



PROVINCIA DI COMO

TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Via Borgo Vico n. 148 - 22100 COMO - Tel. 031.230.111

Servizio Pianificazione e tutela del territorio

Responsabile del Servizio: Daniele Bianchi

e-mail: daniele.bianchi@provincia.como.it

Tel. 031.230.471

Referente: Alessia Gazzetto

e-mail: alessia.gazzetto@provincia.como.it

Tel. 031.230.206 – 031.230.472

PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Class. p_CO 07.03 - Fascicolo n. 2016/2

Data e protocollo della PEC di trasmissione

Oggetto: Comune di Erba (CO). Delibera di Consiglio Comunale n° 105/2024 di adozione della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Risposta richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 trasmessa con vs. nota n°654 dell'8 gennaio 2025

E
COMUNE DI ERBA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007336/2025 del 19/02/2025
Chirato: Daniele Bianchi

comune.erba@pec.provincia.como.it

Al Sindaco

**Al Dirigente dell'Area Tecnica – Settore SUAP,
Urbanistica ed Edilizia Privata
Ing. Anna Bargna**

**del Comune di
22036 ERBA (CO)**

Con riferimento alla richiesta di parere di compatibilità con il PTCP relativa alla Variante parziale al PGT adottata con deliberazione del C.C. n° 105 del 16.12.2024, nel prendere atto che le modifiche apportate riguardano il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, si comunica che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i. la Provincia è tenuta ad esprimersi esclusivamente sui contenuti del Documento di Piano e relative Varianti.

Dall'esame della documentazione adottata, si ritiene comunque opportuno formulare le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 4 della LR 12/05 s.m.i..

1. La modifica n°24 amplia il tessuto commerciale-direzionale in un'area destinata a servizi (parcheggio). La cartografia (tav. PDR 3.5) riporta l'indicazione della media struttura di vendita e l'art. 34 delle norme viene integrato con una specifica disposizione per l'area in questione, con la previsione di medie strutture fino a 2.500 mq di superficie di vendita e il rimando alla DGR 2828/2024 per l'attuazione.
Nella relazione accompagnatoria della Variante (paragrafo 4.4.3) viene invece citata la possibilità di realizzare 3.000 mq di superficie di vendita escludendo la previsione del centro commerciale, ma che potrebbero comunque costituire grande struttura di vendita (destinazione d'uso peraltro stralciata dalla Variante in oggetto).
In relazione a tale modifica si chiede di:



- rendere coerenti i contenuti della relazione accompagnatoria della Variante con la previsione di media struttura di vendita riportata in cartografia e all'art. 34 delle norme del Piano delle Regole.
- inserire all'art. 34 punto 9 un rimando a quanto stabilito dall'art. 56 comma 4 delle norme del PTCP.

2. In relazione alla tematica del consumo di suolo, così come disciplinato dalla LR 31/14 s.m.i. e dall'Integrazione del PTR ai sensi della citata legge, si invita a verificare se tra le aree libere oggetto di nuova previsione di urbanizzazione o trasformazione, sono comprese aree precedentemente classificate come aree verdi pubbliche o di uso pubblico riconducibili alla definizione di superficie agricola e naturale, secondo le definizioni contenute nel paragrafo 4.2 dei Criteri dell'Integrazione del PTR. In caso affermativo, si chiede di verificare il rispetto del bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, così come disciplinato dalla LR 31/14 s.m.i. e dai citati Criteri.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

E
COMUNE DI ERBA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007336/2025 del 19/02/2025
Firmatario: Daniele Bianchi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO
(arch. Daniele Bianchi)**

Documento firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n.
445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.