

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato

PdS

1*

2

V. 2.0

Scala

1:5.000

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - settore Centro-Sud
LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE

Dirigente Area Servizi al Territorio
Ing. Anna Borgia

Collaboratori:
Arch. Helena Caimardi
Arch. Riccardo Borgia

Variante: 1/2024
Dott. Arch. Giovanni Alessio
Osserv. Architetto (P.C.) - PR 3022
Via Giuliana Bergomi, 2
20011 Cassino Romano (MI)
Tel. - Fax +39 02 245646
mailto:info@comuneerba.it
Dott. Arch. Arnaldo Pelli
Osserv. Architetto (P.C.) - CO 483
Via Francesco Belloni, 12
Tel. - Fax +39 02 245646
info@comuneerba.it

P.G.T.
Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10

Variante 1: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11

Variante 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi
Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12

Variante 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini
Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12

Variante 4: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12

Variante 5: Variante generale
Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13

Variante 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morrogo
Approvazione: D.C.C. n. 89 del 14/04/16 e n. 39 del 28/04/16

Variante 7: Variante generale 2016
Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17

Variante 8: Rettifica errori materiali
Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22

Variante 9: Variante SUAP Via Trieste
Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/02/23

Data - Ottobre 2010

Data - Novembre 2011

Data - Giugno 2012

Data - Settembre 2012

Data - Novembre 2012

Data - Giugno 2013

Data - Aprile 2016

Data - Gennaio 2017

Data - Febbraio 2022

Data - Febbraio 2023

Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

SERVIZI ALLA PERSONA
servizi di prossimità

PI

Istruzione di base (art.7 comma 5a)

PS

servizi sociali-assistenziali (art.7 comma 5b)

PR

servizi religiosi (art.7 comma 5c)

PC

servizi culturali, sportivi e del tempo libero (art.7 comma 5d)

PCI

servizi culturali, sportivi e del tempo libero prevalentemente ineditificati (art.7 comma 5e)

+

lavatoi pubblici (art.7 comma 5f)

ERP

Edilizia Residenziale Pubblica (art.7 comma 5g)

servizi alla scala territoriale

PI

Istruzione superiore (art.7 comma 5h)

PS

servizi sanitari (art.7 comma 5i)

PA

servizi amministrativi-istituzionali (art.7 comma 5l)

PR

strutture religiose (art.7 comma 5m)

SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI EDIFICATI

VV

parchi di quartiere e spazi aperti di uso pubblico (art.8 comma 6a)

VV

parchi urbani (art.8 comma 6b)

PZ

piazze e spazi pavimentati (art.8 comma 6c)

SERVIZI ALLA MOBILITA'

P

aree di sosta (art.9 comma 3)

percorsi ciclo - pedonali (art.9 comma 4)

SP

sottopassi (art.9 comma 5)

passerelle pedonali (art.9 comma 5)

sedime stradale di previsione (art.9 comma 6a)

strada di nuova realizzazione da definire come sedime e tracciato (art.9 comma 6b)

strada oggetto di interventi di riqualificazione da definire come sedime (art.9 comma 6c)

SERVIZI ALLA PRODUZIONE

AF

attività fieristiche (art.10 comma 3a)

AS

attrezzature di servizio (art.10 comma 3b)

SERVIZI TECNOLOGICI E AMBIENTALI

TI

impianti tecnologici (art.11 comma 3a)

TE

piattaforma ecologica (art.11 comma 3b)

SERVIZI INFRASTRUTTURALI

IS

stazione (art.12 comma 3a)

IE

centro polifunzionale di emergenza (art.12 comma 3b)

perimetro SIC

riserva naturale della Valle Bova

parco Regionale della Valle del Lambro

Parco Naturale della Valle del Lambro

servizi interni al parco della Valle del Lambro

fascia di rispetto stradale

ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10