



**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**Tessuto esistente**

- tc1) Edifici a corte, edifici storici adibiti ad edifici rurali edili
- tc2) Villa d'Este
- tc3) Discordanza edilizia

**Ambienti edili**

- ae1) Isolati con edilizia aperta
- ae2) Edilizia aperta con corti accessi e edilizia contenuta
- ae3) Edilizia aperta con corti accessi e edilizia contenuta con verde giardino
- ae4) Isolati a corte multistrorici
- ae5) Lotti a corte
- ae6) Lotti a corte in via di trasformazione urbanistica
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree a cui corrispondono edifici direzionali o funzionali
- ae9) Aree per depositi

**Impianti**

- it1) Impianti tecnologici
- it2) Impianti per la distribuzione del carburante

**Spazi aperti e agricoli**

- sa1) Zone agricole aperte
- sa2) Odi e giardini del tempo libero ed aree di agriopatia intensiva
- sa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- sa4) Boschi e fasce boschive in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa5) Boschi e fasce boschive in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa8) Aree destinate alla compensazione e mitigazione ambientale in zone agricole della Pianura Padana

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- nt1) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale
- nt2) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

**Piani attuati in corso**

- pa) Piani attuati in fase di realizzazione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata**

- 1) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento urbanistico e di gestione residenziale
- 2) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- 3) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione sociale
- 4) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanistico

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico**

- pa) Proposta di Parco Locale di Interesse Sovacomunale
- pe) Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura

**Tessuto urbano consolidato**

- tu) Tessuto urbano consolidato (TUC)

**Metroltramia**

- me) Fermete previste dal progetto della nuova metroltramia
- me2) Proposta di accostamento della fermata di via delle Vallate

**Filari**

- fi) Filari da saggi

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

**Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- sp1) Servizi e attrezzature di interesse generale
- sp2) Servizi e attrezzature per la cultura
- sp3) Scuole e attrezzature scolastiche
- sp4) Spazi di verde pubblico
- sp5) Spazi di verde attrezzato
- sp6) Spazi di verde attrezzato di primo ciclo
- sp7) Spazi di verde attrezzato di secondo ciclo
- sp8) Servizi socio-sanitari e ospedalieri
- sp9) Servizi di assistenza sociale
- sp10) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp11) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp12) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp13) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp14) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp15) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp16) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp17) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp18) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp19) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp20) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp21) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp22) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp23) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp24) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp25) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp26) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp27) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp28) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp29) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp30) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp31) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp32) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp33) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp34) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp35) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp36) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp37) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp38) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp39) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp40) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp41) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp42) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp43) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp44) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp45) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp46) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp47) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp48) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp49) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp50) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp51) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp52) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp53) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp54) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp55) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp56) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp57) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp58) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp59) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp60) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp61) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp62) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp63) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp64) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp65) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp66) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp67) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp68) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp69) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp70) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp71) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp72) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp73) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp74) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp75) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp76) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp77) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp78) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp79) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp80) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp81) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp82) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp83) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp84) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp85) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp86) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp87) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp88) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp89) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp90) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp91) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp92) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp93) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp94) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp95) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp96) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp97) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp98) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp99) Spazi di verde attrezzato sportivo
- sp100) Spazi di verde attrezzato sportivo

**Vie e urbanistica**

- vp1) Vie pubbliche
- vp2) Vie pubbliche
- vp3) Vie pubbliche
- vp4) Vie pubbliche
- vp5) Vie pubbliche
- vp6) Vie pubbliche
- vp7) Vie pubbliche
- vp8) Vie pubbliche
- vp9) Vie pubbliche
- vp10) Vie pubbliche
- vp11) Vie pubbliche
- vp12) Vie pubbliche
- vp13) Vie pubbliche
- vp14) Vie pubbliche
- vp15) Vie pubbliche
- vp16) Vie pubbliche
- vp17) Vie pubbliche
- vp18) Vie pubbliche
- vp19) Vie pubbliche
- vp20) Vie pubbliche
- vp21) Vie pubbliche
- vp22) Vie pubbliche
- vp23) Vie pubbliche
- vp24) Vie pubbliche
- vp25) Vie pubbliche
- vp26) Vie pubbliche
- vp27) Vie pubbliche
- vp28) Vie pubbliche
- vp29) Vie pubbliche
- vp30) Vie pubbliche
- vp31) Vie pubbliche
- vp32) Vie pubbliche
- vp33) Vie pubbliche
- vp34) Vie pubbliche
- vp35) Vie pubbliche
- vp36) Vie pubbliche
- vp37) Vie pubbliche
- vp38) Vie pubbliche
- vp39) Vie pubbliche
- vp40) Vie pubbliche
- vp41) Vie pubbliche
- vp42) Vie pubbliche
- vp43) Vie pubbliche
- vp44) Vie pubbliche
- vp45) Vie pubbliche
- vp46) Vie pubbliche
- vp47) Vie pubbliche
- vp48) Vie pubbliche
- vp49) Vie pubbliche
- vp50) Vie pubbliche
- vp51) Vie pubbliche
- vp52) Vie pubbliche
- vp53) Vie pubbliche
- vp54) Vie pubbliche
- vp55) Vie pubbliche
- vp56) Vie pubbliche
- vp57) Vie pubbliche
- vp58) Vie pubbliche
- vp59) Vie pubbliche
- vp60) Vie pubbliche
- vp61) Vie pubbliche
- vp62) Vie pubbliche
- vp63) Vie pubbliche
- vp64) Vie pubbliche
- vp65) Vie pubbliche
- vp66) Vie pubbliche
- vp67) Vie pubbliche
- vp68) Vie pubbliche
- vp69) Vie pubbliche
- vp70) Vie pubbliche
- vp71) Vie pubbliche
- vp72) Vie pubbliche
- vp73) Vie pubbliche
- vp74) Vie pubbliche
- vp75) Vie pubbliche
- vp76) Vie pubbliche
- vp77) Vie pubbliche
- vp78) Vie pubbliche
- vp79) Vie pubbliche
- vp80) Vie pubbliche
- vp81) Vie pubbliche
- vp82) Vie pubbliche
- vp83) Vie pubbliche
- vp84) Vie pubbliche
- vp85) Vie pubbliche
- vp86) Vie pubbliche
- vp87) Vie pubbliche
- vp88) Vie pubbliche
- vp89) Vie pubbliche
- vp90) Vie pubbliche
- vp91) Vie pubbliche
- vp92) Vie pubbliche
- vp93) Vie pubbliche
- vp94) Vie pubbliche
- vp95) Vie pubbliche
- vp96) Vie pubbliche
- vp97) Vie pubbliche
- vp98) Vie pubbliche
- vp99) Vie pubbliche
- vp100) Vie pubbliche

**Strada**

- st1) Sede stradale
- st2) Spazio di pertinenza della strada
- st3) Parcheggio su strada

**Spazi attrezzati per la mobilità**

- sm1) Strade e zone pedonali
- sm2) Area di parcheggio
- sm3) Parcheggio
- sm4) Parcheggio
- sm5) Parcheggio
- sm6) Parcheggio
- sm7) Parcheggio
- sm8) Parcheggio
- sm9) Parcheggio
- sm10) Parcheggio
- sm11) Parcheggio
- sm12) Parcheggio
- sm13) Parcheggio
- sm14) Parcheggio
- sm15) Parcheggio
- sm16) Parcheggio
- sm17) Parcheggio
- sm18) Parcheggio
- sm19) Parcheggio
- sm20) Parcheggio
- sm21) Parcheggio
- sm22) Parcheggio
- sm23) Parcheggio
- sm24) Parcheggio
- sm25) Parcheggio
- sm26) Parcheggio
- sm27) Parcheggio
- sm28) Parcheggio
- sm29) Parcheggio
- sm30) Parcheggio
- sm31) Parcheggio
- sm32) Parcheggio
- sm33) Parcheggio
- sm34) Parcheggio
- sm35) Parcheggio
- sm36) Parcheggio
- sm37) Parcheggio
- sm38) Parcheggio
- sm39) Parcheggio
- sm40) Parcheggio
- sm41) Parcheggio
- sm42) Parcheggio
- sm43) Parcheggio
- sm44) Parcheggio
- sm45) Parcheggio
- sm46) Parcheggio
- sm47) Parcheggio
- sm48) Parcheggio
- sm49) Parcheggio
- sm50) Parcheggio
- sm51) Parcheggio
- sm52) Parcheggio
- sm53) Parcheggio
- sm54) Parcheggio
- sm55) Parcheggio
- sm56) Parcheggio
- sm57) Parcheggio
- sm58) Parcheggio
- sm59) Parcheggio
- sm60) Parcheggio
- sm61) Parcheggio
- sm62) Parcheggio
- sm63) Parcheggio
- sm64) Parcheggio
- sm65) Parcheggio
- sm66) Parcheggio
- sm67) Parcheggio
- sm68) Parcheggio
- sm69) Parcheggio
- sm70) Parcheggio
- sm71) Parcheggio
- sm72) Parcheggio
- sm73) Parcheggio
- sm74) Parcheggio
- sm75) Parcheggio
- sm76) Parcheggio
- sm77) Parcheggio
- sm78) Parcheggio
- sm79) Parcheggio
- sm80) Parcheggio
- sm81) Parcheggio
- sm82) Parcheggio
- sm83) Parcheggio
- sm84) Parcheggio
- sm85) Parcheggio
- sm86) Parcheggio
- sm87) Parcheggio
- sm88) Parcheggio
- sm89) Parcheggio
- sm90) Parcheggio
- sm91) Parcheggio
- sm92) Parcheggio
- sm93) Parcheggio
- sm94) Parcheggio
- sm95) Parcheggio
- sm96) Parcheggio
- sm97) Parcheggio
- sm98) Parcheggio
- sm99) Parcheggio
- sm100) Parcheggio

**Classificazione della strada**

- cl1) Strada a prevalenza pedonale

**Mobiliari urbani**

- mu1) Percorsi ciclopedonali su vicinali
- mu2) Percorsi ciclopedonali nei verde pubblico
- mu3) Percorsi ciclopedonali in sede protetta urbanistica
- mu4) Percorsi ciclopedonali
- mu5) Greenway

**VINCOLI DI PIANO**

- vi1) Fasce di salvaguardia Autorizzata Pedemontana Lombarda
- vi2) Fasce di salvaguardia del territorio naturalistico di pregio per il quadrilatero della Via Cassio - Morca
- vi3) Fasce di salvaguardia della Metroltramia e nuove fermate
- vi4) Milano - Desio - Bergamo
- vi5) Fasce di rispetto distanze
- vi6) Fasce di rispetto distanze
- vi7) Fasce di rispetto distanze
- vi8) Fasce di rispetto distanze
- vi9) Fasce di rispetto distanze
- vi10) Fasce di rispetto distanze
- vi11) Fasce di rispetto distanze
- vi12) Fasce di rispetto distanze
- vi13) Fasce di rispetto distanze
- vi14) Fasce di rispetto distanze
- vi15) Fasce di rispetto distanze
- vi16) Fasce di rispetto distanze
- vi17) Fasce di rispetto distanze
- vi18) Fasce di rispetto distanze
- vi19) Fasce di rispetto distanze
- vi20) Fasce di rispetto distanze
- vi21) Fasce di rispetto distanze
- vi22) Fasce di rispetto distanze
- vi23) Fasce di rispetto distanze
- vi24) Fasce di rispetto distanze
- vi25) Fasce di rispetto distanze
- vi26) Fasce di rispetto distanze
- vi27) Fasce di rispetto distanze
- vi28) Fasce di rispetto distanze
- vi29) Fasce di rispetto distanze
- vi30) Fasce di rispetto distanze
- vi31) Fasce di rispetto distanze
- vi32) Fasce di rispetto distanze
- vi33) Fasce di rispetto distanze
- vi34) Fasce di rispetto distanze
- vi35) Fasce di rispetto distanze
- vi36) Fasce di rispetto distanze
- vi37) Fasce di rispetto distanze
- vi38) Fasce di rispetto distanze
- vi39) Fasce di rispetto distanze
- vi40) Fasce di rispetto distanze
- vi41) Fasce di rispetto distanze
- vi42) Fasce di rispetto distanze
- vi43) Fasce di rispetto distanze
- vi44) Fasce di rispetto distanze
- vi45) Fasce di rispetto distanze
- vi46) Fasce di rispetto distanze
- vi47) Fasce di rispetto distanze
- vi48) Fasce di rispetto distanze
- vi49) Fasce di rispetto distanze
- vi50) Fasce di rispetto distanze
- vi51) Fasce di rispetto distanze
- vi52) Fasce di rispetto distanze
- vi53) Fasce di rispetto distanze
- vi54) Fasce di rispetto distanze
- vi55) Fasce di rispetto distanze
- vi56) Fasce di rispetto distanze
- vi57) Fasce di rispetto distanze
- vi58) Fasce di rispetto distanze
- vi59) Fasce di rispetto distanze
- vi60) Fasce di rispetto distanze
- vi61) Fasce di rispetto distanze
- vi62) Fasce di rispetto distanze
- vi63) Fasce di rispetto distanze
- vi64) Fasce di rispetto distanze
- vi65) Fasce di rispetto distanze
- vi66) Fasce di rispetto distanze
- vi67) Fasce di rispetto distanze
- vi68) Fasce di rispetto distanze
- vi69) Fasce di rispetto distanze
- vi70) Fasce di rispetto distanze
- vi71) Fasce di rispetto distanze
- vi72) Fasce di rispetto distanze
- vi73) Fasce di rispetto distanze
- vi74) Fasce di rispetto distanze
- vi75) Fasce di rispetto distanze
- vi76) Fasce di rispetto distanze
- vi77) Fasce di rispetto distanze
- vi78) Fasce di rispetto distanze
- vi79) Fasce di rispetto distanze
- vi80) Fasce di rispetto distanze
- vi81) Fasce di rispetto distanze
- vi82) Fasce di rispetto distanze
- vi83) Fasce di rispetto distanze
- vi84) Fasce di rispetto distanze
- vi85) Fasce di rispetto distanze
- vi86) Fasce di rispetto distanze
- vi87) Fasce di rispetto distanze
- vi88) Fasce di rispetto distanze
- vi89) Fasce di rispetto distanze
- vi90) Fasce di rispetto distanze
- vi91) Fasce di rispetto distanze
- vi92) Fasce di rispetto distanze
- vi93) Fasce di rispetto distanze
- vi94) Fasce di rispetto distanze
- vi95) Fasce di rispetto distanze
- vi96) Fasce di rispetto distanze
- vi97) Fasce di rispetto distanze
- vi98) Fasce di rispetto distanze
- vi99) Fasce di rispetto distanze
- vi100) Fasce di rispetto distanze

**Vicini idrogeologici**

- vi1) Piazze pubbliche ad uso idrogeologico
- vi2) Zone di rispetto dei pozzi
- vi3) Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985)

**Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1988 n. 14)**

- pc) Ambito di cave

**Vicini storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)**

- vs1) Edifici e ambienti viciniali di interesse storico-artistico
- vs2) Zone di rispetto del complesso della Villa e Taverna - Traverso e parco di Desio
- vs3) Nucleo di Antica Formazione
- vs4) Aree di rispetto archeologico

**Contorno comunale**

# Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco  
**Roberto Corti**  
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio  
**Daniela Casanovi**

GRUPPO DI LAVORO  
Arch. Luigi Fregoni, progettista e direttore area Governo del Territorio  
Prof. Arturo Lanzani, consulente scientifico  
Arch. Daniela Gambino, consulente tecnico  
Arch. Claudia Parenti, consulente tecnico  
Dott. Pierluigi Mariani Agnelli, consulente tecnico  
Dott. Pierluigi Emanuele Garda, consulente tecnico  
Claudio Colombo, consulente giuridico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio Adv.  
**Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014  
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014  
Aggiornamento a seguito di Variante Parziale adottate con deliberazione C.C. n. 51 del 29/12/2020  
Aggiornamento a seguito di Variante Parziale approvate con deliberazione C.C. n. 24 del 10/06/2021

Responsabile del Procedimento e Dirigente Area Tecnica  
Arch. Flavia Petrucci  
Collaboratori interni  
Servizio Urbanistica del Comune di Desio

**iab** Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale  
a cura di:  
U&L&P S.r.l.  
Via Borgonuovo n. 9, 20121 Milano  
info@iab.it | www.iab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella elaborazione del PGIT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGIT.