



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Barba
Collaboratori:
Arch. Helmi Cavagnoli
Arch. Riccardo Barba
Data: 2/2024
Dott. Arch. Giacomo Anselmi
Urban Architects SNC - PB 2022
Via Giuliana Barba, 24
20811 Crema (Mantova) (MO)
Tel. +39 0376 330000
info@urbanarchitects.it
Dott. Arch. Anselmi Fabio
Urban Architects SNC - CD 2482
Via Giuseppe Barba, 22
22026 Lumezzane (CO)
Tel. +39 0322 242446
info@urbanarchitects.it

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 20/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morigio Approvazione: D.C.C. n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 111 del 20/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste Approvazione: D.C.C. n. 7 del 09/03/23	Data - Febbraio 2023
VARIANTE PARZIALE 1/2024 Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/05/25	Data - Maggio 2025

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

- ▲ sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)
- ▲ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)
- ▲ zone agricole produttive (art.20)
- ▲ zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)
- ▲ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- ▲ tessuti verdi abitati collinari (art.30)
- ▲ tessuti verdi abitati di pianura (art.31)
- ▲ tessuti urbani (art.32)
- ▲ tessuti produttivi (art.33)
- ▲ tessuti commerciali e direzionali (art.34)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

- ▲ rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

- ▲ centri di telefonia fissa
- ▲ MSV medie strutture di vendita
- ▲ GSV grandi strutture di vendita - centri commerciali
- ▲ pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

- ▲ allineamenti e continuità del fronte urbano
- ▲ collegamenti ambientali
- ▲ limite all'edificazione
- ▲ linee di visuale
- ▲ perimetro SIC
- ▲ riserva naturale della Valle Bova
- ▲ parco regionale della Valle del Lambro
- ▲ parco naturale della Valle del Lambro
- ▲ aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro
- ▲ ambiti boscate del Parco della Valle del Lambro

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

- ▲ sedime stradale
- ▲ sedime stradale di previsione
- ▲ fascia di rispetto stradale
- ▲ ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- ▲ area di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- ▲ servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)
- ▲ servizi interni al parco della Valle del Lambro
- ▲ ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

