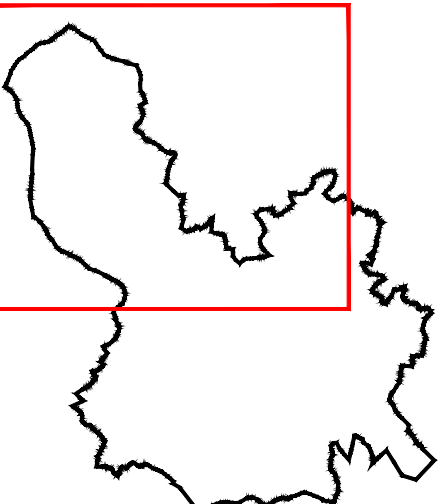




Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Borgia

Collaboratori:
Arch. Matteo Careneghi
Arch. Riccardo Borgia

Variente 1/2024

Dot. Arch. Giacomo Anselmi
Ordine Architetti P.C. - n. 3432
Via Cassale Ricotti, 12
20821 Casale Monferrato (AI)
Tel. - Fax: +39 0142 360200
studio@giacomosanemi.it

Dot. Arch. Angelo Ratti
Ordine Architetti P.C. - n. 483
Via Francesco Saverio, 12
22100 Como (CO)
Tel. - Fax: +39 031 241646
info@studiofatti.it

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 35 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 11 del 10/05/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 28/03/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C. n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23	Data - Febbraio 2023
VARIANTE PARZIALE 1/2024 Approvazione: D.C.C. n. 31 del 06/05/25	Data - Maggio 2025

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

zone agricole produttive (art.20)

zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

tessuti verdi abitati collinari (art.30)

tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

tessuti urbani (art.32)

tessuti produttivi (art.33)

tessuti commerciali e direzionali (art.34)

perimetro Ambito di Completamento

perimetro Ambito di Riqualificazione

perimetro Ambito SUAP

If

0.40/0.50

parametro

indice massimo

indice esistente

*

ambiti soggetti a convenzione obbligatoria

o

aree soggette a Valutazione d'Incidenza

Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampono del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati

Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

centri di telefonia fissa

MSV

medie strutture di vendita

GSV

grandi strutture di vendita - centri commerciali

pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

allineamenti e continuità del fronte urbano

collegamenti ambientali

limite all'edificazione

linee di visuale

perimetro SIC

riserva naturale della Valle Bova

parco regionale della Valle del Lambro

parco naturale della Valle del Lambro

aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

ambiti boscati del Parco della Valle del Lambro

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

sedime stradale

sedime stradale di previsione

fascia di rispetto stradale

ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

servizi interni al parco della Valle del Lambro

ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

