



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **1** Del **08/01/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, CONFORME AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 20 C. 3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SU AREA CON ACCESSO DA VIA MONTE BIANCO, CONTRADDISTINTA AL CATASTO DAI MAPPALI 629 E 651 DEL FOGLIO 21,

DENOMINATO "MONTE BIANCO".

Il giorno **08/01/2026** alle ore **15:10** , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, nel Palazzo Comunale e/o collegati in videoconferenza, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	MOSCATELLI CARLO	Sindaco	X	
2	MORO JENNIFER	Vice Sindaco	X	
3	ARIENTI JENNY	Assessore	X	
4	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	Assessore	X	
5	AROSIO FABIO PIETRO MARIO	Assessore	X	
6	GEROSA GIORGIO	Assessore	X	
7	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
8	NOCENTINI FABIO	Assessore	X	

Risultano presenti N° **8** componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Roncen Ivan il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Moscatelli Carlo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 18 novembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata denominato "MONTE BIANCO", conforme alle previsioni del PGT, relativo alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale, su area catastalmente identificata dai mappali 629 e 651 del foglio 21, con accesso da via Monte Bianco, per una superficie fondiaria (SF) complessiva di mq 3.804,22.

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi, come sopra adottato, è stato depositato presso l'Area Tecnica per la durata di quindici (15) giorni consecutivi a partire dal 25 novembre 2025 e fino al 10 dicembre 2025 compreso, per consentire a chiunque di prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni nei successivi quindici (15) giorni, dall'11 dicembre 2025 al 25 dicembre 2025, e che la stessa documentazione è stata altresì pubblicata, per il medesimo periodo, all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Ambiente e Territorio", dandone avviso con atto pubblicato in data 25/11/2025, prot. n. 65515.

ACCERTATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito prot. n. 65515 del 25/11/2025, ovvero tra l'11 dicembre 2025 e il 25 dicembre 2025, NON sono pervenute osservazioni.

DATO ATTO che, a norma dell'art. 14, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i piani attuativi conformi agli atti di PGT sono approvati dalla Giunta Comunale.

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTI gli artt. 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i..

VISTI gli atti del Piano di Governo de Territorio (PGT) vigente.

ATTESO che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo.

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

2. di approvare il piano attuativo di iniziativa privata denominato "MONTE BIANCO", conforme alle previsioni del PGT, relativo alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale, su area catastalmente identificata dai mappali 629 e 651 del foglio 21, con accesso da via Monte Bianco, dando atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni, e che gli elaborati adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 18 novembre 2025, immediatamente eseguibile, restano inalterati e pertanto non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio perché abbia a porre in essere tutti gli atti necessari, in essi compresa la stipula della convenzione del Piano Attuativo, per dare completa attuazione alla presente deliberazione non appena la stessa avrà conseguito le approvazioni previste per legge;

4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

5. di trasmettere la presente ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente con votazione unanime e favorevole la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U.E.L. 267/2000 al fine di procedere speditamente con gli atti conseguenti.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Moscatelli Carlo

Il Segretario Generale
Dott. Roncen Ivan

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D.lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
