



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **20** Del **03/04/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, PREVIO RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELL'ATS BRIANZA ED ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E RELATIVI ALLEGATI, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 57 DEL 15 DICEMBRE 2022

Il giorno **03/04/2023** alle ore **20:45** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità mista.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

CONSIGLIERI COMUNALI

N	COMPONENTE	P	A	N	COMPONENTE	P	A
1	GARGIULO SIMONE		X	14	GANGI CARMELO	X	
2	MIGLIAVADA VITTORIO	X		15	MARIANI SIMONA	X	
3	RAMPI LUCA	X		16	CANZIAN STEFANO	X	
4	PARRAVICINI DAVIDE	X		17	MORO JENNIFER		X
5	DONGHI MARIA GRAZIA	X		18	CORTI ROBERTO	X	
6	BIELLA ARIANNA		X	19	GEROSA GIORGIO	X	
7	ZECCHIN ANTONIO	X		20	SICURELLO MARTA	X	
8	POZZI STELIO GIORGIO	X		21	TACCAGNI ACHILLE	X	
9	PEREGO ANGELO		X	22	PASQUALI FRANCESCO	X	
10	VACCARO ANDREA	X		23	BURGIO FEDERICO	X	
11	BONACCI MASSIMILIANO	X		24	COLICCHIA COSTANZA SAMUEL DOMENICO		X
12	AROSIO FABIO PIETRO MARIO	X		25	FOTI ANDREA	X	
13	CANTU' ANDREA	X					

Risultano presenti N° **20** componenti l'assemblea.

Risultano assenti N° **5** componenti l'assemblea.

Presiede la Seduta il **Presidente Arosio Fabio Pietro Mario**,
Assiste la seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Elena Bello**.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il settimo punto all'ordine del giorno relativo all'approvazione definitiva del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

Entra il Consigliere Perego alle ore 23.21.

Il Presidente precisa che si procederà dapprima alla discussione e votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute e, alla chiusura della trattazione delle stesse, seguirà la votazione finale della proposta di deliberazione del nuovo testo così come modificato dalle risultanze delle precedenti votazioni.

Il Presidente precisa, inoltre, che verranno accorpate in un'unica presentazione e relativa discussione le controdeduzioni alle osservazioni n. 5, 6 e 7 nonché le n. 9, 10, 11, 12, 13.

Il Presidente invita il Dirigente dell' Area Tecnica, Arch. Floriana Petracco, a prendere posto fra i banchi del consiglio.

Illustra l' Assessore Cristina Riboldi.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Comunali che sono riportati e conservati nel verbale di seduta, depositato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15/12/2022 di "Adozione del nuovo regolamento edilizio comunale e relativi allegati, ai sensi del D.P.R. 380/2001, L.R. 12/2005, D.G.R. XI/695/2018";
- la deliberazione n. 89 del 23/07/2020 con cui la Giunta Comunale ha fornito agli uffici tecnici competenti indirizzo in ordine all'avvio del procedimento diretto ad adeguare il regolamento edilizio comunale, fornendo una serie di obiettivi da seguire nella redazione del nuovo testo normativo;
- la determinazione dirigenziale n. 535 del 12/08/2020, a mezzo della quale il Settore Governo del Territorio ha affidato incarico professionale alla società U.lab s.r.l., meglio identificata agli atti, al fine di assistere gli uffici nella redazione degli atti di variante al PGT, nonché in materia di rigenerazione urbana e di aggiornamento del testo del Regolamento edilizio;
- il Regolamento edilizio in vigore, adottato con deliberazione consiliare n. 58 del 28/06/2001, approvato successivamente dal Consiglio con atto n. 103 del 06/12/2001 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 7 del 13/02/2002;

PREMESSO che:

- l'obiettivo del nuovo Regolamento Edilizio comunale, oltre al prescritto adeguamento allo schema tipo omogeneo e alle definizioni uniformi, è quello di migliorare la qualità delle trasformazioni urbane, predisponendo uno strumento pragmatico diretto a semplificare e migliorare l'efficienza e la funzionalità degli interventi edilizi;
- il testo regolamentare cerca di coniugare la normativa nazionale, finalizzata a creare omogeneità sul territorio italiano, la normativa regionale, le prescrizioni imposte dagli enti competenti in specifiche materie, quale ATS, con l'obiettivo di calare tale quadro normativo nella realtà pratica del territorio di Desio, considerandone le peculiarità e conservando, per quanto possibile, quelle disposizioni vigenti dimostratesi funzionali nel tempo;
- il nuovo Regolamento Edilizio stravolge la struttura del precedente testo attualmente in vigore, dovendo adeguarsi allo schema tipo predisposto da Regione Lombardia;

- il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale e i suoi allegati sono frutto di un tavolo tecnico di lavoro composto dal personale del Servizio Edilizia Privata e del Servizio Urbanistica del Comune, unitamente ai professionisti della società incaricata;
- il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale si compone di n. 166 articoli ed è dotato di tre allegati specifici, costituiti da:
 - Allegato A – Regolamento per l’istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio;
 - Allegato B – Regolamento per la realizzazione di rivestimenti a “cappotto termico”;
 - Allegato C – Disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
- la proposta del nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale è stata preventivamente inoltrata all’ATS Brianza con nota prot. n. 37731 del 15/07/2021, per l’espressione del parere di competenza sulle norme di carattere igienico sanitario;
- il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale è stato illustrato alla cittadinanza e ai professionisti tecnici del territorio in occasione della seduta pubblica in data 27/10/2022;
- l’argomento è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Toponomastica nella seduta del 14/09/2022 e nella successiva seduta di approfondimento del 16/11/2022, acquisendo parere favorevole;

CONSIDERATO che:

- l’iter previsto dall’art. 29 l.r. 12/2005, prevede quanto segue: *“il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell’articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell’ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”*;
- il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di Desio, comprensivo di allegati, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15/12/2022 è stato inoltrato all’ATS Brianza con nota prot. n. 923 del 09/01/2023, per l’espressione del parere di competenza sulle norme di carattere igienico sanitario;
- con nota registrata al protocollo con il n. 17930 del 20/03/2023, ATS Brianza ha provveduto ad inoltrare il parere favorevole al nuovo Regolamento, a condizione che vengano recepite puntualmente le prescrizioni riportate nella stessa nota, al fine di garantire l’armonizzazione ai requisiti igienico sanitari ritenuti indispensabili e di rendere le disposizioni del Regolamento Edilizio conformi alle norme igienico sanitarie dettate dal Regolamento Locale di Igiene vigente;

CONSIDERATO che l’art. 14 della L.R. 12/2005 prevede, per quanto riguarda la procedura di pubblicazione e diffusione del testo adottato quanto segue:

- comma 2: *“la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio”*;
- comma 3: *“durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni”*;
- comma 4 *“entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale [leggasi consiglio comunale] approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate”*;

DATO ATTO che gli atti adottati dal Consiglio, costituenti il Regolamento Edilizio Comunale di Desio comprensivo di allegati, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di 15 (quindici) giorni a partire dal 9 gennaio 2023, per consentire a chiunque di prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni nei successivi 15 (quindici) giorni, e che la stessa documentazione è stata altresì pubblicata, per il medesimo periodo, sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale, dandone avviso con atto pubblicato in data 29/12/2023, prot. n. 75220.

RILEVATO che:

- entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, ovvero tra il 24 gennaio 2023 e il 7 febbraio 2023 sono state presentate n. 13 (tredici) osservazioni, mentre è pervenuta prima del termine suddetto l'osservazione prot. n. 71313 del 13/12/2022, per un totale di 14 (quattordici) osservazioni;
- è stata predisposta un'osservazione dall'Area Tecnica, a firma della Dirigente dell'Area tecnica, registrata al prot. Interno n. 18202 del 21/03/2023, allo scopo di eliminare alcune criticità interpretative;
- le osservazioni pervenute sono riferite al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (artt. n. 34, 50, 70, 144, 150 e 152) e all'Allegato A – Regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio (artt. n. 4 e 5);
- l'Allegato B – Regolamento per la realizzazione di rivestimenti a "cappotto termico" e l'Allegato C – Disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche non sono stati oggetto di osservazioni;
- tutte le osservazioni di cui sopra sono depositate agli atti del Settore Governo del Territorio;
- sono da considerare ammissibili, ai fini delle relative controdeduzioni, tutte le osservazioni sopracitate;

CONSIDERATO che l'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 prevede che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Regolamento Edilizio Comunale di Desio, comprensivo di allegati, le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

RILEVATO che:

- a seguito dell'inoltro, da parte della competente ATS Brianza, del parere favorevole condizionato, registrato al prot. n. 17930 del 20/03/2023, allo scopo di rendere le disposizioni del Regolamento Edilizio conformi alle norme igienico sanitarie dettate dal R.L.I. vigente, è stato predisposto un elaborato denominato "R.E. modificato a seguito del recepimento del parere di ATS" (**ALLEGATO 1**), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che propone un testo comparato tra la versione regolamentare adottata con Delibera C.C. n. 57 del 15/12/2022 e quella modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni dell'ATS Brianza;
- a seguito di regolare istruttoria tecnica, allo scopo di valutare la compatibilità delle 14 (quattordici) osservazioni pervenute, sono state formulate le proposte di controdeduzione alle osservazioni, con esito di respingimento, ovvero accoglimento, ovvero parziale accoglimento con riformulazione del testo, specificando le relative motivazioni e modifiche, contenute nell'elaborato denominato "Riepilogo delle osservazioni al R.E. – proposte di controdeduzione" (**ALLEGATO 2**), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'esame delle osservazioni, i tecnici degli Uffici SUE e Urbanistica, hanno riscontrato una criticità interpretativa all'art. 77 del nuovo testo regolamentare, per cui hanno ritenuto opportuno presentare al Consiglio una specifica osservazione dell'Area Tecnica, registrata al prot. Interno n. 18202 del 21/03/2023, denominata "Osservazione R.E. Settore Governo del Territorio" (**ALLEGATO 3**), allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO, altresì che:

- l'elaborato denominato "R.E. modificato a seguito del recepimento del parere di ATS" (**ALLEGATO 1**), l'elaborato denominato "Riepilogo delle osservazioni al R.E. – proposte di controdeduzione" (**ALLEGATO 2**), nonché l'osservazione prot. interno n. 18202 del 21/03/2023, denominata "Osservazione R.E. Settore Governo del Territorio" (**ALLEGATO 3**), sono stati illustrati ed esaminati dalla Commissione consiliare "Urbanistica, Lavori Pubblici,

Edilizia Privata e Toponomastica” congiuntamente alla Commissione “Statuto, Regolamenti e Affari Istituzionali” del 23 marzo 2023;

- la copia di detta documentazione descritta è stata trasmessa a tutti i consiglieri comunali in occasione della predetta convocazione;

VALUTATO che gli atti costituenti il nuovo Regolamento Edilizio Comunale di Desio comprensivo di allegati sono meritevoli di approvazione;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante;

RITENUTO quindi

a) di prendere atto delle prescrizioni di ATS Brianza che modificano il testo del R.E. adottato come risulta dall’**ALLEGATO 1**;

b) di procedere all’esame ed alla votazione separata delle controdeduzioni per ognuna delle 14 (quattordici) osservazioni di cui all’**ALLEGATO 2** denominato “Riepilogo delle osservazioni al R.E. – proposte di controdeduzione”; il Presidente pone in votazione l’accoglimento delle proposte di controdeduzione come segue:

- controdeduzione all’Osservazione prot. n. 71313 del 13/12/2022, pervenuta prima del termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	21
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all’Osservazione n. 1, pervenuta nel termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all’Osservazione n. 2, pervenuta nel termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all’Osservazione n. 3, pervenuta nel termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali,

	Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 4, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 5, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 6, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 7, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 8, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	21
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 9, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 10, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	21
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 11, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 12, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione n. 13, pervenuta nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	14
con voti contrari	7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti)
astenuti	0

approva;

c) di procedere all'esame ed alla votazione dell'osservazione prot. Interno n. 18202 del 21/03/2023, presentata dall'Area tecnica, di cui all'**ALLEGATO 3** denominato "Osservazione R.E. Settore Governo del Territorio"; il Presidente pone in votazione l'accoglimento della modifica apportata al testo dell'art. 77 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale:

con voti favorevoli	21
con voti contrari	0
astenuti	0

approva;

VISTO l'art. 117, co. 2 Cost.;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/695 del 24/10/2018 e i relativi allegati;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, co. 1 d.lgs. 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Presenti n. 21 Consiglieri;

Con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. 7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti), astenuti //

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come i seguenti allegati:
 - l'elaborato denominato "R.E. modificato a seguito del recepimento del parere di ATS" (**ALLEGATO 1**);
 - l'elaborato denominato "Riepilogo delle osservazioni al R.E. - proposte di controdeduzione" (**ALLEGATO 2**);
 - l'osservazione prot. Interno n. 18202 del 21/03/2023, denominata "Osservazione R.E. Settore Governo del Territorio" (**ALLEGATO 3**);
2. di apportare le seguenti modificazioni rispetto agli atti adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15/12/2022:
 - recepimento delle prescrizioni contenute nel parere favorevole condizionato di ATS Brianza, prot. n. 17930 del 20/03/2023 (Allegato 1);
 - accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, elencate nell'Allegato 2 e votate singolarmente dal Consiglio;
 - accoglimento dell'osservazione dell'Area tecnica, prot. interno n. 18202 del 21/03/2023 (Allegato 3), votata dal Consiglio;
3. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, come sopra modificato, composto da n. 166 articoli e tre allegati, Allegato A - Regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio; Allegato B - Regolamento per la realizzazione di rivestimenti a "cappotto termico"; Allegato C - Disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione, compreso l'aggiornamento degli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15/12/2022, al fine di adeguarli alle modifiche introdotte in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni pervenute;
5. di dare atto che gli effetti della presente deliberazione decorreranno a partire dal 18 aprile 2023, allo scopo di permettere agli uffici di adeguare gli elaborati del nuovo regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati;
6. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 7 (Corti, Gerosa, Sicurello, Taccagni, Pasquali, Burgio, Foti) astenuti //

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arosio Fabio Pietro Mario

IL Segretario Generale
Dott.ssa Elena Bello

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
