

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.

Var. 1/2024

Elaborato

PDR

4

3

V. 2.0

Scala

1:2.000

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI
Arcellasco e Cassina Mariaga

5

2

3

4

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Borgia

Collaboratori:
Arch. Nello Cavagnolo
Arch. Riccardo Sargola

Variazione 1/2024

Dott. Arch. Giancarlo Anselmi
Via Cesare Pavolini, 12
20012 Cassina Mariaga (CO)
Tel. + Fax. + 39 0362 500200
anselmigiancarlo@libero.it

Dott. Arch. Anselmi Fabio
Via Cesare Pavolini, 12
20012 Cassina Mariaga (CO)
Tel. + Fax. + 39 0362 500200
anselmifabio@libero.it

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 56 del 29/05/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/05/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C. n. 88 del 14/05/16 e n. 36 del 20/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23	Data - Febbraio 2023
VARIANTE PARZIALE 1/2024 Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/02/25	Data - Maggio 2025

ambiti di antica formazione

centri antichi (art. 21 comma 5.a)

nuclci urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)

villie con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)

aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)

procedimenti urbanistici ed edilizi convenzionati in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)

edifici di impianto storico (art. 26)

edifici senza particolari prescrizioni (art.27)

BENI VINCOLATI (artt. 10 e 24)

Edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 43/2004

I. Chiesa Santa Maria Assunta a Casiglio (compres canonico e giardino)

II. Villa Gavazzi già Jacchi, giardino e parco storico a Castellazzo

III. Villa Martini e parco storico a Castellazzo

IV. Villa Cappella San Bernardino e parco storico proprietà Lodo Parravicino

V. Complesso monumentale di Sant'Antonio a Parravicino e parco storico

VI. Villa (compres portineria) Piccoli e parco storico a Parravicino

VII. Castello di Pomerio e parco storico (compres sagrato, canonico e giardino)

IX. Casa Martelli, ruderi e parco storico già Valdesi Capani

X. Palazzo di Torre Moderata a Bussengo

XI. Chiesa San Cesario a Bussengo

XII. Villa Anselmi e chiesa Santa Maria degli Angeli

XIII. Finestra quattrocentesca in via San Bernardino

XIV. Chiesa Santa Maria d'Età (via Correnno sagrato)

XV. Chiesa di San Marco e convento (compres sagrato e canonico)

XVI. Chiesa Santa Eufemia a Ivorio e sagrato

XVII. Casa medievale con torre a Ivorio

XVIII. Torre medievale a Vilvorino

XIX. Casa Capani a Vilvorino

XX. Casa Capani/Riccardoglio

XI. Villa e parco Martini

XXII. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchiale di Incro

XXIII. Villa Clerici e parco storico

XXIV. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (compres sagrato, canonico e giardino)

XXV. Chiesa San Giorgio oratorio di Crevenna (compres sagrato e giardino)

XXVI. Eremo San Saverio

XXVII. Roster medievale Roco del Pomio

XXVIII. Oratorio dei Re Magi a Villa Nova a Caspoggio

XXIX. Chiesa SS. Pietro e Paolo a Arcellasco

XXX. Castello dei Benvenuti a Arcellasco

XXXI. Castello di Casiglio, Villa Elena e parco storico a Parravicino

Vincoli spe aglie (vincolo presunto)

XXXX. Oratorio San Felice a Pomerio

XXXXI. Chiesa Santa Geremia a Caspoggio

XXXXII. Oratorio San Felice e cappella a Bonadella

XXXXIII. Oratorio San Rocco a Montebello

XXXXIV. Oratorio San Antonio a Caspoggio

XXXXV. Museo Anselmi a Parravicino, già inventariato Soprintendenza Archeologica

XXXXVI. Oratorio San Bernardino a Pomerio

XXXXVII. Oratorio San Paolo a Bussengo

XXXXVIII. Santuario romano (casa Benvenuti) già inventariato Soprintendenza Archeologica

XL. Oratorio Santa Vincenza (casa chiesa Martelli)

XLII. Monumento al parroco Martelli

XLIII. Villa Cardani e parco storico

XLIV. Teatro Lottini e parco storico

XLV. Viale dei Cipressi Villa magnani

XLVI. Lottini torre

XLVII. Ponte del mercato a Ivorio

XLVIII. Vaso del Lavandio in via Turati

XLIX. Lavandio a Montebello

L. Lavandio a Arcellasco

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico anello della Chiesa di Santa Eufemia

2. Viale dei Cipressi a Castellazzo

3. Villa Vizzini a Parravicino

4. Villa Corti e suoi spalti di pertinenza

5. Portineria ex Villa Radice Foussi e parco storico a Bussengo

6. Villa Martini e Villa Correnno a Bussengo

7. Villa Hayez a Età Alta

8. Villa Hayez a Età Alta

9. Villa Hayez e parco storico

10. Casa già Barzaghi e parco storico

11. Villa Corti e parco storico

12. Villa Corti e parco storico a Età

13. Villa Cavalli e parco storico a Crevenna

14. Villa Cavalli e parco storico a Crevenna

15. Provetto Villa Corti Brusa a Crevenna

16. Villa con loculi Martini in via Monti a Crevenna

17. Casa Martelli

18. Casa Martelli

19. Casa Martelli

20. edificio già rinvenzione ferroviaria in via XXV aprile

21. Villa Cavalli e parco storico a Età Alta

22. Palazzo di Casa Martelli a Vilvorino

23. Casa Bini Capani a Vilvorino

24. Casa Pini Sargola in via Cardani

25. Villa Agazzi della Rovere

26. Villa Agazzi della Rovere

27. Palazzo di San Giorgio

28. Edificio già antica scuola di Arcellasco

29. Villa Gatti e parco storico

30. Casa San Giuseppe in via IV Novembre

31. Roster di casa Bianchi a Bonadella

32. Castello di via Sancio a Bonadella

33. Edificio in via Martini

34. Borgo medievale di Vilvorino - torre, piazze, lavandio, edifici residenziali

35. Villa Veronesi e Palazzo già Sargola/Torini

36. Casa Martelli

37. Casa Martelli

38. Villa Piazza oggi Wolterburg e parco storico

39. Villa già Palazzo Foussi e Bussengo e parco storico

40. Villa Tranquilla e parco storico

41. Villa Tranquilla e parco storico

42. Casa Chiesa Martelli

43. Palazzo di via Sancio a Bonadella

44. Villa Cavalli e parco storico a Arcellasco

45. Villa Cavalli e parco storico

46. Villa Cavalli e parco storico

47. Villa Cavalli e parco storico

48. Villa Cavalli e parco storico

49. Villa Cavalli e parco storico

50. Villa Cavalli e parco storico

51. Villa Cavalli e parco storico

52. Villa Cavalli e parco storico

53. Villa Cavalli e parco storico

54. Villa Cavalli e parco storico

55. Villa Cavalli e parco storico

56. Villa Cavalli e parco storico

57. Villa Cavalli e parco storico

58. Villa Cavalli e parco storico

59. Villa Cavalli e parco storico

60. Villa Cavalli e parco storico

61. Villa Cavalli e parco storico

62. Villa Cavalli e parco storico

63. Villa Cavalli e parco storico

64. Villa Cavalli e parco storico

65. Villa Cavalli e parco storico

66. Villa Cavalli e parco storico

67. Villa Cavalli e parco storico

68. Villa Cavalli e parco storico

69. Villa Cavalli e parco storico

70. Villa Cavalli e parco storico

71. Villa Cavalli e parco storico

72. Villa Cavalli e parco storico

73. Villa Cavalli e parco storico

74. Villa Cavalli e parco storico

75. Villa Cavalli e parco storico

76. Villa Cavalli e parco storico

77. Villa Cavalli e parco storico

78. Villa Cavalli e parco storico