



AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto continuo

- tc1) Località a corte, edificazioni allineate ed edifici rurali isolati
- tc2) Ville urbane
- tc3) Discontinuità edilizie

Ambienti edificati

- ae1) Isolati con edificazione aperta
- ae2) Cortine aperte con tratti piccoli e altezza contenuta
- ae3) Edilizia suburbana con ampi giardini
- ae4) Tessuti e lotti multifunzionali
- ae5) La città pianificata
- ae6) Aree produttive
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree e lotti commerciali e/o direzionali
- ae9) Aree per depositi

Impianti

- it1) Impianti tecnologici
- it2) Impianti per la distribuzione del carburante

Spazi aperti e agricoli

- sa1) Zone agricole aperte
- sa2) Orti e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- sa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- sa4) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- sa5) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- sa8) Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- nr) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

Piani attuativi in corso

- pa) Piani attuativi in fase di realizzazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata

- T-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento volumetrico a destinazione residenziale
- P-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione miste sociali
- R-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

INFORMAZIONI GENERALI

Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico

- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Piani di ordinamento per le aree destinate all'agricoltura

Tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbano consolidato (TUC)

Metrolinaria

- Ferme previste dal progetto della nuova metrolinaria
- Proposta di spostamento della fermata di via delle Vallette

Filari

- Filari e saggi

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- s1 Servizi e attrezzature di interesse generale
- s2 Servizi e attrezzature per la cultura
- s3 Scuole e attrezzature scolastiche:
- s3-1 scuole dell'infanzia
- s3-2 scuole primarie
- s3-3 scuole secondarie di primo ciclo
- s3-4 scuole secondarie di secondo ciclo
- s4 Servizi socio-sanitari e assistenziali
- s5 Servizi e attrezzature sportive
- s6 Verde sportivo
- s7 Attrezzature sportive
- s8 Luoghi per il culto e servizi religiosi
- s9 Attrezzature speciali: centri, isole ecologiche, sedi protezione civile, vigili del fuoco

Verde urbano

- Parchi pubblici
- Giardini pubblici
- Orti urbani pubblici

Strada

- Sede stradale
- Spazio di pertinenza della strada
- Parcheggio su strada

Spazi e attrezzature per la mobilità

- Strade e zone pedonali
- Aree a parcheggio
- Parcheggi interrati ed edifici a parcheggio

Classificazione della strada

- Strada a precedenza pedonale

Mobilità ciclabile

- Percorsi ciclopedonali su vicinali
- Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico
- Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati o sovrastati
- Dottrine ciclabili
- Greenway

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi

- Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Cremona - Monza per la L. n. 18/2011
- Fasce di salvaguardia della Metrolinaria a nuove fermate Milano - Desio - Seregno
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto ambientale
- Tracciato degli elettrodotti
- Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodotti
- Tracciato dei gasdotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Tracciato gasdotto da diametri

Vincoli idrogeologici

- Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- Zone a tutela assoluta
- Fasce di rispetto dai pozzi
- Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 8)

Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1988 n. 14)

- Ambito di cave

Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)

- Edifici e ambienti vincolati
- Zone di rispetto del complesso della Villa ex Tiboni - Traversi e parco di Desio
- Nucleo di Antica Formazione
- Aree di rispetto archeologico
- Confine comunale
- Ambito oggetto di ripubblicazione

Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco
Roberto Corti
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
Daniele Cassamagnago

GRUPPO DI LAVORO

Arch. **Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio
Prof. **Arturo Lanzani**, consulente scientifico
Arch. **Daniela Gambino**, consulente tecnico
Arch. **Claudia Parenti**, consulente tecnico
Dott. **Pianif. Marcellina Agresta**, consulente tecnico
Dott. **Pianif. Emanuele Garda**, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio Avv. **Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

Aggiornamento a seguito di Variante Parziale adottata con deliberazione C.C. n. 51 del 29/12/2020
Aggiornamento a seguito di Variante Parziale approvata con deliberazione C.C. n. 24 del 10/06/2021

Responsabile del Procedimento e Dirigente Area Tecnica
Arch. **Fioriana Petrucci**
Collaboratori interni
Servizio Urbanistica del Comune di Desio

iab Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale

a cura di:
Ulab S.r.l.
Via Borgonuovo n. 9, 20121 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it