

COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

P.G.T.

Var. 1/2024

Elaborato

PdR

3

5

Scala

1:2.000

V. 2.0

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

DETTAGLIO AREE URBANIZZATE

Diregente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Segna

Collaboratori:
Arch. Matteo Geronzi
Arch. Riccardo Bergo

Variazione 1/2024

Dott. Arch. Giovanni Anselmi
Via Giuliana Rizzardi, 12
20121 Milano (Milano) Italy
Tel. +39 02 502 30000
info@comuneerba.it

Dott. Arch. Anselmi Fabio
Via Francesco Babbini, 12
22040 Como (CO) Italy
Tel. +39 031 241645
info@comuneerba.it

P.G.T.

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 1/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 2/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 3/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 4/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 5/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 6/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 7/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 8/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 9/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 10/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 11/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 12/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 13/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 14/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 15/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 16/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 17/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 18/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 19/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 20/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 21/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 22/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 23/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 24/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 25/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 26/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 27/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 28/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 29/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 30/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 31/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 32/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 33/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 34/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 35/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 36/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 37/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 38/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 39/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 40/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 41/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 42/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 43/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 44/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 45/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 46/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 47/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 48/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 49/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 50/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 51/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 52/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 53/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 54/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 55/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 56/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 57/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 58/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 59/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 60/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 61/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 62/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 63/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 64/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 65/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 66/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 67/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 68/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 69/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 70/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 71/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 72/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 73/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 74/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 75/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 76/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 77/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 78/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 79/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 80/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 81/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 82/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 83/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 84/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 85/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 86/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 87/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 88/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 89/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 90/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 91/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 92/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 93/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 94/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 95/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 96/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 97/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 98/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 99/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variazione 100/2024

Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

■ sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

■ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

■ zone agricole produttive (art.20)

■ zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

■ sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

■ tessuti verdi abitati collinari (art.30)

■ tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

■ tessuti urbani (art.32)

■ tessuti produttivi (art.33)

■ tessuti commerciali e direzionali (art.34)

■ perimetro Ambito di Completamento

■ perimetro Ambito di Riqualificazione

■ perimetro Ambito SUAP

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

■ rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

■ centri di telefonia fissa

■ medie strutture di vendita

■ grandi strutture di vendita - centri commerciali

■ pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

■ allineamenti e continuità del fronte urbano

■ collegamenti ambientali

■ limite all'edificazione

■ linee di visuale

■ perimetro SIC

■ riserva naturale della Valle Bovia

■ parco regionale della Valle del Lambro

■ parco naturale della Valle del Lambro

■ aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

■ Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

■ Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

■ sedime stradale

■ sedime stradale di previsione

■ ferrovia

■ fascia di rispetto stradale

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

■ aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

■ servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)

■ servizi interni al parco della Valle del Lambro

■ ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

