

COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

P.G.T.

Var. 1/2024

Elaborato

PdR

2*

1

V. 2.0

Scala

1:5.000

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - TAVOLA DI SINTESI - settore Nord

LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE

Dirigente Area Servizi al Territorio:
Sig. Anna Bagna

Collaboratori:
Arch. Pietro Caviglioli
Arch. Riccardo Bagna

Variante 1/2024
Dott. Arch. Giacomo Amadio
Ordine Architetti PC - 89/2022
Via Giuliana Bertoni, 22
20881 Cesano Maderno (MB)
Tel. - Fax +39 0362 300300
info@studiosuap.com.it

Dott. Arch. Anselmo Felber
Ordine Architetti PC - 03/1483
Via Francesco Babbini, 22
22100 Como (CO)
Tel. - Fax +39 031 241646
info@studiosuap.it

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

VARIANTE 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 56 del 20/09/12

VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

VARIANTE 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12

VARIANTE 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 65 del 20/06/13

VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo
Approvazione: D.C.C. n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16

VARIANTE 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

VARIANTE 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22

VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/03/23

Comune di Erba

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

zone agricole produttive (art.20)

zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

tessuti verdi abitati collinari (art.30)

tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

tessuti urbani (art.32)

tessuti produttivi (art.33)

tessuti commerciali e direzionali (art.34)

AC

perimetro Ambito di Completamento

AR

perimetro Ambito di Riqualificazione

SUAP

perimetro Ambito SUAP

If

parametro

0.40/0.50

indice massimo

indice esistente

*

ambiti soggetti a convenzione obbligatoria

o

aree soggette a Valutazione d'Incidenza

Edificio artigianale ed annessa area sistema di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del P.T.C.P.
Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati

Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato
alla data del 13/09/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

centri di telefonia fissa

MSV

medie strutture di vendita

GSV

grandi strutture di vendita - centri commerciali

pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

allineamenti e continuità del fronte urbano

collegamenti ambientali

limite all'edificazione

linee di visuale

perimetro SIC

riserva naturale della Valle Boia

parco regionale della Valle del Lambro

parco naturale della Valle del Lambro

aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

ambiti boscate del Parco della Valle del Lambro

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

sedime stradale

sedime stradale di previsione

fascia di rispetto stradale

ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)

servizi interni al parco della Valle del Lambro

ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

N aree oggetto di variante