

COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

P.G.T.

Var. 1/2024

Elaborato

PDR

4

2

V. 2.0

Scala

1:2.000

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI
Erba e Crevenna

5

2

3

4

Comune di Erba

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Borgia

Collaboratori:
Arch. Nello Cavagnoli
Arch. Riccardo Sargna

Varianti 1/2024
Dott. Arch. Giancarlo Andreoli
Via Cesare Pavese, 12
20012 Crevenna (Como)
Tel. / Fax. + 39 0362 500200
mailto:info@urbanistica.it

Dott. Arch. Annalisa Falga
Via Cesare Pavese, 12
20012 Crevenna (Como)
Tel. / Fax. + 39 0362 500200
mailto:info@urbanistica.it

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

VARIANTE 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 85 del 29/05/12

VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

VARIANTE 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12

VARIANTE 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/05/13

VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morongo
Approvazione: D.C.C. n. 81 del 14/06/16 e n. 36 del 28/04/16

VARIANTE 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

VARIANTE 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22

VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23

VARIANTE PARZIALE 1/2024
Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/02/25

Data - Ottobre 2010

Data - Novembre 2011

Data - Giugno 2012

Data - Settembre 2012

Data - Novembre 2012

Data - Giugno 2013

Data - Aprile 2016

Data - Gennaio 2017

Data - Febbraio 2022

Data - Febbraio 2023

Data - Maggio 2025

ambiti di antica formazione

centri antichi (art. 21 comma 5.a)

nuclci urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)

ville con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)

aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)

procedimenti urbanistici ed edifici convenzionali in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)

edifici di impianto storico (art. 26)

edifici senza particolari prescrizioni (art.27)

BENI VINCOLATI (artt. 10 e 24)

edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 42/2004

I. Chiesa Santa Maria Assunta a Caviglio (complesso canonico e giardino)

II. Villa Gavazzi già Jacca, giardino e parco storico a Castellazzo

III. Villa Marone e parco storico a Castellazzo

IV. Convento di Sant'Antonio a Castellazzo

V. Villa Cappella San Bartolomeo e parco storico proprietà Lodo Parravicino

VI. Convento di Sant'Antonio a Castellazzo

VII. Villa (complesso portenese) Piacelli e parco storico a Parravicino

VIII. Castello di Parravicino e parco storico (complesso sagrato, canonico e giardino)

IX. Casa Martelli, ruderi e parco storico già Vidossi Carpani

X. Palazzo e Torre Medievale a Buccino

XI. Chiesa San Cesario a Buccino

XII. Villa Anella e chiesa Santa Maria degli Angeli

XIII. Piazza dell'Oratorio in Via San Bernardino

XIV. Chiesa Santa Maria, L'Enza (complesso sagrato)

XV. Chiesa di San Martino e Palazzo (complesso sagrato e canonico)

XVI. Chiesa Santa Eufemia a Ivorio e sagrato

XVII. Casa medievale con torre a Ivorio

XVIII. Torre medievale a Villanova

XIX. Casa Carpani a Villanova

XX. Casa Carpani a Villanova

XXI. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchia di Ivorio

XXII. Villa Carpani e parco storico

XXIII. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (complesso sagrato, canonico e giardino)

XXIV. Chiesa San Giorgio oratorio di Crevenna (complesso sagrato e giardino)

XXV. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXVI. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXVII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXVIII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXIX. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXX. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXI. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXIII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXIV. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXV. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXVI. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXVII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXVIII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XXXIX. Chiesa San Francesco a Crevenna

XL. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLI. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLIII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLIV. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLV. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLVI. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLVII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLVIII. Chiesa San Francesco a Crevenna

XLIX. Chiesa San Francesco a Crevenna

L. Chiesa San Francesco a Crevenna

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico oratorio della Chiesa di Santa Eufemia

2. Villa dei Carpani a Castellazzo

3. Villa Vidossi a Parravicino

4. Villa Corti e suoi aggr. di pertinenza

5. Villa Marone a Castellazzo

6. Villa Marone a Castellazzo

7. Villa Marone a Castellazzo

8. Villa Marone a Castellazzo

9. Villa Marone a Castellazzo

10. Villa Marone a Castellazzo

11. Villa Marone a Castellazzo

12. Villa Marone a Castellazzo

13. Villa Marone a Castellazzo

14. Villa Marone a Castellazzo

15. Villa Marone a Castellazzo

16. Villa Marone a Castellazzo

17. Villa Marone a Castellazzo

18. Villa Marone a Castellazzo

19. Villa Marone a Castellazzo

20. Villa Marone a Castellazzo

21. Villa Marone a Castellazzo

22. Villa Marone a Castellazzo

23. Villa Marone a Castellazzo

24. Villa Marone a Castellazzo

25. Villa Marone a Castellazzo

26. Villa Marone a Castellazzo

27. Villa Marone a Castellazzo

28. Villa Marone a Castellazzo

29. Villa Marone a Castellazzo

30. Villa Marone a Castellazzo

31. Villa Marone a Castellazzo

32. Villa Marone a Castellazzo

33. Villa Marone a Castellazzo

34. Villa Marone a Castellazzo

35. Villa Marone a Castellazzo

36. Villa Marone a Castellazzo

37. Villa Marone a Castellazzo

38. Villa Marone a Castellazzo

39. Villa Marone a Castellazzo

40. Villa Marone a Castellazzo

41. Villa Marone a Castellazzo

42. Villa Marone a Castellazzo

43. Villa Marone a Castellazzo

44. Villa Marone a Castellazzo

45. Villa Marone a Castellazzo

46. Villa Marone a Castellazzo

47. Villa Marone a Castellazzo

48. Villa Marone a Castellazzo

49. Villa Marone a Castellazzo

50. Villa Marone a Castellazzo

51. Villa Marone a Castellazzo

52. Villa Marone a Castellazzo

53. Villa Marone a Castellazzo

54. Villa Marone a Castellazzo

55. Villa Marone a Castellazzo

56. Villa Marone a Castellazzo

57. Villa Marone a Castellazzo

58. Villa Marone a Castellazzo

59. Villa Marone a Castellazzo

60. Villa Marone a Castellazzo

61. Villa Marone a Castellazzo

62. Villa Marone a Castellazzo

63. Villa Marone a Castellazzo

64. Villa Marone a Castellazzo

65. Villa Marone a Castellazzo

66. Villa Marone a Castellazzo

67. Villa Marone a Castellazzo

68. Villa Marone a Castellazzo

69. Villa Marone a Castellazzo

70. Villa Marone a Castellazzo

71. Villa Marone a Castellazzo

72. Villa Marone a Castellazzo

73. Villa Marone a Castellazzo

74. Villa Marone a Castellazzo

75. Villa Marone a Castellazzo

76. Villa Marone a Castellazzo

77. Villa Marone a Castellazzo

78. Villa Marone a Castellazzo