



AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE		AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tessuto continuo	t0(t) t01 Isolati a corte, edificazioni allineate ed edifici rurali isolati t02 Ville urbane t03 Discostituti edilizi	Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale	s1 Servizi e attrezzature di interesse generale s2 Servizi e attrezzature per la cultura s3 Scuole e attrezzature scolastiche: s3-01 asili nido s3-02 scuole dell'infanzia s3-03 scuole primarie s3-04 scuole secondarie di primo ciclo s3-05 scuole secondarie di secondo ciclo s4 Servizi socio-sanitari e assistenziali s5 Servizi e attrezzature sportive s6 Verde sportivo s7 Attrezzature sportive s8 Luoghi per il culto e servizi religiosi s9 Attrezzature speciali: centri, isole ecologiche, sedi protezione civile, vigili del fuoco
Ambienti edilizi	ae1 Isolati con edilizia aperta ae2 Cortili aperti con cortili piccoli e altezza contenuta ae3 Edilizia suburbana con ampi giardini ae4 Tessuti e lotti multifunzionali ae5 La città pianificata ae6 Aree produttive ae7 Lotti produttivi ae8 Aree e lotti commerciali e/o direzionali ae9 Aree per depositi	Verde urbano	v1 Parchi pubblici v2 Giardini pubblici v3 Oasi urbane pubbliche
Impianti	it01 Impianti tecnologici it02 Impianti per la distribuzione del carburante	Strada	s1 Sede stradale s2 Spazio di pertinenza della strada s3 Parcheggio su strada
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	Spazi e attrezzature per la mobilità	p1 Strade e zone pedonali p2 Aree a parcheggio p3 Cortili a parcheggio p4 Parcheggi interrati ed edifici a parcheggio
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	ar1 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar2 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar3 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar4 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar5 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale	Classificazione della strada	c1 Strada a precedenza pedonale c2 Percorsi ciclopedonali su vicinali c3 Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico c4 Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati o su strada c5 Dedicata ciclabile c6 Greenway
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	Mobilità ciclabile	m1 Strada a precedenza pedonale m2 Percorsi ciclopedonali su vicinali m3 Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico m4 Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati o su strada m5 Dedicata ciclabile m6 Greenway
Impianti	it01 Impianti tecnologici it02 Impianti per la distribuzione del carburante	VINCOLI DI PIANO	v1 Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombardia v2 Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Cremona - Monza per la L. n. 18/2001 v3 Fasce di salvaguardia della Metropolitana a nuove fermate Milano - Desio - Seregno v4 Fasce di rispetto stradale v5 Fasce di rispetto ferroviario v6 Fasce di rispetto ambientale v7 Tracciato degli elettrodotti v8 Tracciato degli elettrodotti v9 Tracciato dei gasdotti v10 Fasce di rispetto dai gasdotti v11 Tracciato gasdotto da diametri
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	Vincoli idrogeologici	i1 Pzci pubblici ad uso idropotabile i2 Zona a tutela assoluta i3 Fasce di rispetto dai pozzi i4 Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 8)
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	ar1 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar2 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar3 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar4 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar5 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale	Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)	v1 Edifici e ambienti vincolati (ai sensi della L.R. n. 10/2004) v2 Zona di rispetto del complesso della Villa ex Tiboni - Traversi e parco di Desio (ai sensi della L.R. n. 10/2004) v3 Nucleo di Antica Formazione v4 Aree di rispetto archeologico v5 Confine comunale v6 Ambito oggetto di ripubblicazione
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	INFORMAZIONI GENERALI	i1 Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale i2 Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura i3 Tessuto urbano consolidato (TUC) i4 Tessuto urbano consolidato (TUC)
Impianti	it01 Impianti tecnologici it02 Impianti per la distribuzione del carburante	Metrotramvia	m1 Fermete previste dal progetto della nuova metrotramvia m2 Proposta di spostamento della fermata di via delle Vallette
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	Filari	f1 Filari e saggi
Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	ar1 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar2 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar3 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar4 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale ar5 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale	Tessuto urbano consolidato	t1 Tessuto urbano consolidato (TUC) t2 Tessuto urbano consolidato (TUC)
Spazi aperti e agricoli	aa1 Zone agricole aperte aa2 Oasi e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva aa3 Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale aa4 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritarie aa5 Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa6 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa7 Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale aa8 Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana	AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO	d1 T-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento volumetrico a destinazione residenziale d2 P-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo d3 ES-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione miste sociali d4 R-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato
Impianti	it01 Impianti tecnologici it02 Impianti per la distribuzione del carburante	AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO	d1 T-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento volumetrico a destinazione residenziale d2 P-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo d3 ES-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione miste sociali d4 R-01 Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco
 Roberto Corti
 Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
 Daniele Cassamagnago

GRUPPO DI LAVORO
 Arch. Luigi Fregoni, progettista e direttore area Governo del Territorio
 Prof. Arturo Lanzani, consulente scientifico
 Arch. Daniela Gambino, consulente tecnico
 Arch. Claudia Parenti, consulente tecnico
 Dott. Pianif. Marcellino Agresta, consulente tecnico
 Dott. Pianif. Emanuele Garda, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio Avv. Claudio Colombo, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014
 Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

Aggiornamento a seguito di Variante Parziale adottata con deliberazione C.C. n. 51 del 29/12/2020
 Aggiornamento a seguito di Variante Parziale approvata con deliberazione C.C. n. 24 del 10/06/2021

Responsabile del Procedimento e Dirigente Area Tecnica
 Arch. Flavia Petrucci
 Collaboratori interni
 Servizio Urbanistica del Comune di Desio

iab Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale
 a cura di:
 Ulab S.r.l.
 Via Borgonuovo n. 9, 20121 Milano
 info@u-lab.it | www.u-lab.it