

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato

PdR

2*

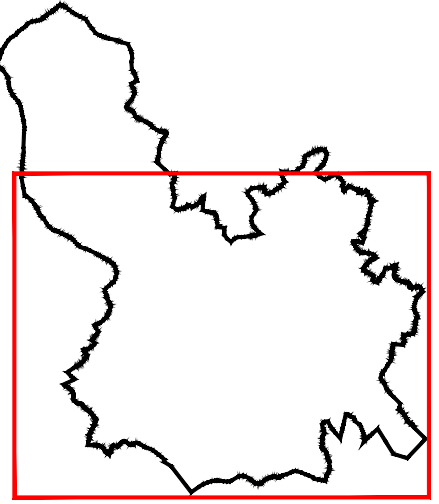
2

V. 2.0

Scala

1:5.000

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - TAVOLA DI SINTESI - settore Nord
LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Anna Barga

Collaboratori:
Arch. Matteo Caravaggio
Arch. Riccardo Barga

Variante: 1/2024
Dott. Arch. Giovanni Amadio
Outdoor Architects SNC - PR 3622
Via Giuliana Barga, 22
20013 Cassino (Monza MB)
Tel. - Fax: +39 0362 300000
info@outdoorarchitects.it
Dott. Arch. Arnaldo Felici
Outdoor Architects SNC - CO 1483
Via Francesco Bologni, 22
20090 Lumezzane (BS)
Tel. - Fax: +39 0322 242446
info@outdoorarchitects.it

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

VARIANTE 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/02/12

VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

VARIANTE 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/10/12

VARIANTE 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 69 del 29/06/13

VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo
Approvazione: D.C.C. n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16

VARIANTE 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 151 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

VARIANTE 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22

VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 08/02/23

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva (art.18)

zone agricole produttive (art.20)

zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)

sistemi rurali ed ecosistemi residui a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

tessuti verdi abitati collinari (art.30)

tessuti verdi abitati di pianura (art.31)

tessuti urbani (art.32)

tessuti produttivi (art.33)

tessuti commerciali e direzionali (art.34)

perimetro Ambito di Completamento

perimetro Ambito di Riqualificazione

perimetro Ambito SUAP

If

0,40/0,50

parametro

indice massimo

indice esistente

*

ambiti soggetti a convenzione obbligatoria

o

aree soggette a Valutazione d'Incidenza

Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampono del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati.

Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

centri di telefonia fissa

MSV

medie strutture di vendita

GSV

grandi strutture di vendita - centri commerciali

pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

allineamenti e continuità del fronte urbano

collegamenti ambientali

limite all'edificazione

linee di visuale

perimetro SIC

riserva naturale della Valle Bova

parco regionale della Valle del Lambro

parco naturale della Valle del Lambro

aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

ambiti boscate del Parco della Valle del Lambro

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio

Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

sedime stradale

sedime stradale di previsione

fascia di rispetto stradale

ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

servizi (rinvio alle indicazioni del POS)

servizi interni al parco della Valle del Lambro

ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10