

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato

PdR

3

3

Scala

1:2.000

V. 2.0

USI E MODALITA' DI INTERVENTO
DETTAGLIO AREE URBANIZZATE

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Segna

Collaboratori:
Arch. Matteo Geronzi
Arch. Riccardo Berio

Variazione 1/2024
Dett. Arch. Giacomo Anselmi
C/na Alserio, 12 - 22012 Erba (Como) - Italy
Tel. +39 0362 360000
info@comuneerba.it

Dett. Arch. Anselmi Fabio
C/na Alserio, 12 - 22012 Erba (Como) - Italy
Tel. +39 0362 360000
info@comuneerba.it

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

Variazione 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12

Variazione 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

Variazione 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/11/12

Variazione 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 48 del 29/01/13

Variazione 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morigo
Approvazione: D.C.C. n. 86 del 14/05/16 e n. 36 del 28/04/16

Variazione 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

Variazione 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 1 del 28/02/22

Variazione 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23

Variazione PARZIALE 1/2024
Approvazione: D.C.C. n. 33 del 09/02/25

Data - Ottobre 2010

Data - Novembre 2011

Data - Giugno 2012

Data - Settembre 2012

Data - Novembre 2012

Data - Giugno 2013

Data - Aprile 2016

Data - Gennaio 2017

Data - Febbraio 2022

Data - Febbraio 2023

Data - Maggio 2025

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

■ sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

■ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

■ zone agricole produttive (art.20)

■ zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

■ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

■ tessuti verdi abitati collinari (art.30)

■ tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

■ tessuti urbani (art.32)

■ tessuti produttivi (art.33)

■ tessuti commerciali e direzionali (art.34)

■ perimetro Ambito di Completamento

■ perimetro Ambito di Riqualificazione

■ perimetro Ambito SUAP

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

■ rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

■ centri di telefonia fissa

■ MSV medie strutture di vendita

■ GSV grandi strutture di vendita - centri commerciali

■ pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

■ allineamenti e continuità del fronte urbano

■ collegamenti ambientali

■ limite all'edificazione

■ linee di visuale

■ perimetro SIC

■ riserva naturale della Valle Bova

■ parco regionale della Valle del Lambro

■ parco naturale della Valle del Lambro

■ aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

■ Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

■ Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

■ sedime stradale

■ sedime stradale di previsione

■ ferrovia

■ fascia di rispetto stradale

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

■ aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

■ servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)

■ servizi interni al parco della Valle del Lambro

■ ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10