



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 505 DEL 29/07/2025

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN DESIO, VIA AMENDOLA N. 5 – LOTTO UNICO – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

RICHIAMATI:

- il r.d. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- l'art. 58 d.l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008 relativo alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali;
- il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011 (di seguito abbreviato come Regolamento Comunale);
- la deliberazione n. 143 del 16/07/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la ricognizione del patrimonio dell'Ente per gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione n. 48 del 30/09/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027 fra cui rientra, quale allegato alla sezione operativa, così come previsto dall'allegato n. 4/1, punto 8.2 del d.l. 126/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio menzionato;
- la deliberazione n. 36 del 13/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato l'integrazione all'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione n. 06 del 27/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, ha approvato l'integrazione al Piano delle Alienazioni per il triennio 2025-2027;

VISTO che:

- tra i beni suscettibili di dismissione ed inseriti nel PAV rientra l'immobile di via Amendola n. 5, catastalmente individuata al foglio 2, mapp. 356, 352, 69, sub. 703, mapp. 67, sub. 701;
- con determinazione dirigenziale n. 926 del 07/12/2022, per la redazione della perizia estimativa richiesta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del Regolamento Comunale vigente, è stato affidato incarico a professionista esterno, il quale ha ultimato la prestazione mediante la trasmissione della documentazione finale con Protocollo dell'Ente al n. 48083 del 04/08/2023;
- con deliberazione n. 159 del 08/08/2023 la Giunta Comunale, nel rispetto dell'art. 6, co. 3 del Regolamento Comunale, ha approvato la perizia di stima asseverata;
- la predetta unità immobiliare era destinata a servizio abitativo pubblico, sicché, in conformità alla procedura prevista dall'art. 28 l.r. 16/2016, con deliberazione n. 7 del 30/01/2025, il

Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato il Programma di Alienazione del relativo immobile, necessario affinché regione Lombardia dichiarasse decaduto il vincolo di destinazione a SAP, con conseguente possibilità di alienazione del bene a libero mercato;

- con deliberazione n. XII/4107 del 24/03/2025 la Giunta Regionale ha approvato il programma di alienazione e il relativo piano di reimpiego dei proventi previsionale, chiedendo che il Comune di Desio rendiconti, alla data del 31/12/2025, l'attuazione del presente programma di alienazione e del relativo piano di reimpiego;

CONVENUTA quindi la necessità di procedere con la pubblicazione di un Avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui sopra e nel rispetto della normativa nazionale e locale in materia;

PRECISATO che, a seguito della deliberazione della Giunta regionale lombarda n. XII/4107 del 24/03/2025, l'immobile è venduto a libero mercato e, trattandosi di immobile sfitto e non assegnato, nell'Avviso e nel successivo contratto di compravendita, non occorre inserire le condizioni limitative di vendita di cui all'art. 28, co. 5 l.r. 16/2016;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 346 del 28/05/2025 con la quale, approvando lo "schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Desio, via Amendola n. 5 – lotto unico", comprensivo della relativa modulistica, si è proceduto a pubblicare il relativo Avviso per un periodo pari a 60 giorni;

VISTA la pubblicazione del relativo Avviso avvenuta il giorno 06/06/2025, prot. n. 33238;

VISTO quindi che tale Avviso d'Asta Pubblica:

- ha fissato il termine ultimo di presentazione della documentazione di partecipazione all'Asta nel giorno di lunedì 04 agosto 2025, ore 12:30;
- ha indetto la seduta di Asta Pubblica per il giorno di martedì 05 agosto 2025, ore 11:00 presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- ha previsto, all'art. 6, la possibilità *"a discrezione dell'Amministrazione Comunale, entro cinque giorni dalla data del termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, di prorogare il termine di presentazione delle domande"*;

CONSIDERATI:

- le svariate richieste di sopralluogo giunte in questi due mesi e la disponibilità ridotta dell'organico del Servizio Patrimonio a calendarizzare le visite;
- il periodo estivo intercorso nei due mesi di apertura dell'Avviso Pubblico;

RITENUTO quindi opportuno avvalersi della possibilità prevista dall'art. 6 dell'Avviso, prorogando il termine ultimo di presentazione delle domande, ritenendo congruo posticipare a fine agosto la scadenza dell'avviso;

CONSIDERATO quindi che:

- il nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno di **MARTEDI' 26 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30**;
- la nuova seduta di Asta Pubblica è fissata per **MERCOLEDI' 27 AGOSTO 2025 ALLE ORE 11:00** presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare ed organizzare i sopralluoghi è **MARTEDI' 19 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30**;

PRECISATO che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;

RICHIAMATO integralmente, per i restanti articoli, il testo già pubblicato e diffuso dell'Avviso che rimane valido ed efficace in ogni sua restante parte;

RITENUTO di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un Avviso sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali social del Comune di Desio;

PRECISATO che tale diffusione ha valenza di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;

PRESA VISIONE dello schema di "Avviso di Proroga" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**) e ritenendolo meritevole di approvazione;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90 e s.m.i., è l'arch. Floriana Petracco in forza del decreto di nomina sindacale n. 14 del 27/06/2025;
- il responsabile unico del procedimento di alienazione (c.d. R.U.P.A. secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento sopra citato) è l'ing. Elio Di Maggio, responsabile del Servizio Patrimonio;

DATO ATTO infine che con successiva determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciati ai sensi del comma 4 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il r.d. 827/1924;

VISTO il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 346 del 28/05/2025;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse facciano parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio" a prorogare il termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, fissando i nuovi termini come segue:
 - il nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno di MARTEDI' 26 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30;
 - la nuova seduta di Asta Pubblica è fissata per MERCOLEDI' 27 AGOSTO 2025 ALLE ORE 11:00 presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
 - il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare ed organizzare i sopralluoghi è MARTEDI' 19 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30;
3. di richiamare, per tutto quanto non diversamente in questa sede previsto, il testo dell'Avviso già pubblicato, che risulta confermato in ogni suo articolo e condizione, precisando che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;
4. di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un "Avviso di Proroga" sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali sociali del Comune di Desio;
5. di precisare che tale diffusione ha valenza ai fini di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;

6. di approvare lo schema di "Avviso di Proroga" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
7. di dare atto che, con successiva determina dirigenziale, verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
9. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Documento firmato digitalmente
Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici
PETRACCO FLORIANA / InfoCamere
S.C.p.A.



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 505 DEL 29/07/2025

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN DESIO, VIA AMENDOLA N. 5 – LOTTO UNICO – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 147 BIS , T.U.E.L. 267/2000

Sulla presente determinazione si appone ai sensi dell'articolo 147 bis, T.U.E.L. 267/2000 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Tipo	Capitolo /Articolo	Anno	Impegno/Accertamento	Importo
------	--------------------	------	----------------------	---------

Documento firmato digitalmente da
DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
(Manoni Nedda / InfoCamere S.C.p.A.)



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 505 DEL 29/07/2025

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN DESIO, VIA AMENDOLA N. 5 - LOTTO UNICO - PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

La determinazione dirigenziale n. 505 del 29/07/2025, divenuta esecutiva il 29/07/2025, viene affissa all'Albo comunale dal giorno 29/07/2025 e per 15 giorni consecutivi.

Desio, li 30/07/2025

Documento Firmato digitalmente da
BOVA MARIA / InfoCamere S.C.p.A.

Desio li 30/07/2025

La Segreteria Generale



CITTÀ DI DESIO

AREA TECNICA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO

ALLEGATO 1 – SCHEMA DI AVVISO DI PROROGA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN DESIO, VIA AMENDOLA N. 5 – LOTTO UNICO - NUOVO TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011 (di seguito abbreviato come Regolamento Comunale);
- la determinazione dirigenziale n. 346 del 28/05/2025 di approvazione dello "schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Desio, via Amendola n. 5 – lotto unico";
- la pubblicazione del relativo Avviso il giorno 06/06/2025, prot. n. 33238;
- l'art. 6 del relativo Avviso secondo il quale "*a discrezione dell'Amministrazione Comunale, entro cinque giorni dalla data del termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, prorogare il termine di presentazione delle domande*";
- la determinazione dirigenziale n. ____ del ____ con la quale è stato deciso, per le motivazioni in essa indicate, di procedere a prorogare il termine di proroga previsto per la presentazione delle domande

AVVISA

che i nuovi termini sono i seguenti:

- il **termine di scadenza di presentazione delle domande** è fissato per il giorno di **MARTEDI' 26 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30**;
- la **seduta di Asta Pubblica** è fissata per **MERCOLEDI' 27 AGOSTO 2025, ORE 11:00** presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare e organizzare i sopralluoghi è **MARTEDI' 19 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:30**.

Per tutto quanto diversamente stabilito si rinvia all'Avviso Pubblico e alla determinazione dirigenziale n. ____ del ____

La presente pubblicazione ha effetto di notifica.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Floriana Petracco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005
e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

Per informazioni: patrimonio@comune.desio.mb.it - 0362/392-369-355-306

Città di Desio

C.F. 00834770158 – Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II – 20033 Desio MB – Centralino: 0362/3921 – Fax Protocollo: 0362/392.211

Servizio Patrimonio e Demanio - e-mail: patrimonio@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392.361-369 - fax 0362/392.322