

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Var. 1/2024

Elaborato

PdS

2

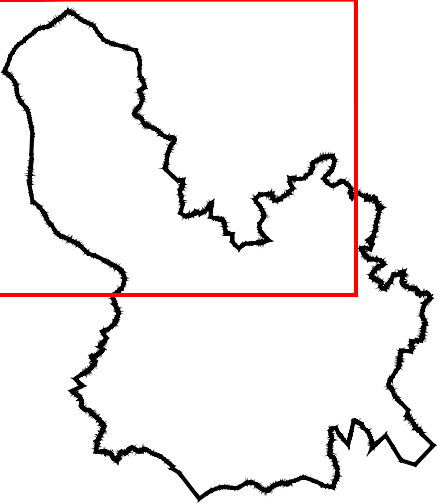
1

Scala

1:5.000

V. 2.0

MODALITA' ATTUATIVE - settore Nord



Comune di Erba
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Dirigente Area Servizi al Territorio
Ing. Alessandro Borgia

Collaboratori:
Arch. Roberto Caramelli
Arch. Riccardo Borgia

Variazione 1/2024
Dott. Arch. Giovanni Anselmi
Ufficio Architetto P.M.C. - 198/2022
Via Giuliana Borgia, 12
20071 Caserio Romano (MB)
Tel. - Fax - 039 221 241646
www.comuneerba.it
Dott. Arch. Arnaldo Fallo
Ufficio Architetto P.M.C. - 02/2483
Via Francesco Sforza, 12
Tel. - Fax - 039 221 241646
www.comuneerba.it

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/08/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 85 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Morrogo Approvazione: D.C.C. n. 89 del 14/04/16 e n. 39 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 01 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
VARIANTE 9: Variante SUAP Via Trieste Approvazione: D.C.C. n. 7 del 06/03/23	Data - Febbraio 2023
VARIANTE PARZIALE 1/2024 Approvazione: D.C.C. n. 33 del 06/05/25	Data - Maggio 2025

MODALITA' DI GESTIONE DELLE AREE PER SERVIZI

- aree per servizi con vincolo di acquisizione o già di proprietà pubblica (art.3.1.1)
- aree per servizi con vincolo di destinazione (art.3.2)
- aree a servizi di proprietà di enti gestori di servizi pubblici (art.3.3)

- lavatoi pubblici

INDICAZIONI PROGETTUALI (art.16 e art.17)

- ambiti per la valorizzazione dello spazio pubblico
- nuove sequenze di servizi e spazi pubblici
- connessioni funzionali da realizzare o rafforzare
- piste ciclabili
- sequenze verdi
- sedime stradale di previsione
- strada di nuova realizzazione da definire come sedimee tracciato
- strada oggetto di interventi di riqualificazione da definire come sedime
- fascia di rispetto stradale

- perimetro SIC
- riserva naturale della Valle Bova
- parco Regionale della Valle del Lambro
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- servizi interni al parco della Valle del Lambro
- fascia di rispetto stradale
- ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

