

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto continuo:

- tc1) Isolati a corte, edificazioni allineate ed edifici rurali isolati
- tc2) Ville urbane
- tc3) discontinua edilizia

Ambienti edificati:

- ae1) Isolati con edilizia aperta
- ae2) Edilizia aperta con lotti piccoli e altezza controllata
- ae3) Edilizia adibita con ampi giardini
- ae4) Tessuti a lotti multifunzionali
- ae5) Lotti qualificati
- ae6) Aree soggette a conversione dei caratteri edilizi consentiti
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree a lotti commerciali e/o direzionali
- ae9) Aree per depositi

Impianti:

- ri1) Impianti tecnologici
- ri2) Impianti per la distribuzione del carburante

Spazi aperti e agricoli:

- sa1) Zone agricole aperte
- sa2) Orti e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura estensiva
- sa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- sa4) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- sa5) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- sa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa8) Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica:

- nt1) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- nt2) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

Piani attuativi in corso:

- pa1) Piani attuativi in fase di realizzazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata:

- ARU) T-nt) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento urbanistico a destinazione residenziale
- P-nt) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-nt) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione mista sociale
- R-nt) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

INFORMAZIONI GENERALI

Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico:

- pa) Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- it) Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura

Tessuto urbano consolidato:

- tu) Tessuto urbano consolidato (TUC)

Metrotramvia:

- mt) Fermete previste dal progetto della nuova metrotramvia
- pt) Proposta di spostamento della fermata di Via della Villetta

Filari:

- fi) Filari e siepi

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi:

- sa) Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- sb) Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Chiasso - Monza
- sc) Fasce di salvaguardia della Metrotramvia e nuove fermate Milano - Desio - Seregno nuove fermate previste da art. 21 del 2010
- sd) Fasce di rispetto stradale
- se) Fasce di rispetto dalla ferrovia
- sf) Fasce di rispetto cimiteriale
- sg) Tracciato degli elettrodoti (non Cabina - Tronconi - Pila - RSI)
- sh) Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodotti all'agricoltura
- si) Tracciato dei gasdotti
- sj) Fasce di rispetto dai gasdotti
- sk) Tracciato gasdotto da diametere

Vincoli idrogeologici:

- li) Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- lz) Zona di tutela assoluta
- la) Fasce di rispetto dai pozzi
- lb) Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 60)

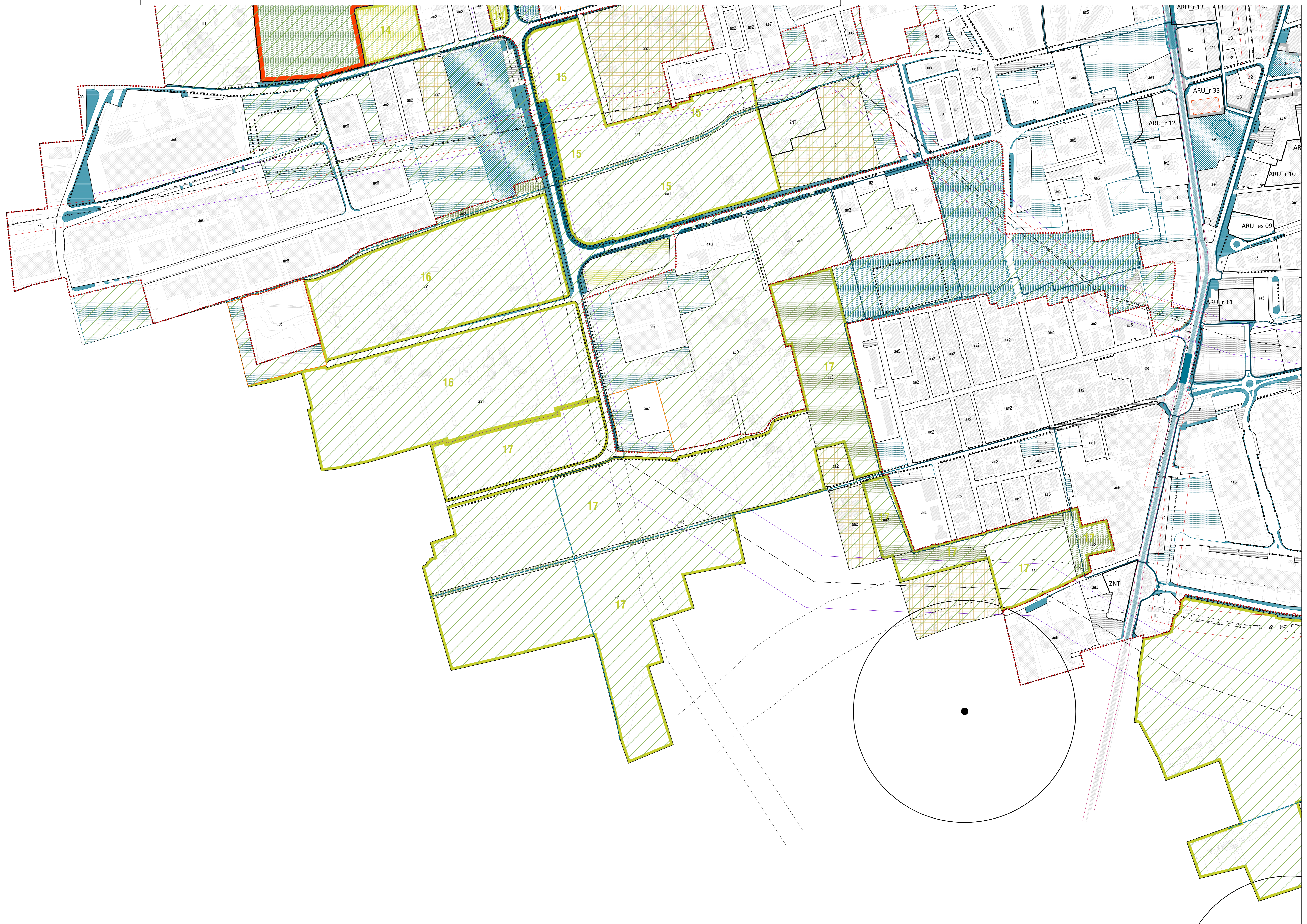
Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1988 n. 14)

- lc) Ambito di cavea art. 101 - 103

Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)

- ld) Edifici e ambienti vincolati ai sensi dell'art. 101 - 103 - 103 bis
- le) Zona di rispetto del complesso della Villa ex Tritoni - Traversi e parco di Desio ai sensi dell'art. 101 - 103 - 103 bis del Regolamento del 11 luglio 1981
- lf) Nucleo di Antica Formazione
- lg) Aree di rispetto archeologico

----- Confine comunale



Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco
Roberto Corti
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
Daniele Cassanmagnago

GRUPPO DI LAVORO

Arch. **Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio
Prof. **Arturo Lanzani**, consulente scientifico
Arch. **Daniela Gambino**, consulente tecnico
Arch. **Claudia Parenti**, consulente tecnico
Dot. **Piaffa Maria Silvia Agresta**, consulente tecnico
Dot. **Piaffa Emanuele Gardia**, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio Avv. **Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

Aggiornamento a seguito di Variante Parziale adottata con deliberazione C.C. n. 51 del 29/12/2020
Aggiornamento a seguito di Variante Parziale approvata con deliberazione C.C. n. 24 del 10/06/2021

Responsabile del Procedimento e Dirigente Area Tecnica
Arch. **Fioriana Pellegrino**
Collaboratori interni
Servizio Urbanistica del Comune di Desio

iab Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale
a cura di:
U. iab S.r.l.
Via Borgognone n. 8, 20121 Milano
info@iab.it | www.iab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

PIANO DELLE REGOLE
Piano delle Regole e dei Servizi
scala 1:2.000

03e

Giugno 2021