



AREA T1
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITÀ,
VERDE PUBBLICO, AMBIENTE
E SVILUPPO SOSTENIBILE

Città di Aosta
Piazza Chanoux 1
11100 Aosta
Tel: 0165-300480
PEC: protocollo@pec.comune.aosta.it

SECTEUR T1
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, MOBILITE,
ESPACES VERTS PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET
DEVELOPPEMENT DURABLE

Ville d'Aoste
1, Place Chanoux
11100 Aoste
Tél: 0165-300480
PEC: protocole@pec.comune.aosta.it

Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)

Il Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato sempre **in modalità digitale**, a fronte di qualsiasi modalità di richiesta. Il CDU viene trasmesso mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC o Email indicato dal richiedente all'atto di presentazione dell'istanza.

In caso di stipula di un contratto di compravendita o per altri atti di trasferimento di diritti reali, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001, il certificato rilasciato viene inviato direttamente all'indirizzo PEC del Notaio rogante (da indicare nella richiesta).

Il certificato viene rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta, così come previsto dall'art. 30, comma 3, DPR 380/2001.

Il Certificato (CDU) conserva validità di un anno dalla data del rilascio a condizione che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Modalità di presentazione della richiesta

A far data dal 03/09/2025, con l'entrata in vigore delle disposizioni approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 25/06/2025, è stato introdotto **l'obbligo** di presentazione, **da parte dei professionisti abilitati**, delle domande/comunicazioni/SCIA e degli ulteriori adempimenti di natura edilizia/urbanistica, nonché di eventuali comunicazioni e integrazioni documentali, **esclusivamente tramite il portale FINES ON LINE**. Tale obbligo è da intendersi per tutte le pratiche edilizie/urbanistiche che necessitano, ai sensi di legge, di attestazioni e asseverazioni da parte di un professionista abilitato.

La presentazione delle sole pratiche edilizie/urbanistiche semplificate e adempimenti correlati che non necessitano di un tecnico professionista abilitato avviene preferibilmente tramite l'indirizzo PEC/REM del Comune.

La presentazione attraverso il portale del Celva Fines On Line avviene al seguente link:

<https://www.celva.it/it/fines-autorizzazioni-a-costruire/certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Per utilizzare i servizi online, si può accedere tramite identificazione con il Sistema pubblico di identità digitale (SPID), la carta di identità elettronica (CIE), la firma digitale o la tessera sanitaria/carta nazionale dei servizi (TS/CNS), inserendo le opportune credenziali richieste.

Per gli utenti che andranno a selezionare il **Comune di Aosta**, il servizio 20.u, permette di effettuare il pagamento dei diritti di istruttoria contestualmente alla richiesta scegliendo tra due opzioni di importo da pagare e, a seguire, di effettuare o il pagamento immediato tramite piattaforma regionale o il pagamento differito tramite stampa dell'Avviso di pagamento pagoPA® da utilizzare presso un Prestatore di servizi di pagamento (PSP).

Gli importi da corrispondere quali **diritti di istruttoria** per i CDU sono stabiliti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 14/03/2017 di seguito riportati:

- certificato di destinazione urbanistica - **fino a 10 mappali**: euro 16,00;
- certificato di destinazione urbanistica - **superiore a 10 mappali**: euro 42,00.

Per gli approfondimenti sulle modalità di pagamento dei servizi online Fines, si rimanda al materiale informativo messo a disposizione dal Consorzio degli Enti Locali della Valle d'Aosta:

- Guida pdf - <https://www.celva.it/download/?file=/elementi/www2015/fines-cittadini/infografica-pagopa-fines.pdf>
- Video tutorial "FINES ONLINE Pagamenti con il sistema pagoPA" - <https://youtu.be/fliuLxQGEC0>

In caso residuale di eventuale richiesta in formato cartaceo, la modulistica aggiornata, disponibile al medesimo link di cui sopra (<https://www.celva.it/it/fines-autorizzazioni-a-costruire/certificato-di-destinazione-urbanistica/>), potrà essere consegnata a mano all'Ufficio Urbanistica - Area T1- presso il Municipio in p.za Chanoux 1, durante gli orari di apertura al pubblico. In tale caso, il versamento dei diritti di istruttoria potrà essere effettuato tramite avviso di pagamento pagoPA® predisposto da parte segreteria.

Imposta di bollo

Sia la richiesta di CDU che il rilascio sono assoggettati all'imposta di bollo secondo normativa vigente (16,00 euro ogni 4 facciate), salvo nei casi di esenzione espressamente previsti dalla legge.

Se la richiesta viene trasmessa in modalità digitale o per via telematica (Pec, tramite portale) l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento e riguarda il documento originale nella sua interezza a prescindere dalla dimensione dello stesso, come previsto nell'allegato A – Tariffe, art.4, comma 1-quater del DPR 642/1972 e s.m.i. "Istruzioni e disciplina dell'imposta di bolli".

Riferimenti Normativi

D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - Art. 30

Come richiedere informazioni

Municipio in P.za Chanoux 1 – Aosta

Area T1 – Pianificazione territoriale, mobilità, verde pubblico, ambiente e sviluppo sostenibile,
Ufficio Urbanistica

Tel. 0165 300480

e-mail: urbanistica@comune.aosta.it