

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato

PdR

3

2

Scala

1:2.000

V. 2.0

USI E MODALITA' DI INTERVENTO
DETTAGLIO AREE URBANIZZATE

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

1

2

3

4

5

6

Diregente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Segna

Collaboratori:
Arch. Matteo Geronzi
Arch. Riccardo Bergo

Variente 1/2024

Dott. Arch. Giacomo Anselmi
Codice Professione: 000 2652
Via Giuliana Battisti, 12
20121 Milano Repubblica
Tel. +39 02 502 30090
mobilita@urbanistica.org

Dott. Arch. Anselmi Fabio
Codice Professione: 000 1483
Via Francesco Babbini, 12
22100 Como (CO)
Tel. +39 031 241645
info@urbanistica.org

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Data - Ottobre 2010

VARIANTE 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

Data - Novembre 2011

VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12

Data - Giugno 2012

VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

Data - Settembre 2012

VARIANTE 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/11/12

Data - Novembre 2012

VARIANTE 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 61 del 29/09/13

Data - Giugno 2013

VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morigo
Approvazione: D.C.C. n. 86 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16

Data - Aprile 2016

VARIANTE 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

Data - Gennaio 2017

VARIANTE 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 1 del 28/02/22

Data - Febbraio 2022

VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23

Data - Febbraio 2023

VARIANTE PARZIALE 1/2024
Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/05/25

Data - Maggio 2025

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

zone agricole produttive (art.20)

zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

tessuti verdi abitati collinari (art.30)

tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

tessuti urbani (art.32)

tessuti produttivi (art.33)

tessuti commerciali e direzionali (art.34)

AC

perimetro Ambito di Completamento

AR

perimetro Ambito di Riqualificazione

SUAP

perimetro Ambito SUAP

If

parametro

indice massimo

indice esistente

*

ambiti soggetti a convenzione obbligatoria

o

aree soggette a Valutazione d'incidenza

Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del PTCP.
Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati
Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato
alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

centri di telefonia fissa

MSV

medie strutture di vendita

GSV

grandi strutture di vendita - centri commerciali

pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

allineamenti e continuità del fronte urbano

collegamenti ambientali

limite all'edificazione

linee di visuale

perimetro SIC

riserva naturale della Valle Bova

parco regionale della Valle del Lambro

parco naturale della Valle del Lambro

aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

sedime stradale

sedime stradale di previsione

ferrovia

fascia di rispetto stradale

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)

servizi interni al parco della Valle del Lambro

ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n°14 del 01/02/10