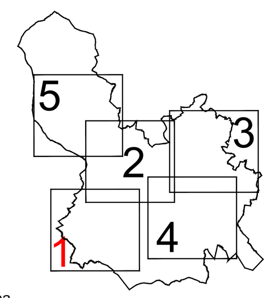
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato	PDR	4	1	V. 2.0	Scala	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI - Buccinigo e Parravicino



Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Bargna

Collaboratori:
Arch. Matteo Cavenaghi
Arch. Riccardo Bargna

Variante 1/2024

Dott. Arch. Giacomino Amadeo
Ordine Architetti PPC - MB 2622
Via Giuliana Ronzoni, 12
20811 Cesano Maderno (MB)
Tel. - Fax. +39 0362 500200
studio@studioambiente.org

Dott. Arch. Arnaldo Falbo
Ordine Architetti PPC - CO 1483
Via Francesco Ballarini, 12
22100 Como (CO)
Tel. - Fax +39 031 241646
info@studiofalbo.it

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23	Data - Febbraio 2023
VARIANTE PARZIALE 1/2024 Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/05/25	Data - Maggio 2025

ambiti di antica formazione

centri antichi (art. 21 comma 5.a)

nuclei urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)

ville con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)

aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)

procedimenti urbanistici ed edilizi convenzionati in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)

edifici di impianto storico (art. 26)

edifici senza particolari prescrizioni (art.27)

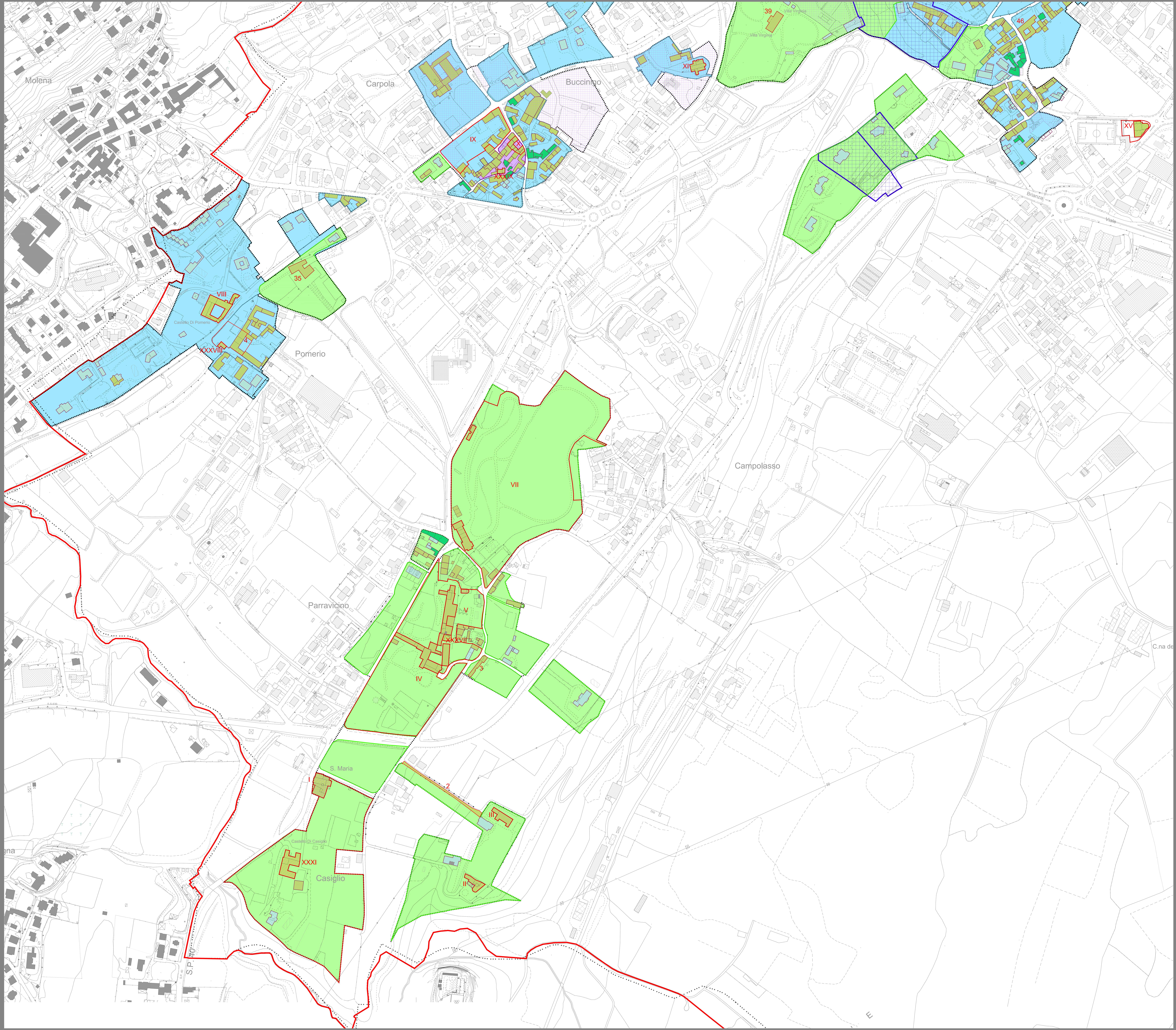
BENI VINCOLATI (artt. 10 e 24)

Edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 42/2004

I. Chiesa Santa Maria assunta a Casiglio *(compresi canonica e giardino)*
II. Villa Gavazzi già Jacini, giardino e parco storico a Castelnuovo
III. Villa Majnoni e parco storico a Castelnuovo
IV. Complesso immobili di proprietà Parravicini a Parravicino e parco storico
V. Villa Cappella San Bartolomeo e parco storico proprietà Lado Parravicino
VI. Complesso cimiteriale in via Carlo Porta (cimitero Biraghi)
VII. Villa (compresa portineria) Piscicelli e parco storico a Parravicino
VIII. Castello di Pomerio e parco storico (compresi sagrato, canonica e giardino)
IX. Casa Mambretti, rustici e parco storico già Vidiserti Carpani
X. Palazzo e Torre Medioevale a Buccinigo
XI. Chiesa San Cassiano a Buccinigo
XII. Villa Amalia e chiesa Santa Maria degli Angeli
XIII. Finestra quattrocentesca in via San Bernardino
XIV. Chiesa Santa Marta a Erba Alta (compreso sagrato)
XV. Chiesa di san Maurizio a Mevate (compresi sagrato e canonica)
XVI. Chiesa santa Eufemia a Incino e sagrato
XVII. Casa medioevale con bifore a Incino
XVIII. Torre medioevale a Villincino
XIX. Casa Carpani a Villincino
XX. Casa Carpani/Scaravaglio
XXI. Villa e parco Majnoni
XXII. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchiale di Incino
XXIII. Villa Clerici e parco storico
XXIV. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (compresi sagrato, canonica e giardino)
XXV. Chiesa San Giorgio cimitero di Crevenna (compresi sagrato e giardino)
XXVI. Eremo San Salvatore
XXVII. Ruderi medioevali Buco del Piombo
XXVIII. Oratorio dei Re Magi e Villa Nava a Carpesino
XXIX. Chiesa SS. Pietro e Paolo a Arcellasco
XXX. Oratorio San Bernardino a Arcellasco
XXXI. Castello di Casiglio, Villa Elena e parco storico a Parravicino

Vincoli ope legis (vincolo presunto)

XXXII. Oratorio San Rocco a Prielmat
XXXIII. Chiesa Santa Gemma a Carpesino
XXXIV. Oratorio San Ambrogio e scalinata a Bindella
XXXV. Oratorio San Rocco a Morchiuso
XXXVI. Oratorio San Antonio a Campolongo
XXXVII. Masso Avello a Parravicino- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XXXVIII. Oratorio San Bernardino a Pomerio
XXXIX. Oratorio San Pietro a Buccinigo
XL. Sarcofago romano (casa Bartesaghi)- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XLI. Villa Ceriani Bressi oggi Villa Comunale a Crevenna
XLII. Oratorio Santa Vereconda (casa chiesa Molinari)
XLIII. Monumento ai Caduti e parco storico
XLIV. Villa Candiani e parco storico
XLV. Teatro Licinium e parco storico
XLVI. Viale dei Cipressi Villa majnoni
XLVII. Lavatoio rovere
XLVIII. Portici del mercato a Incino
XLIX. Vasca del Lavatoio in via Turati
L. Lavatoio a Morchiuso
LI. Lavatoio a Arcellasco

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico ambito della Chiesa di Santa Eufemia
2. Viale dei Cipressi a Castelnuovo
3. già Villa Vittadini a Parravicino
4. villa Corti e spazi aperti di pertinenza
5. Portineria ex Villa Radice Fossati e parco storico a Boccogna
6. Villa Maria in Via Lodorina a Buccinigo
7. Dipendenza ex Villa Valaperta e parco storico a Erba Alta
8. Villa Hayez a Erba Alta
9. Villa già Meroni e parco storico
10. Casa già Barzaghi e parco storico
11. Villa Comolli e parco storico
12. Villa Corti e parco storico a Erba
13. Villa Cesaris e parco storico a Erba
14. Villa Genolini e parco storico a Crevenna
15. Prospettiva Villa Ceriani Bressi a Crevenna
16. casa con facciata liberty in via Monti a Crevenna
17. Cascina Mirabello
18. Cascina Ginocchio
19. Cascina Meanolo
20. edificio già ristorante/stazione ferroviaria in via XXV aprile
21. Villa Cenerelli e parco storico a Erba Alta
22. Rustico di Casa Rivolta a Villincino
23. Casa Busti Carpani a Villincino
24. Casa Pelli Sangalli in via Garibaldi
25. già Villa Agazzi della Rovere
26. già Villa Vigezzi della Rovere
27. Risorgive del Gringhelon
28. Edificio già antica scuola di Arcellasco
29. Villa Caldara Rossi a Carpesino
30. Cascina San Giuseppe in via IV Novembre
31. Rustico di casa Bianchi a Bindella
32. Cascine in via Sanzio a Bindella
33. Edificio in Via Verri
34. Borgo medioevale di Villincino - torre, pusterla, lavatoio, edifici residenziali
35. Villa Varenna a Pomerio già Scaravaglio-Tesio
36. Cascina Malpirana
37. Cascina Gerniett
38. Cascina Balbor
39. Villa Pavia oggi Wollemburg e parco storico
40. Villa già Radice Fossati a Boccogna e parco storico
41. Villa Tremolada e parco storico
42. Villa Valaperta e parco storico
43. Casa Chiesa Molinari
44. Istituto Cristo Re- Proserpio già Dal Verme- Archiniti - Belgioioso
45. a- Villa Calderoni
45. b- Casa De Carli e parco storico
46. Casa Giorgietta e parco storico a Mevate già Villa Biraghi
47. Scalinata Via Santa Caterina da Siena
48. Casa Rivolta a Villincino
49. Villa Monrepos e parco storico a Erba
50. Villa Ferraris
51. Villa Minonzio e parco storico
52. Parco storico e ospedale FBF
53. Stazione F.N.M. e caffetteria
54. Immobili farmacia Robbio e altri - via XXV Aprile
55. casa Buzzi
56. Cascina Coso a Incino
57. rudere Tiro a Segno
58. Cascina Casalina
59. Villa de Capitani e parco storico
60. Villa Clerici Majnoni e parco storico a Bindella
61. Villam Cesa Bianchi a Bindella
62. Cascina a Bindella
63. Villa Biffi e parco storico a Morchiuso
64. Villa Vaccari e parco storico
65. Casa Caldara Ferrari a Carpesino
66. Villa Grassi e parco storico a Arcellasco
67. Scalinata Torricella
68. Antico nucleo storico a Torricella - Villa Prina e rustici, Villa Carlo Porta, Borri/Stampa
69. Villa Peterlongo e parco storico a Arcellasco
70. Villa Michel - Torchiera e parco storico
71. Villa tre Faggi e parco storico
72. Ciminiera dell'antico Opificio Zappa già filanda
73. Convento Padri Passionisti e parco storico a Carpesino
74. Proprietà Zanisi a Carpesino già Villa Camagni e Torretta
75. Cascina Ronco
76. Chiesa Santa Rita
77. Vecchio casello
78. Cabina Enel