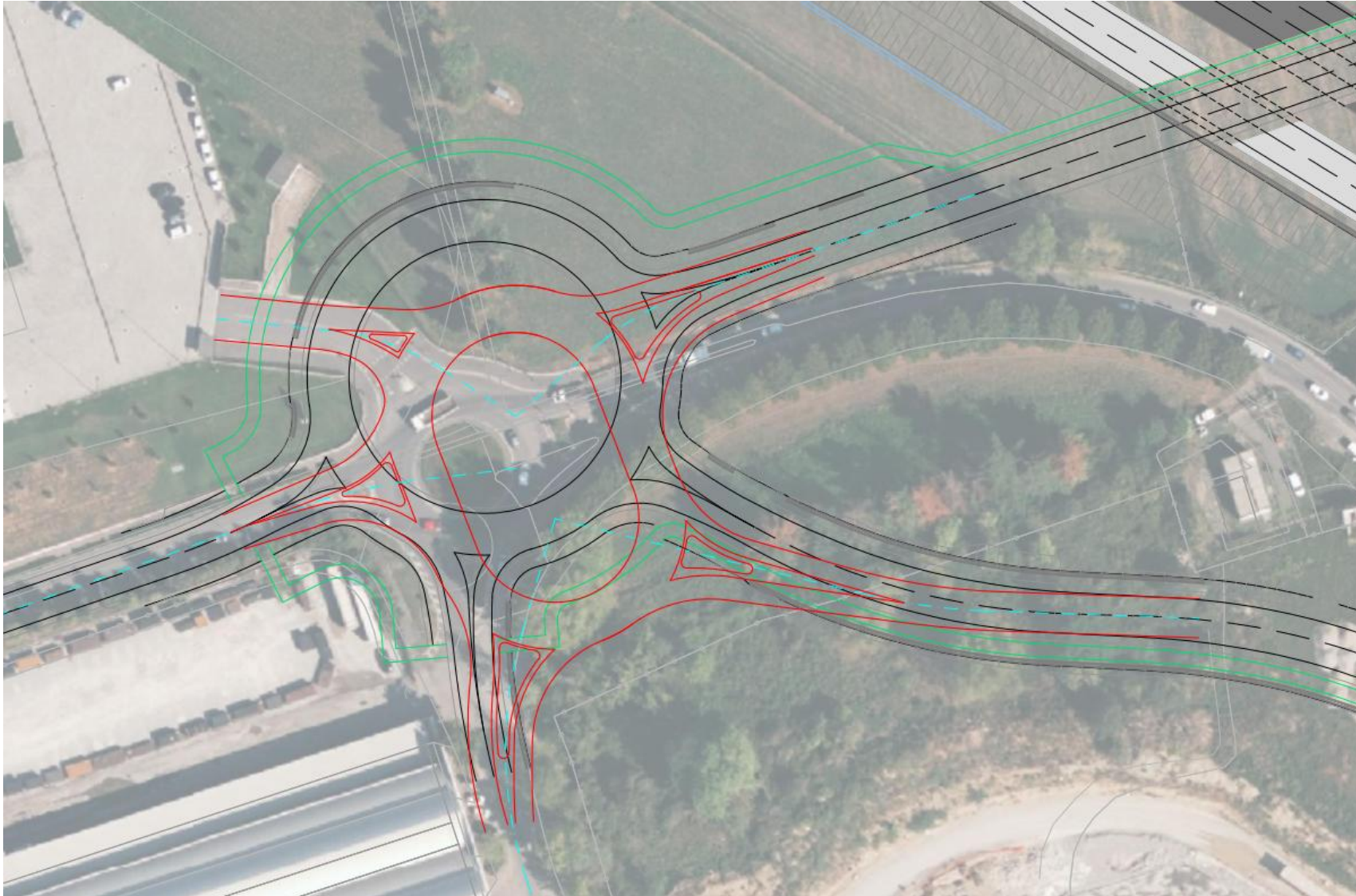


Una volta chiuso il passaggio a livello gli abitanti di Via San Giuseppe potranno utilizzare lo Svincolo di Seregno Sud.

Di seguito si riportano le date previste per i lavori:

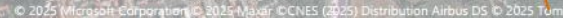
- Chiusura Via San Giuseppe: Luglio 2026
- Riapertura Via San Giuseppe e chiusura Via Machiavelli: Dicembre 2027
- Riapertura Via Machiavelli: Settembre 2028

Rotatoria Via San Giuseppe – Via Filippo da Desio



Al fine di migliorare la capacità della rotatoria prevista dal Progetto Esecutivo, con il contributo dei consulenti del Comune di Desio, è stata concordata la modifica della geometria della rotatoria stessa.

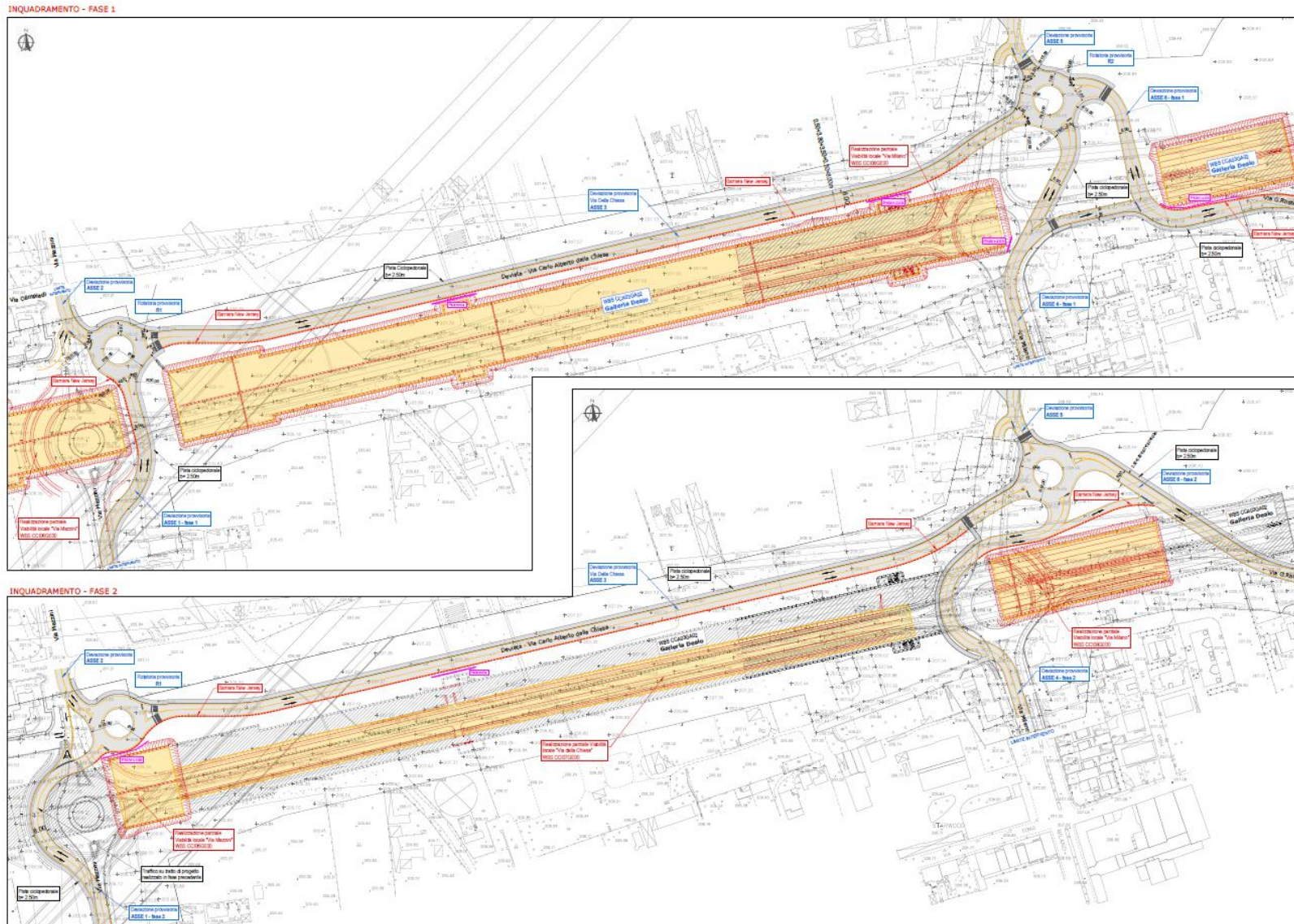
Depositi terra e viabilità di cantiere



Autostrada
Pedemontana
Lombarda

Cantierizzazione

Deviazioni provvisorie Via Carlo Alberto Dalla Chiesa



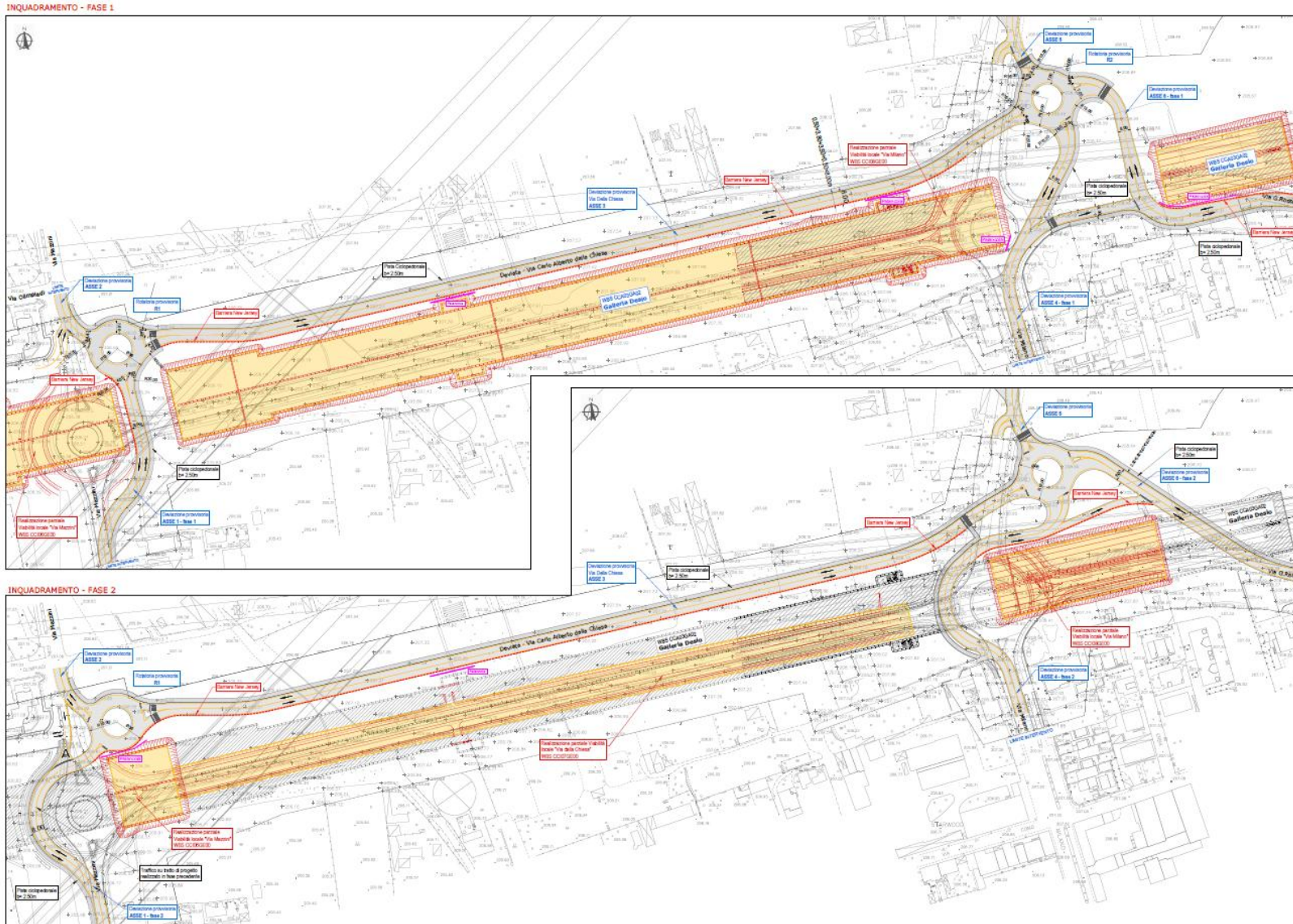
Con la realizzazione di due rotatorie provvisorie è possibile realizzare la galleria artificiale senza mai interrompere la viabilità esistente. La deviazione provvisoria di Via Carlo Alberto Dalla Chiesa conterrà anche un percorso ciclo pedonale.

Di seguito si riportano le date previste per i lavori:

- Realizzazione viabilità provvisoria di Fase 1: in corso di esecuzione con apertura deviata prevista a settembre 2025.
- Realizzazione viabilità provvisoria di Fase 2: da Marzo 27 con apertura della nuova configurazione della deviata a Luglio 2027
- Ripristino viabilità definitiva: Aprile 2028

Cantierizzazione

Deviazioni provvisorie Via Carlo Alberto Dalla Chiesa



In corrispondenza della deviazione provvisoria di via Carlo Alberto dalla Chiesa è prevista la realizzazione di una pista ciclopeditonale sul lato nord della stessa fino a raccordarsi con via G. Rossa.

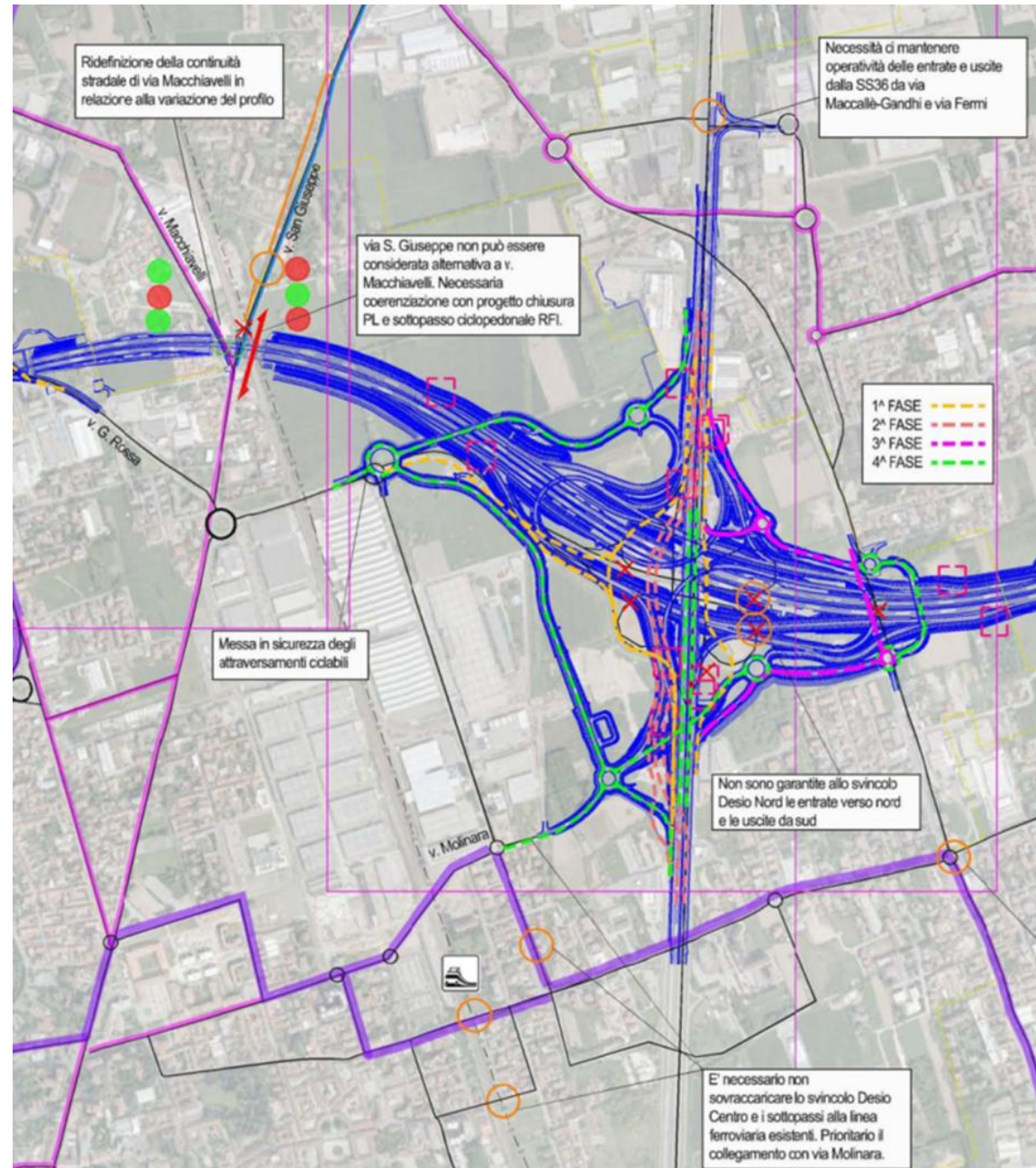
Sarà inoltre inserito un impianto di illuminazione per la deviazione provvisoria in tutte le sue fasi.

Cantierizzazione

Svincolo di Desio

Per tutta la durata dei lavori saranno garantiti ingresso/uscita dai vari quadranti limitrofi al futuro Svincolo di Desio.

Verranno utilizzati gli svincoli precedenti (Desio Sud) e successivi (Seregno Nord).



Cantierizzazione

Deviazioni provvisorie della SS36



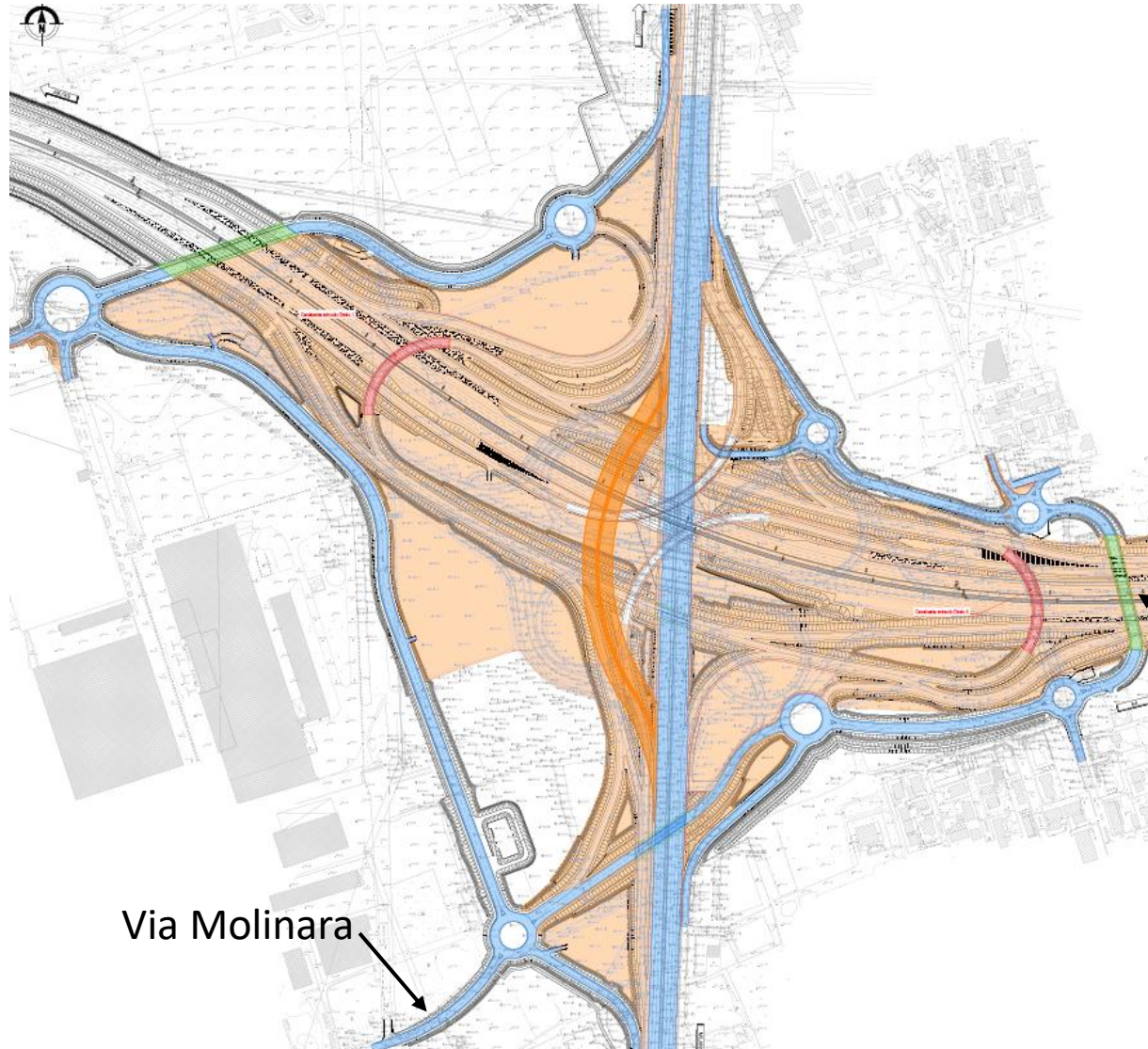
A seguito del confronto con gli Enti relativo alla cantierizzazione è stata concordata una modifica delle fasi per la realizzazione dell'interconnessione.

La SS36 verrà deviata in due fasi al fine di garantire il transito lungo il sottovia (nella parte sud dello Svincolo) che garantirà la connessione est ovest tra via Molinara e il cavalcavia SP111 (Via per Seregno).

Attualmente è in corso da parte del Contraente Generale la riprogrammazione delle attività per dar corso alle richieste pervenute.

Cantierizzazione

Deviazioni provvisorie della SS36



Una volta realizzate le opere su via Molinara e sulla SP111, la circolazione viene garantita esternamente all'area di svincolo (colore blu) e viene completata la realizzazione delle opere all'interno dell'area stessa.

Cavalcavia SP 111
(Via per Seregno)

Via Molinara

Domande ricevute

Sarà prevista l'area di servizio a Desio e dove esattamente? Ci sono possibilità di modificare l'attuale progettazione in particolare rispetto all'area di servizio sul nostro territorio?

L'area di servizio verrà realizzata come previsto nel Progetto Definitivo approvato dal CIPESS (vedi stralcio sotto riportato) nell'area compresa tra la Strada comunale dei Boschi verso Cesano e Via Solferino. Il piazzale verrà realizzato al di sotto del piano campagna e l'area sarà circondata da interventi di mitigazione ambientale. I lavori di realizzazione dell'Area di Servizio non fanno parte delle competenze del Contraente Generale che sta realizzando le tratte B2 e C.



Domande ricevute

In corrispondenza di via Mentana, l'autostrada sarà in trincea o in tunnel sotterraneo?

L'autostrada sarà in trincea.

In corrispondenza di via Mentana, saranno previste barriere acustiche e opere compensative quali parchi e aree verdi?

Le mitigazioni riportate nella slide precedente verranno realizzate contestualmente all'area di servizio. Lungo l'autostrada, che in questa zona è profonda oltre 6 m, è prevista la realizzazione di una barriera antirumore di altezza 2 m contestualmente ai lavori della Tratta C.

L'accesso a Pedemontana sarà a pagamento?

Sì, è previsto il pagamento del pedaggio tramite il sistema Free Flow.

Se sì, come si pensa di evitare il sovraffollamento della rete comunale per evitare il pagamento del pedaggio? (vedi per esempio la barriera sulla tangenziale Est di Sesto san Giovanni).

Tale situazione non è immaginabile per lo Svincolo di Desio in quanto, tutte le manovre oggi esistenti verranno ripristinate e pertanto, chi non vorrà utilizzare Pedemontana, continuerà a percorrere l'itinerario a cui è abituato. Anzi, ogni veicolo che sceglierà di percorrere Pedemontana, sarà un veicolo in meno sulla rete esistente.

Una situazione come quella descritta potrà avverarsi esclusivamente in corrispondenza dell'attuale Ex SS35 (Milano – Meda) dove il tracciato attuale verrà sostituito dalla Tratta B2. Al fine di migliorare la percorribilità delle viabilità alternative (gratuite) APL ha messo a disposizione 60 mln €, che sono stati suddivisi tra i Comuni interessati dalla realizzazione della Tratta B2.

Domande ricevute

Riguardo ai pedaggi che saranno applicati sull'attuale Milano-Meda, sono previste delle riduzioni per i residenti a Desio e comuni limitrofi?

Attualmente è in vigore sull'A36 lo sconto frequent users 20%. Si tratta di una promozione dedicata ai soli utenti dotati di sistemi automatici di pagamento (servizi di telepedaggio e Conto Targa) che prevede lo sconto del 20% sul pedaggio generato dal 6° giorno di transito nell'arco dello stesso mese solare, a prescindere dal numero di passaggi effettuati nell'arco dello stesso giorno.

Ulteriori scontistiche saranno studiate a seguito dell'apertura al traffico della Tratta B2, compatibilmente con le previsioni del Piano Economico Finanziario ed in particolare con la restituzione del Finanziamento Senior 1.

Si potrebbero identificare chiaramente le zone tunnel, trincea e non?

Vedi slide precedenti (slide 6).

Quali opere compensative sul territorio di Desio sono previste? Quali opere compensative sull'intero tracciato? Quanti alberi saranno piantati a Desio e quanti sull'intero tracciato?

Vedi slide precedenti (slide 7 e succ.).

La fase di cantierizzazione già avviata subirà variazioni nel tempo o quello che già vediamo è già la sua massima espansione?

Vedi slide precedenti (vedi slide 20).

Domande ricevute

Pedemontana ha il dovere di informare i cittadini di come intende evitare i rischi per la salute pubblica: diossina, inquinamento aria e rumore; che cosa è stato fatto e che cosa si farà sul territorio di Desio?

Si ricorda che il Comune di Desio non è interessato dalla bonifica delle aree inquinate dall'incidente Ex ICMESA in quanto non sono state trovate aree contaminate tra quelle interessate dai lavori.

Si ricorda inoltre che il Progetto Operativo di Bonifica (POB) e il successivo Progetto Esecutivo sono stati approvati da tutti gli Enti interessati, compresi il Comune di Desio, la Provincia di Monza e della Brianza e l'ATS.

Durante i lavori di bonifica saranno implementate tutte le misure di prevenzione sia dei lavoratori che della popolazione previste dal POB.

Le informazioni sull'avanzamento della bonifica sono disponibili sul sito di APL.

L'impatto ambientale è stato analizzato nel progetto definitivo approvato dal CIPESS. Le modalità per limitare l'impatto del cantiere sono molte tra cui: bagnatura delle piste, lavaggi ruote, barriere antirumore provvisorie, etc.

Le informazioni sul Piano di Monitoraggio Ambientale sono disponibili sul sito di APL.

Si richiede la presentazione del Progetto Esecutivo

Vedi slide precedenti (vedi slide da 4 a 25).

Domande ricevute

Data di consegna del manufatto dichiarato 2028? Inizialmente non doveva essere pronta per le Olimpiadi 2026? I tempi di esecuzione non dovevano essere di 1000 giorni? Quando finiranno i lavori soprattutto sul nostro territorio, per quando è prevista l'inaugurazione?

L'apertura al traffico è attualmente prevista per Novembre 2028. La tempistica di 1.000 giorni è stata offerta dal Contraente Generale in sede di Gara, ma è stata necessariamente prolungata al fine di recepire le richieste pervenute dal territorio in relazione alla cantierizzazione delle Tratte B2 e C.

Alcuni cittadini di Desio, espropriati, non solo non sono ancora stati rimborsati, ma da parte di Pedemontana c'è il silenzio più assoluto, cosa dite in merito a questa incontestabile situazione? Quanto sono stati pagati gli espropriati?

Nel territorio del Comune di Desio sono interessate dagli espropri 249 ditte proprietarie tra persone fisiche e giuridiche. Ad oggi è stato notificato il decreto di espropriazione per 194 ditte. Di queste 103 hanno chiesto lo svincolo delle indennità di espropriazione delle quali:

- 60 ditte è già stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione allo svincolo delle indennità di espropriazione;
- 6 ditte non hanno ancora presentato tutta la documentazione a dimostrazione della legittima proprietà e libertà da pesi e vincoli;
- 37 ditte è in corso il procedimento amministrativo con la pubblicazione sul BURL per il rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle indennità di esproprio.

Domande ricevute

Inoltre, 19 ditte hanno fatto ricorso alla Commissione dei tecnici per la redazione della stima definitiva delle indennità di espropriazione e 16 ditte hanno sottoscritto un accordo bonario.

L'indennità di espropriazione viene calcolata nella misura del valore venale del bene e della destinazione urbanistica. Per la maggior parte delle ditte interessate nel Comune di Desio il regime urbanistico dei fondi è non edificabile – agricolo. Pertanto, per i terreni non edificabili/agricoli il valore venale è stato ricavato prendendo in esame le principali fonti che sono:

- Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli elaborato da Exeo Edizioni;
- atti di compravendita di terreni ricadenti nella stessa zona aventi caratteristiche simili;
- Valori elaborati da Commissione Provinciale per le Espropriazioni (competente per territorio) nelle stime delle indennità di espropriazione definitive.

Invece per le aree edificabili l'indennità di espropriazione viene calcolata nella misura del 10% del valore venale dell'edificato.

Abbiamo visto con gli eventi atmosferici di inizio settimana scorsa che il nostro territorio è a rischio per il suo assetto idrogeologico. Pedemontana come affronta questo rischio?

Autostrada Pedemontana Lombarda è progettata per risultare trasparente rispetto al convogliamento e allo scarico delle acque meteoriche.

Le acque meteoriche ricadenti sul sedime stradale vengono raccolte, trattate, laminate (accumulate) e scaricate nei ricettori esistenti compatibilmente con le portate previste e comunque dopo l'onda di piena.

Domande ricevute

Le opere necessarie per i cantieri come la dismissione dei tralicci dell'alta tensione a san Giuseppe da chi sono pagati?

Da APL.

Le maestranze che operano nelle aree che erano state soggette al disastro di Seveso ma anche negli altri territori in che maniera sono protette?

Le attività di bonifica sono realizzate da aziende specializzate. Le maestranze, come i colleghi della Direzione Lavori, hanno seguito specifici corsi di formazione sui siti specifici, sui rischi correlati e sull'utilizzo dei DPI specifici. Inoltre, vengono adottate tutte le precauzioni (vedi ad es. camere di compensazione) per impedire che i lavoratori vengano a contatto con la diossina.

Quali sono le fonti dei finanziamenti dato che l'opera doveva essere finanziata solo da privati?

La realizzazione di Pedemontana è sempre stata pensata in Project Financing, vale a dire tramite la collaborazione di autorità pubbliche e operatori economici privati.

In particolare si specifica che:

- Lo Stato ha messo a disposizione 1,25 miliardi di € a seguito dell'approvazione del progetto preliminare nel 2005 a fondo perduto.
- Per finanziare l'importo rimanente APL è ricorsa al finanziamento Senior 1 (1,74 miliardi di €) e al Capitale Sociale versato da parte dei Soci (0,92 miliardi di €). Entrambi i finanziamenti devono essere restituiti a tassi di mercato tramite gli utili provenienti dai pedaggi.

Domande ricevute

Come viene garantito l'impatto ambientale sui territori durante i lavori? (per esempio, garantite che i camion che trasportano la terra coprano sempre i cassoni con teloni in modo da non deturpare il territorio che attraversano);

L'impatto ambientale è stato analizzato nel progetto definitivo approvato dal CIPESS. Le modalità per limitare l'impatto del cantiere sono molte tra cui: bagnatura delle piste, lavaggi ruote, barriere antirumore provvisorie, etc.

Quali sono le risultanze dei carotaggi sul territorio per esaminare il fenomeno degli "occhi pollini" sul territorio di Desio? In caso di rilevamento di rischi moderati o severi, quali le precauzioni adottate?

In fase di redazione del Progetto Esecutivo il Contraente Generale ha condotto una sostanziosa campagna di indagini integrative necessaria a migliorare le conoscenze geotecniche dei terreni e ad individuare le zone con una maggiore suscettibilità al ritrovamento di tale fenomeno.

Tuttavia, l'individuazione esatta delle cavità, tipiche del fenomeno dell'occhio pollino, tramite sondaggi geognostici puntuali è sostanzialmente impossibile.

È stata pertanto effettuata una valutazione dei rischi connessi alla presenza di occhi pollini in corrispondenza delle principali opere d'arte (Gallerie artificiali, Trincee con diaframmi, Gallerie scatolari, Trincee a cielo aperto e fondazioni) al fine di individuare le strategie per la mitigazione del rischio.

È stata pertanto effettuata una valutazione dei rischi connessi alla presenza di occhi pollini in corrispondenza delle principali opere d'arte (Gallerie artificiali, Trincee con diaframmi, Gallerie scatolari, Trincee a cielo aperto e fondazioni) al fine di individuare le strategie per la mitigazione del rischio.

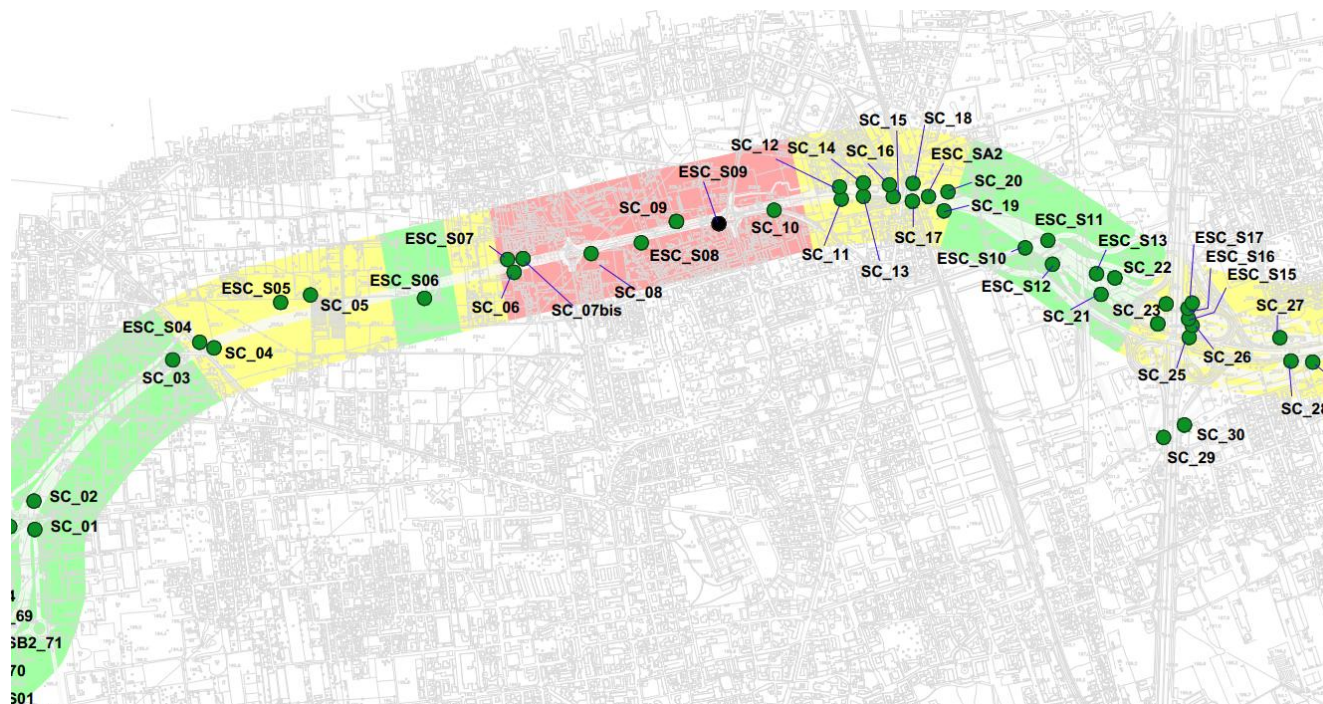
Domande ricevute

Nel territorio del Comune di Desio l'area della Galleria Desio è stata individuata con suscettibilità "ALTA" (vedi immagine sotto riportata).

Sono stati di conseguenza individuati una serie di interventi tipologici di mitigazione del rischio e/o di consolidamento.

In fase di realizzazione verranno effettuate ulteriori campagne geognostiche tramite indagini sismiche a riflessione nelle aree con suscettibilità "ALTA" che consentiranno l'individuazione più puntuale delle cavità.

Sulla base della posizione delle cavità individuate verrà individuato l'intervento di mitigazione del rischio e/o consolidamento tipologico più adatto.



Domande ricevute

Quali accorgimenti sono stati adottati e quale coordinamento c'è per evitare intralci con il cantiere di metrotramvia, soprattutto in considerazione del margine di flessibilità della cantierizzazione di quest'ultima opera?

Regione Lombardia convoca regolarmente riunioni di coordinamento tra i soggetti interessati. Al momento, visto anche lo scarso avanzamento del cantiere metrotramvia, è previsto che vengano realizzati prima i conci della galleria artificiale sotto la rotatoria all'intersezione tra Via Mazzini e Via Dalla Chiesa e successivamente vengano posati i binari della metrotramvia.

Quando sarà chiusa l'uscita di Cascina Aliprandi? Durante i lavori verrà chiusa via per Seregno che collega San Giorgio a Santa Margherita?

Tramite la realizzazione in fasi dell'interconnessione di Desio, Via per Seregno non verrà chiusa. Vedi slide precedenti (vedi slide 25).



**Autostrada
Pedemontana
Lombarda**

www.pedemontana.com